

# Exposé

## Wohnung in Kaiserslautern

### Gemütliche 1-Zimmer Wohnung mit Balkon und Einbauküche in Kaiserslautern



Objekt-Nr. OM-425980

#### Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:  
Vadim Eggert

Kurt-Schumacher-Straße 32  
67663 Kaiserslautern  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Zimmer	1,00
Wohnfläche	43,00 m <sup>2</sup>
Nebenkosten	75 €
Heizkosten	125 €
Summe Nebenkosten	200 €

Mietsicherheit	1.600 €
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	renoviert
Badezimmer	1
Etage	2. OG

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine gepflegte und modern möblierte 1-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 43 m<sup>2</sup>.

Ausstattung:

- Balkon mit schöner Aussicht
- Einbauküche mit kompletter Ausstattung
- Wäschetrockner in der Wohnung
- Aufzug im Haus
- Möbliert (sofort bezugsfertig)

Mietkonditionen:

- Kaltmiete: 800 €
- Nebenkosten: 200 €
- Strom: 50€
- Internet: 50€
- Möbel inkl. Einbauküche: 200€

Kaution:

- 2 Kaltmieten (1.600 €)

Auf Anfrage kann die auf den Fotos dargestellte Möblierung übernommen werden:

- entweder Kauf der Möbel, oder
- Miete der kompletten Möblierung für 200 € pro Monat

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine gepflegte, komfortable Wohnung in ruhiger Lage und mit guter Anbindung an die Universität suchen.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen und angenehmen Wohngebiet in der Nähe der Universität, ideal für Studierende oder Berufstätige.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Sitzmöglichkeit



Bett



# Exposé - Galerie



Bett



Küche

# Exposé - Galerie



Esstisch



Bad



# Exposé - Galerie



Bad



Balkon



# Exposé - Galerie



Aussicht



Arbeits Tisch