

Exposé

Erdgeschoßwohnung in Lampertheim

**Einziehen und wohlfühlen, 1A ausgestattete 3 Zi. -
Wohnung mit Balkon in Lampertheim**



Objekt-Nr. OM-425989

Erdgeschoßwohnung

Vermietung: **1.020 € + NK**

Ansprechpartner:
Anja Ehlschleger

68623 Lampertheim
Hessen
Deutschland

| | | | |
|----------------|----------------------|--------------|---------------------|
| Baujahr | 1973 | Übernahme | sofort |
| Etagen | 19 | Zustand | Erstbez. n. Sanier. |
| Zimmer | 3,00 | Schlafzimmer | 2 |
| Wohnfläche | 99,84 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Öl | Etage | Erdgeschoß |
| Heizkosten | 280 € | Heizung | Zentralheizung |
| Mietsicherheit | 3.060 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir vermieten eine großzügige 3. Zimmer Wohnung mit begehbarem Kieiderschrank und Hauswirtschaftsraum.

Die Wohnung befindet sich im EG eines gepflegten, ruhigen Mehrfamilienhauses mit großem Balkon mit Blick in den Park.

Ausstattung

Die Wohnung ist frisch Renoviert und direkt zum Einzug bereit.

Sie bietet alles was sich anspruchsvolle Mieter wünschen. Die Großzügigkeit der Räume macht es den Mietern möglich zum Stellen von vielen Möbeln.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Aufzug, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet sich in Lampertheim.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten und Ärzte sowie die örtlichen Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind zu Fuß erreichbar.

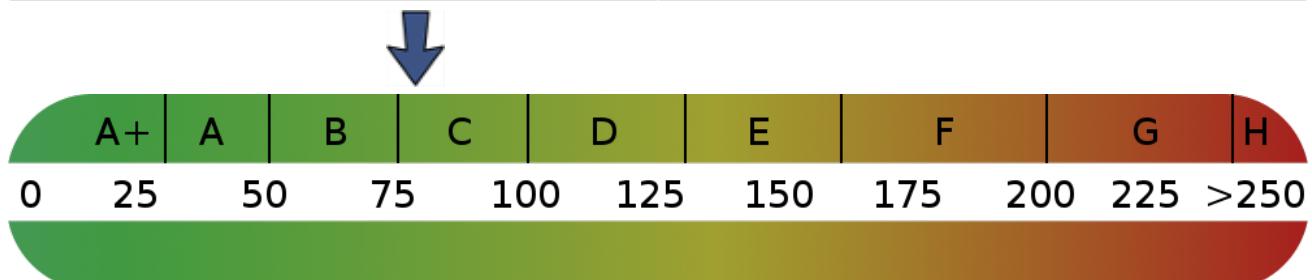
Autobahnanbindungen A5 und A6 in die Metropolen Heidelberg, Mannheim, Darmstadt und Frankfurt in ca. 20-40 Minuten mit dem Pkw erreichbar.

Infrastruktur:

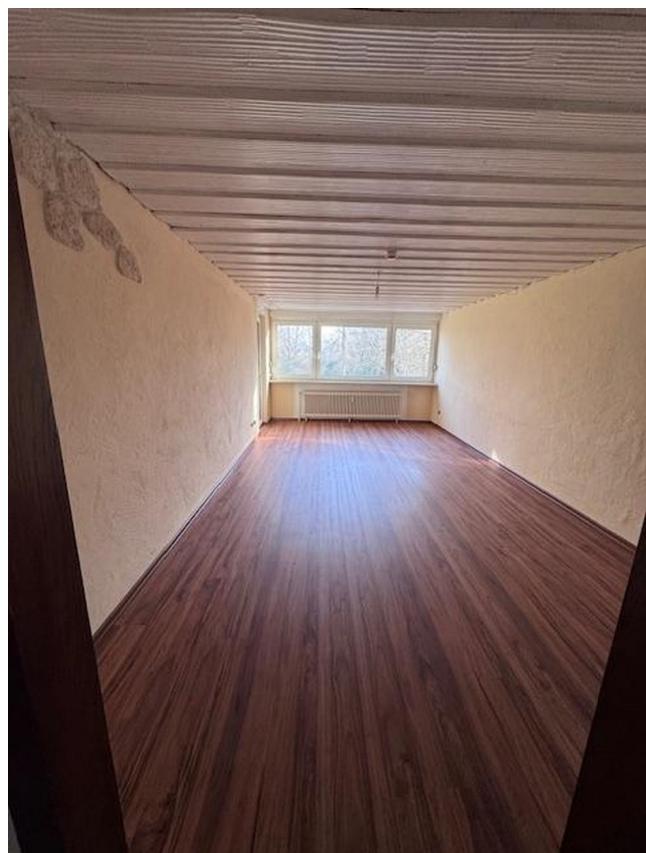
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 80,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | C |



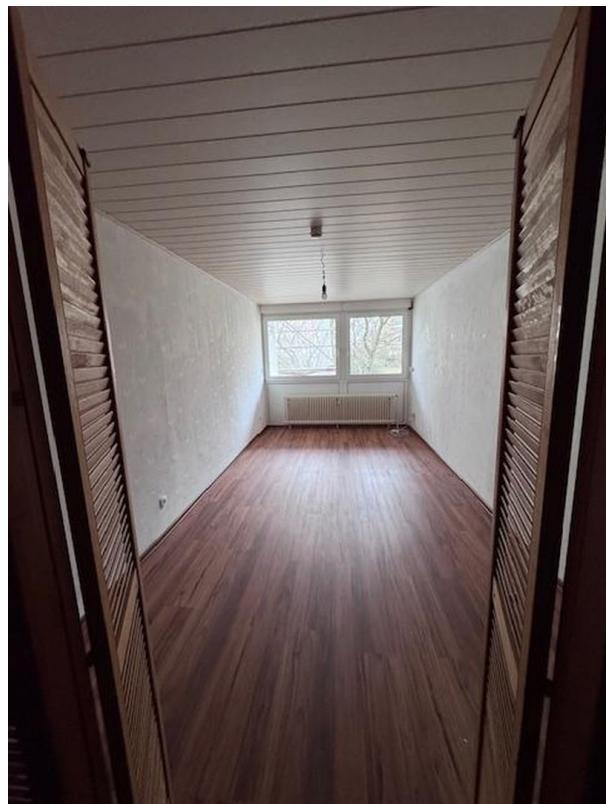
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

