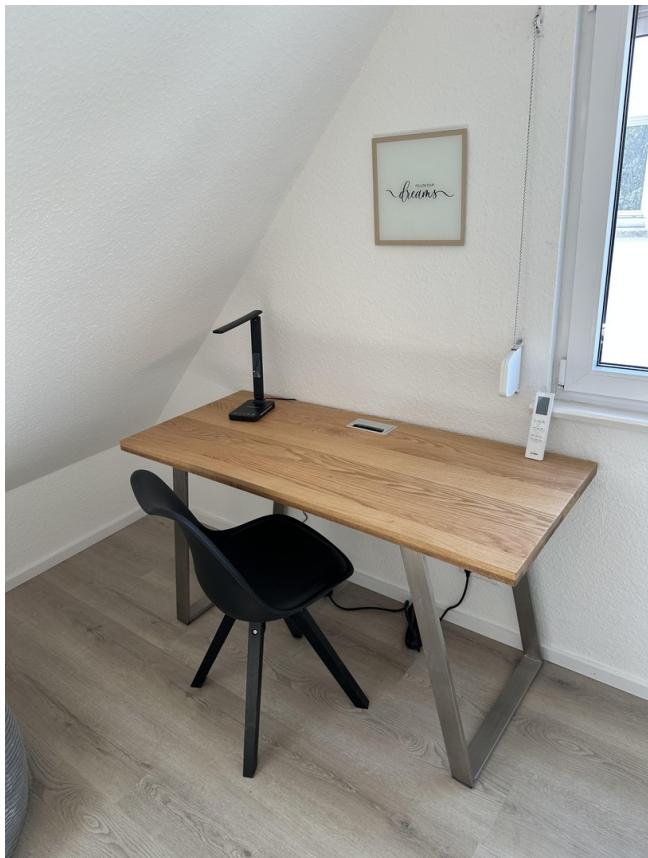


# Exposé

## Zimmer in Stuttgart

### WG-Zimmer in Stuttgart mit Minibar & SmartTV



Objekt-Nr. OM-425983

#### Zimmer

Vermietung: **640 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
Markus Jauch

70376 Stuttgart  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1960	Kalmtiete	520 €
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	1,00	Frei ab	01.02.2026
Wohnfläche	75,00 m <sup>2</sup>	Mobilar	Vollmöbliert
Energieträger	Gas	Raucher	Nein
Summe Nebenkosten	120 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Mietsicherheit	1.280 €	Max. Personen	3
Pauschalmiete	640 € pro Monat	Haustiere	Nicht erlaubt

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

WG-Zimmer / shared apartment!

Wir haben mehrere WG-Zimmer in unterschiedlichen Wohnhäusern in Stuttgart Stadt zu vermieten.

Unterschiedliche Zimmergrößen und Mietpreise. Warmmiete 500-700 EUR.

Teilweise incl. privatem Samsung Smart TV und Minibar im Zimmer.

Gemeinschaftsnutzung von Küche und Bad.

Unsere Einheiten sind voll möbliert.

Die Bilder zeigen eine Auswahl an verschiedenen Zimmern. Es handelt sich um Echt-Bilder.  
Keine KI!

Gute Anbindung und Versorgung in den jeweiligen Lagen.

Einzug nach Vereinbarung.

Bei Interesse bitten wir um eine kurze Anfrage mit Angaben zu Person, Einzugstermin und geplanter Mietdauer erbeten.

## Ausstattung

Voll möbliert und voll ausgestattet - Vom Bett bis zum Besteck: alles was Du brauchst ist vorhanden. Teilweise incl. privatem Samsung Smart TV und Minibar im Zimmer.

### Weitere Ausstattung:

Garten, Einbauküche

## Sonstiges

Eble & Jauch Real Estate GmbH

Marktstraße 65

D- 68789 St. Leon-Rot

Telefax: +49 6227 8300 499

## Lage

Alle Objekte haben eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr. Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte sind in der Regel fußläufig erreichbar.

### Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

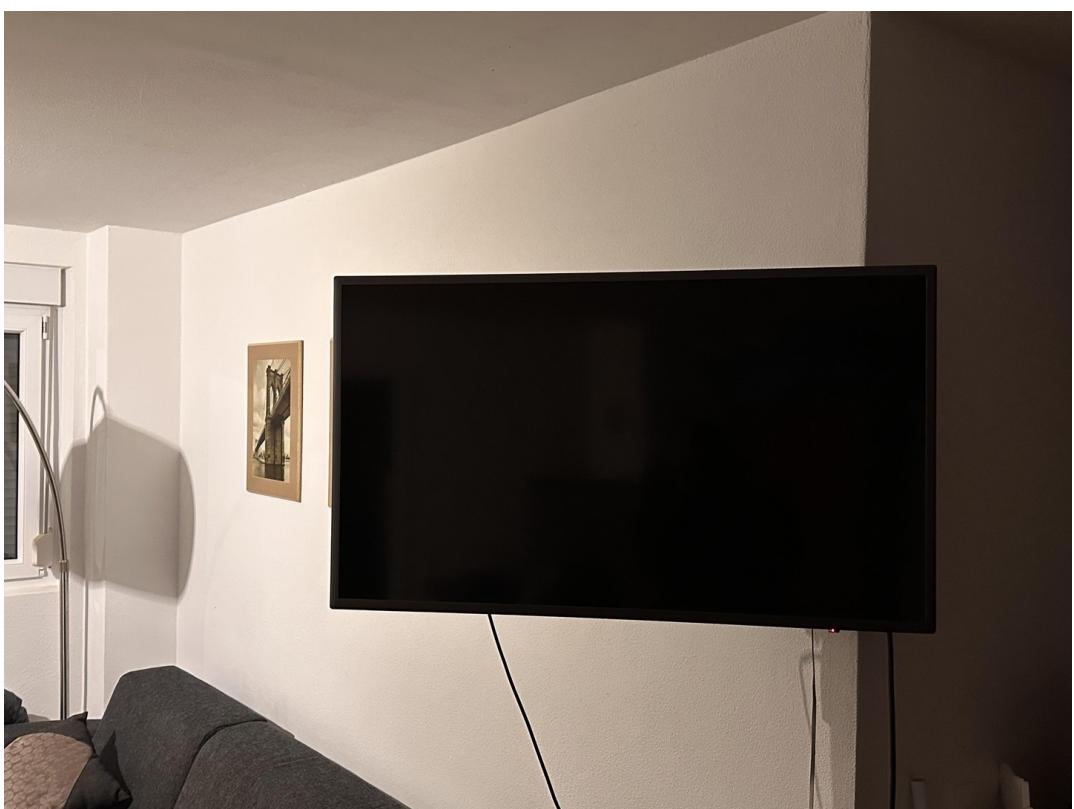
# Exposé - Galerie



S- Bad Cannstatt



S- Bad Cannstatt



Teilw. incl. Samsung Smart TV

# Exposé - Galerie



S- Bad Cannstatt



Teilw. incl. Minibar im Zimmer

# Exposé - Galerie

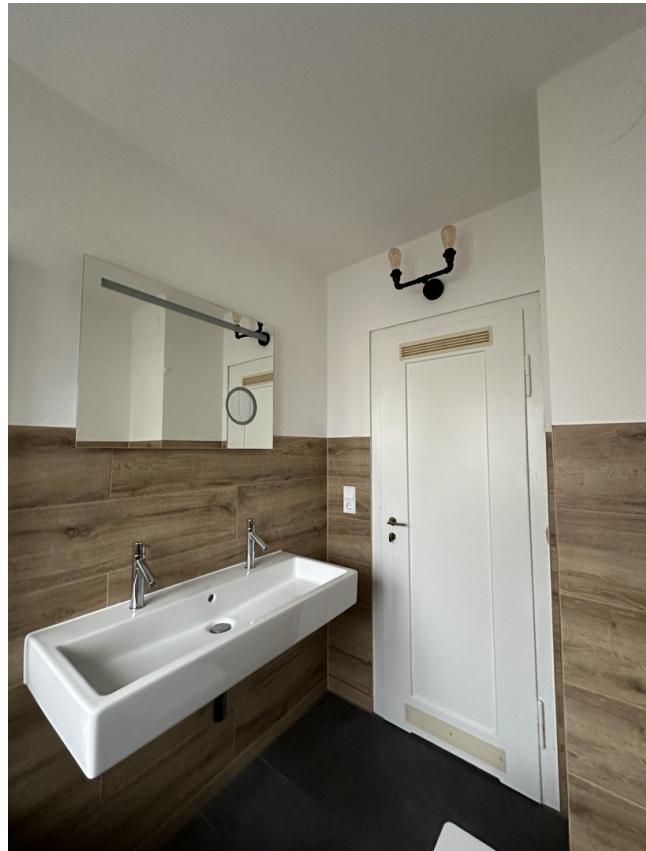


Teilw. incl. Minibar im Zimmer



S- Bad Cannstatt

# Exposé - Galerie



S- Bad Cannstatt



Teilw. incl. Samsung Smart TV

# Exposé - Galerie



S- Bad Cannstatt



S-Münster

# Exposé - Galerie



S-Münster



S-Münster

# Exposé - Galerie



S-Münster



S-Zuffenhausen

# Exposé - Galerie



S-Zuffenhausen

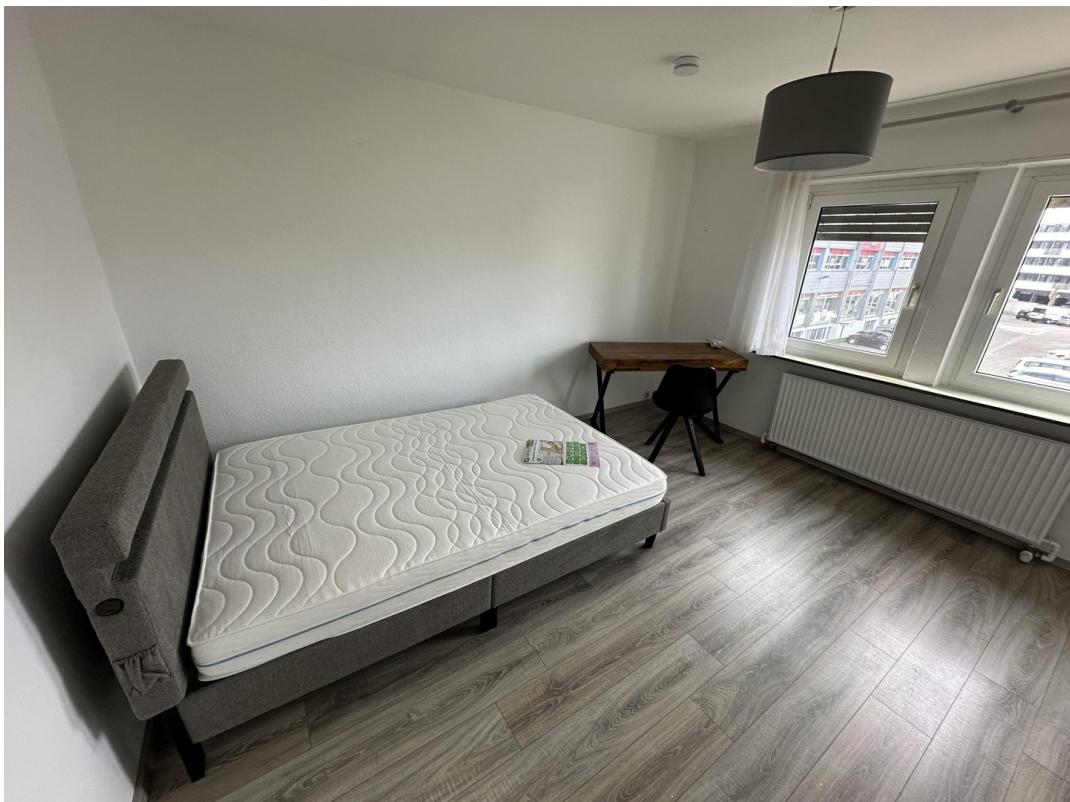


S-Zuffenhausen

# Exposé - Galerie



S-Zuffenhausen



S-Zuffenhausen

# Exposé - Galerie



S-Zuffenhausen

# Exposé - Anhänge

1. Mieterselbstauskunft DEUTSCH
2. tenant self disclosure EN
3. Самораскрытие арендатора (RU)



+49 175 8286817

## Mieterselbstauskunft

### Mietobjekt:

Ich bin an der Anmietung folgender Räumlichkeiten interessiert: Objektnummer: \_\_\_\_\_

Mietbeginn: \_\_\_\_\_

**Die Kaution beträgt zwei Monats-Warmmieten!**

Im Rahmen der freiwilligen Selbstauskunft erteile ich dem Mietverwalter des Vermieters nachfolgende Informationen zum Zweck der Prüfung einer möglichen Anmietung des o.g. Mietobjektes durch mich:

