

# Exposé

## Bürofläche in Sindelfingen

### Moderne, helle Bürofläche in repräsentativen Gewerbepark



Objekt-Nr. OM-425973

#### Bürofläche

Vermietung: **2.076 € + NK**

Ansprechpartner:  
Florian Reichart

Fronäckerstraße 34-34/2  
71063 Sindelfingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1995	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	177,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	579 €	Gesamtfläche	177,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	7.966 €	Stellplätze	4
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung
Zustand	renoviert		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine großzügige und lichtdurchflutete Bürofläche im 2. Obergeschoss eines repräsentativen und modernen Gewerbeerparks. Die Immobilie überzeugt durch ihre offene Raumstruktur, große Fensterfronten, sowie flexible Nutzungsmöglichkeiten - ideal für Unternehmen, die Wert auf eine angenehme Arbeitsatmosphäre und individuelle Gestaltung legen.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

## Ausstattung

- ca 177m<sup>2</sup> Bürofläche mit Empfangsbereich und kleiner Küche
- Helle, freundliche Räume mit großflächigen Fenstern
- Flexible Raumaufteilung möglich
- Personenaufzug vorhanden
- Gute Netzwerk-Infrastruktur vorbereitet
- 4 Stellplätze
- Versorgungsart Gas
- Bodenbelag optional Parkett (auf Wunsch möglich)
- Oben aufgeführter Mietpreis inkl. Mehrwertsteuer (aktuell 19%)

### Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Aufzug

## Lage

Der Gewerbeerpark überzeugt durch seine verkehrsgünstige Lage mit schneller Anbindung an die Autobahn und ÖPNV. In unmittelbarer Nähe befinden sich weitere Unternehmen aus unterschiedlichsten Branchen - ein idealer Standort für Synergien und Geschäftsentwicklung.

# Exposé - Galerie



Bürofläche



Teeküche

# Exposé - Grundrisse

