

Exposé

Wohnen in Hagen

**CA 4000 QM BAUGRUNDSTÜCK + HALLE LAGER
AUTOHAUS LOGISTIK GEWERBE GEWERBEFLÄCHE
FREIFLÄCHE**



Objekt-Nr. OM-425961

Wohnen

Verkauf: **1.950.000 €**

Ansprechpartner:
M Becker

58135 Hagen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Grundstücksfläche

4.000,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

ANGEBOTEN WIRD EIN BAUGRUNDSÜCK - EHEM. SPEDITIONSGELÄNDE IN BESTER NACHBARSCHAFT MIT SUPER AUSBLICK ZUR NEUBEBAUUNG

NUR 500€/QM!

IM SONDERGEBIET

CA 4.000 QM GRUNDSTÜCK DERZEIT NOCH BEBAUT MIT

CA 400 QM HALLENFLÄCHE

CA 200 QM BÜRO & VERWALTUNGSFLÄCHE

SEPARATE WOHNUNG MIT GARTEN CA 80 QM

Ehemals konzipiert als Speditionsgelände mit LKW Werkstatt

Derzeit genutzt als Autohaus mit 150 bis 200 Stellplätzen

FREIFLÄCHE:

- + Hochwertiges Pflaster, das auch für die Belastung durch schwere Lkw ausgelegt ist
- + Genügend Platz für Lkw, Lagerung, Parkflächen oder als Baustellenfläche
- + 2 große Einfahrten

HALLE:

- + Starkstrom
- + Luftdruckanschlüsse
- + Grube für PKW/LKW
- + über 6 Meter hoch
- + Säulenfrei

BÜRO:

- + 8 Büros
- + Küche
- + Duschen
- + Toiletten
- + Umzugskabinen

Das Objekt befindet sich an einer stark befahrenen Straße

Die Halle ist hell und funktional

- KAUFPREIS GEGEN GEBOT -

*Firma, Name, Vorname, Rufnummer

*gewünschte Nutzungsart

Ihre Anfrage wird am selben Tag beantwortet

Lage

Sehr Zentral

Infrastruktur:

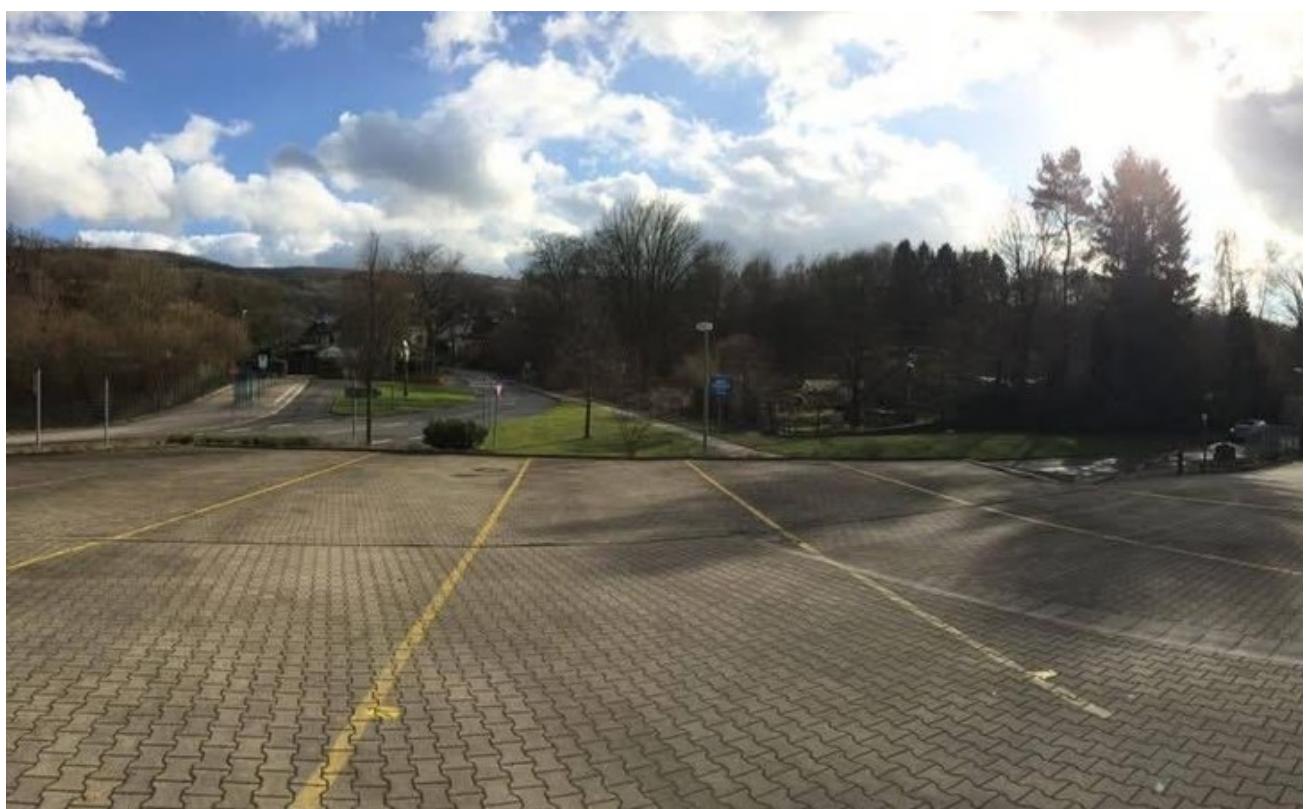
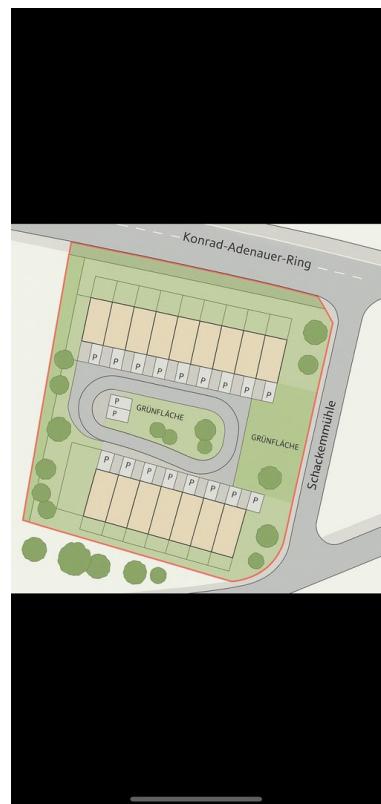
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