	<b>Mietinteressent/in</b> <input type="checkbox"/> männlich <input type="checkbox"/> weiblich <input type="checkbox"/> divers
<b>Nachname/Familienname</b>	
<b>Vorname</b>	
<b>Straße, Nr.</b>	
<b>PLZ, Ort</b>	
<b>Geburtsdatum und -ort/Land</b>	
<b>Telefon</b>	
<b>E-Mail</b>	

<b>Sind Sie berufstätig?</b>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<b>Wie heißt Ihr Arbeitgeber?</b>	
<b>Als was</b> sind Sie beschäftigt?	
<b>Seit wann</b> sind Sie hier beschäftigt?	
<b>Sind Sie befristet</b> beschäftigt?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<b>Wie hoch ist Ihr Einkommen?</b>	Brutto: _____; Netto: _____

<b>Können Sie die Miete selbst bezahlen?</b>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<b>Zahlung über Jobcenter?</b>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Falls ja: Ihre Vorgangs-Nummer/Aktenzeichen: _____	
<b>Verfügen Sie über einen Wohnberechtigungsschein?</b>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<b>Sind Sie alleinstehend?</b>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<b>Wie viele Personen</b> werden einzuziehen?	

**Bitte Rückseite beachten!**

	Mietinteressent/in
Bestehen Mietrückstände aus vorherigen Mietverhältnissen?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Wurden in den letzten 5 Jahren Räumungsklagen gegen Sie erhoben? (falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Wurden in den letzten 5 Jahren Zwangsvollstreckungen im Zusammenhang mit Mietverhältnissen gegen Sie eingeleitet?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine eidestattliche Versicherung abgegeben?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren gegen Sie eingeleitet?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Haben Sie Vorstrafen oder lag in den letzten 5 Jahren ein Haftbefehl im Rahmen eines Mietverhältnisses gegen Sie vor?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Beziehen Sie Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und/oder Kaution? (wenn ja, welche und in welchem Umfang?)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Beabsichtigen Sie das Objekt gewerblich zu nutzen? (falls ja, zu welchem Zweck?)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Ich gestatte dem Vermieter oder seinen beauftragten Schwestergesellschaften meine Daten zum Zwecke von Bonitätsabfrage an Auskunfteidienstleister zu übergeben und Bonitätsdaten von mir abzufragen.

1. Ich erkläre, dass ich in der Lage bin, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete plus Nebenkosten, zu leisten.
2. Ich erkläre, dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.
3. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß DSGVO unverzüglich zu vernichten.

