

Exposé

Bürofläche in Sindelfingen

Moderne, helle Bürofläche in repräsentativen Gewerbepark



Objekt-Nr. OM-425973

Bürofläche

Vermietung: **2.076 € + NK**

Ansprechpartner:
Florian Reichart

Fronäckerstraße 34-34/2
71063 Sindelfingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1995
Energieträger	Gas
Summe Nebenkosten	579 €
Mietsicherheit	7.966 €
Übernahme	sofort
Zustand	renoviert

Etage	2. OG
Büro- /Praxisfläche	177,00 m²
Gesamtfläche	177,00 m²
Stellplätze	4
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine großzügige und lichtdurchflutete Bürofläche im 2. Obergeschoss eines repräsentativen und modernen Gewerbeparks. Die Immobilie überzeugt durch ihre offene Raumstruktur, große Fensterfronten, sowie flexible Nutzungsmöglichkeiten - ideal für Unternehmen, die Wert auf eine angenehme Arbeitsatmosphäre und individuelle Gestaltung legen.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ausstattung

- ca 177m² Bürofläche mit Empfangsbereich und kleiner Küche
- Helle, freundliche Räume mit großflächigen Fenstern
- Flexible Raumaufteilung möglich
- Personenaufzug vorhanden
- Gute Netzwerk-Infrastruktur vorbereitet
- 4 Stellplätze
- Versorgungsart Gas
- Bodenbelag optional Parkett (auf Wunsch möglich)
- Oben aufgeführter Mietpreis inkl. Mehrwertsteuer (aktuell 19%)

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Aufzug

Lage

Der Gewerbepark überzeugt durch seine verkehrsgünstige Lage mit schneller Anbindung an die Autobahn und ÖPNV. In unmittelbarer Nähe befinden sich weitere Unternehmen aus unterschiedlichsten Branchen - ein idealer Standort für Synergien und Geschäftsentwicklung.

Exposé - Galerie



Bürofläche



Teeküche

