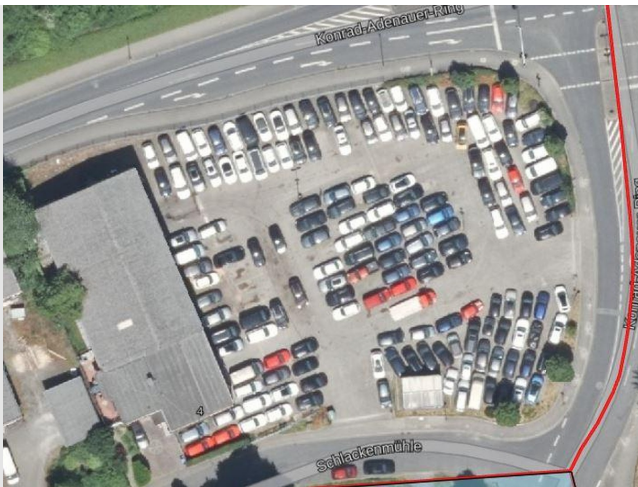


Exposé

Halle in Hagen

**AUTOHAUS CA 4000 QM + 400 QM HALLE LAGER
LOGISTIK GEWERBE GEWERBEFLÄCHE FREIFLÄCHE**



Objekt-Nr. OM-425962

Halle

Vermietung: **9.900 € + NK**

Ansprechpartner:
M Becker

58135 Hagen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Grundstücksfläche	4.000,00 m ²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	850 €
Übernahme	sofort

Gesamtfläche	4.000,00 m ²
Lager-/Prod.fläches	4.000,00 m ²
Freifläche	4.000,00 m ²
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

IHR NEUER FIRMENSTANDORT

CA 400 QM HALLENFLÄCHE

CA 4.000 QM GRUNDSTÜCK / FREIFLÄCHE

CA 150 QM BÜRO & VERWALTUNGSFLÄCHE

Ehemals konzipiert als Speditionsgelände mit LKW Werkstatt

Derzeit genutzt als Autohaus mit 150 bis 200 Stellplätzen

FREIFLÄCHE:

- + Hochwertiges Pflaster, das auch für die Belastung durch schwere Lkw ausgelegt ist
- + Genügend Platz für Lkw, Lagerung, Parkflächen oder als Baustellenfläche
- + 2 große Einfahrten

HALLE:

- + Starkstrom
- + Luftdruckanschlüsse
- + Grube für PKW/LKW
- + über 6 Meter hoch
- + Säulenfrei

BÜRO:

- + 8 Büros
- + Küche
- + Duschen
- + Toiletten
- + Umzugskabinen

Das Objekt befindet sich an einer stark befahrenen Straße

Die Halle ist hell und funktional

Der Mietpreis liegt zwischen 9.900€ - 12.000€ p.M. und richtet sich nach Mietdauer, Nutzungsart und Bonität des Mieters. Untervermietung und Aufteilung nach Absprache möglich.

AUTOHAUS / SPEDITIONSGELÄNDE / LKW-WERKSTATT / HALLE / PRÜFSTELLE /
LAGER / AUTOHANDEL / LOGISTIKZENTRUM / SCHROTTPLATZ / AUTOVERWERTUNG /
CONTAINERDIENST

Lage

Sehr Zentral

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

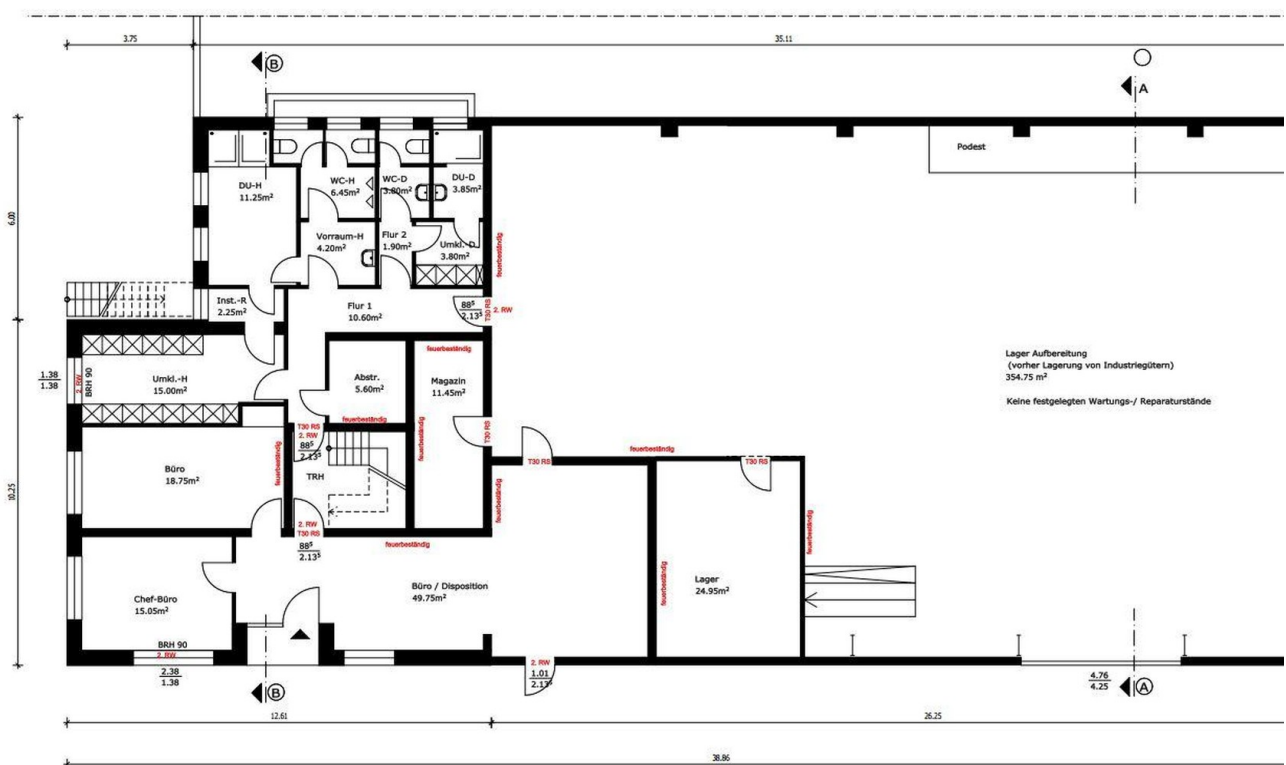
SOFORTKONTAKT PER WHATSAPP



SOFORTKONTAKT



Exposé - Galerie



Gebäude Erdgeschoss

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