Bitte nehmen Sie mich mit meinen Kontaktdaten in Ihre Interessentenliste auf und informieren Sie mich über künftig frei werdende Objekte bei Ihren Auftraggebern. Diese Einwilligung ist jederzeit in Textform widerruflich.	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
--	---

---

Ort, Datum

---

Mietinteressent/in

Bitte ausfüllen, unterschrieben und zurück an unsere Mietverwaltung:

**info@ejre.de**

Eble & Jauch Real Estate GmbH  
Marktstraße 65  
D-68789 St. Leon-Rot



+49 175 8286817

## Tenant self-disclosure

### rental property:

I am interested in renting the following premises: Property number: \_\_\_\_\_

Start of the rental period: \_\_\_\_\_

**The deposit is two months' warm rent!**

As part of the voluntary self-disclosure, I provide the landlord's rental manager with the following information for the purpose of examining a possible rental of the above-mentioned rental property by me:

	<b>Rental interest</b> <input type="checkbox"/> male <input type="checkbox"/> female <input type="checkbox"/> other
last name/family name	
First name	
Street, No.	
ZIP / City	
date and place of birth/country	
phone	
e-mail	

Are you <b>employed?</b>	<input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no
What is your <b>employer's name?</b>	
What is <b>your job?</b>	
<b>How long</b> have you been employed here?	
Are you employed on a <b>temporary basis?</b>	<input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no
How much is your income?	Brutto: _____; Netto: _____

Can you pay the rent yourself?	<input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no
Payment via job center?	<input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no
Falls ja: Ihre Vorgangs-Nummer/Aktenzeichen: _____	
Do you have a certificate of eligibility for subsidized housing in the city of Stuttgart?	<input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no
Are you <b>single?</b>	<input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no
<b>How many people</b> will move in?	

**Bitte Rückseite beachten!**

	<b>Rental interest</b>
Are there any rent arrears from previous tenancies?	<input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no
Have any eviction actions been filed against you in the last 5 years? (if yes, when?)	<input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no
Have any foreclosures related to tenancies been initiated against you in the last 5 years?	<input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no
Have you filed an affidavit in the last 5 years?	<input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no
Have any insolvency proceedings been initiated against you in the last 5 years?	<input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no
Do you have a criminal record or has there been a warrant for your arrest in the past 5 years in connection with a tenancy?	<input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no
Are you receiving social benefits to pay rent and/or security deposit? (if yes, which ones and to what extent?)	<input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no
Do you intend to use the property commercially? (if yes, for what purpose?)	<input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no

I authorize the landlord or its authorized sister companies to pass on my data to credit agency service providers for the purpose of credit checks and to request credit information from me.

1. I declare that I am in a position to meet all obligations to be assumed under the rental agreement, in particular the provision of the rental deposit and the rent plus ancillary costs.

2. I declare that the above information has been provided completely and truthfully. When concluding a rental agreement, false statements may result in the cancellation or termination of the rental agreement without notice.

The landlord is entitled to use this voluntary self-disclosure only for the purpose of his own rental. If the tenant self-disclosure is no longer required - if a rental agreement is not concluded - the landlord must destroy this data immediately in accordance with the GDPR.

Please add me and my contact details to your list of interested parties and inform me about properties that become available from your clients in the future. This consent can be revoked at any time in text form.	<input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no
---	--

---

**City, date**

---

**Rental interest**

Please complete, sign and return to:

**info@ejre.de**

Eble & Jauch Real Estate GmbH  
Marktstraße 65  
D-68789 St. Leon-Rot



+49 175 8286817

## Mieterselbstauskunft / Самораскрытие арендатора

### Mietobjekt/Аренда недвижимости:

Ich bin/Wir sind an der Anmietung folgender Räumlichkeiten interessiert: \_\_\_\_\_  
Я/мы заинтересованы в аренде следующих помещений:

Straße und Hausnummer (Zimmer / Etage): \_\_\_\_\_  
Улица и номер дома (комната / этаж):

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_  
Почтовый индекс, город:

Mietbeginn: \_\_\_\_\_  
Дата начала аренды:

Mindestmietdauer: \_\_\_\_\_  
минимальное время удаления:

Im Rahmen der freiwilligen Selbstauskunft erteile/n ich/wir dem Vermieter nachfolgende Informationen zum Zweck einer möglichen Anmietung des o.g. Mietobjektes:  
В рамках добровольного самораскрытия я/мы предоставляем арендодателю следующую информацию с целью возможной аренды вышеупомянутого объекта аренды:

	Mietinteressent/in Перспективный арендатор
Name фамилия	
Vorname Имя	
Straße, Nr. Улица, нет.	
PLZ, Ort Почтовый индекс, место	
Geburtsdatum und -ort Дата и место рождения	
Telefon Телефон	
E-Mail Электронная почта	
Beruf Оккупация	
Nettoeinkommen/Monat Чистый доход/месяц	
Aktueller Arbeitgeber Текущий работодатель	

### Weitere Mitbewohner:

Другие соседи по дому:

### Außer mir/uns sollen noch weitere Personen das Mietobjekt beziehen:

Кроме меня/нас, в арендованную недвижимость должны въехать другие лица:

	<b>Mietinteressent/in</b> Перспективный арендатор
<b>Bestehen Mietrückstände aus vorherigen Mietverhältnissen?</b> Есть ли задолженность по арендной плате за предыдущие аренды?	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
<b>Wurden in den letzten 5 Jahren Räumungsklagen gegen Sie erhoben? (falls ja, wann?)</b> Были ли против вас возбуждены дела о выселении за последние 5 лет? (если да, то когда?)	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
<b>Wurden in den letzten 5 Jahren Zwangsvollstreckungen im Zusammenhang mit Mietverhältnissen gegen Sie eingeleitet?</b> Было ли в отношении вас инициировано обращение взыскания в связи с арендой жилья за последние 5 лет?	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
<b>Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben?</b> Подавали ли вы заявление под присягой за последние 5 лет?	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
<b>Wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren gegen Sie eingeleitet?</b> Было ли в отношении вас возбуждено дело о неплатежеспособности за последние 5 лет?	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
<b>Haben Sie Vorstrafen oder lag in den letzten 5 Jahren ein Haftbefehl im Rahmen eines Mietverhältnisses gegen Sie vor?</b> Имеете ли вы судимость или был ли ордер на ваш арест за последние 5 лет в связи с арендой жилья?	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
<b>Beziehen Sie Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und/oder Kaution? (wenn ja, welche und in welchem Umfang?)</b> Получаете ли вы социальные пособия для оплаты аренды и/или депозита? (если да, то какие и в какой степени?)	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
<b>Beabsichtigen Sie das Objekt gewerblich zu nutzen? (falls ja, zu welchem Zweck?)</b> Собираетесь ли вы использовать недвижимость в коммерческих целях? (если да, то с какой целью?)	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет

**1. Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete plus Nebenkosten, zu leisten.**

1. я/мы заявляем, что я/мы в состоянии выполнить все обязательства по договору аренды, в частности, по внесению арендного залога, а также арендной платы и сопутствующих расходов.

**2. Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.**

2. я/мы заявляем, что вышеуказанная информация была предоставлена полностью и правдиво. При заключении договора аренды ложные заявления могут привести к аннулированию или расторжению договора аренды без предупреждения.

**3. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß DSGVO unverzüglich zu vernichten.**

Арендодатель имеет право использовать это добровольное самораскрытие только для целей

собственной аренды. Если самораскрытие арендатора больше не требуется - если договор аренды не заключен - арендодатель должен незамедлительно уничтожить эти данные в соответствии с DSGVO.

**Die russische Übersetzung soll nur eine Hilfestellung sein. Bei Übersetzungsfehlern gilt ausschließlich die deutsche Version. Im Zweifel bedienen Sie sich bitte eines Dolmetschers.**

Российское засилье должно быть лишь вспомогательным средством. В случае ошибок в переводе применяется только немецкая версия. В случае сомнений, пожалуйста, воспользуйтесь услугами переводчика.

---

**Место, дата**

**Доля арендатора**

**Bitte ausfüllen, unterschreiben und zurück an uns:**

Пожалуйста, заполните, подпишите и отправьте нам:

**info@ejre.de**

Eble & Jauch Real Estate GmbH  
Marktstraße 65  
D-68789 St. Leon-Rot