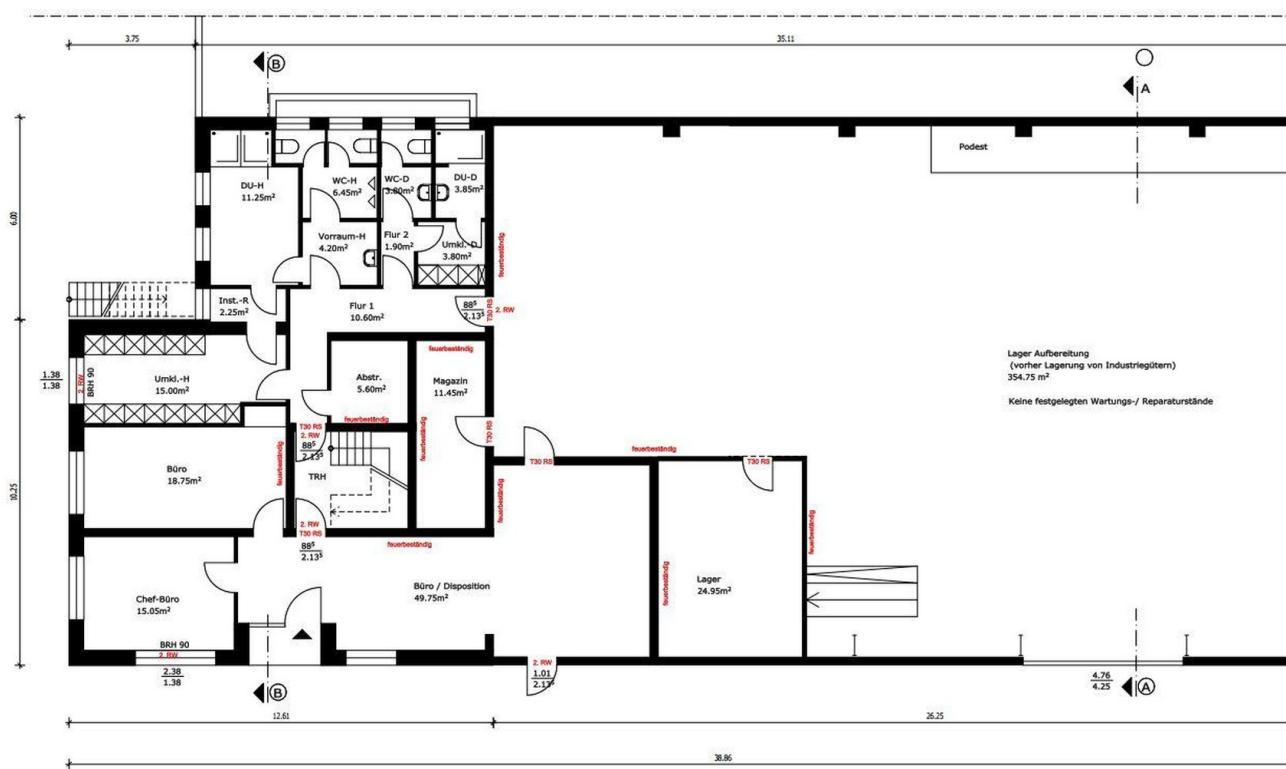
SOFORTKONTAKT PER WHATSAPP



SOFORTKONTAKT

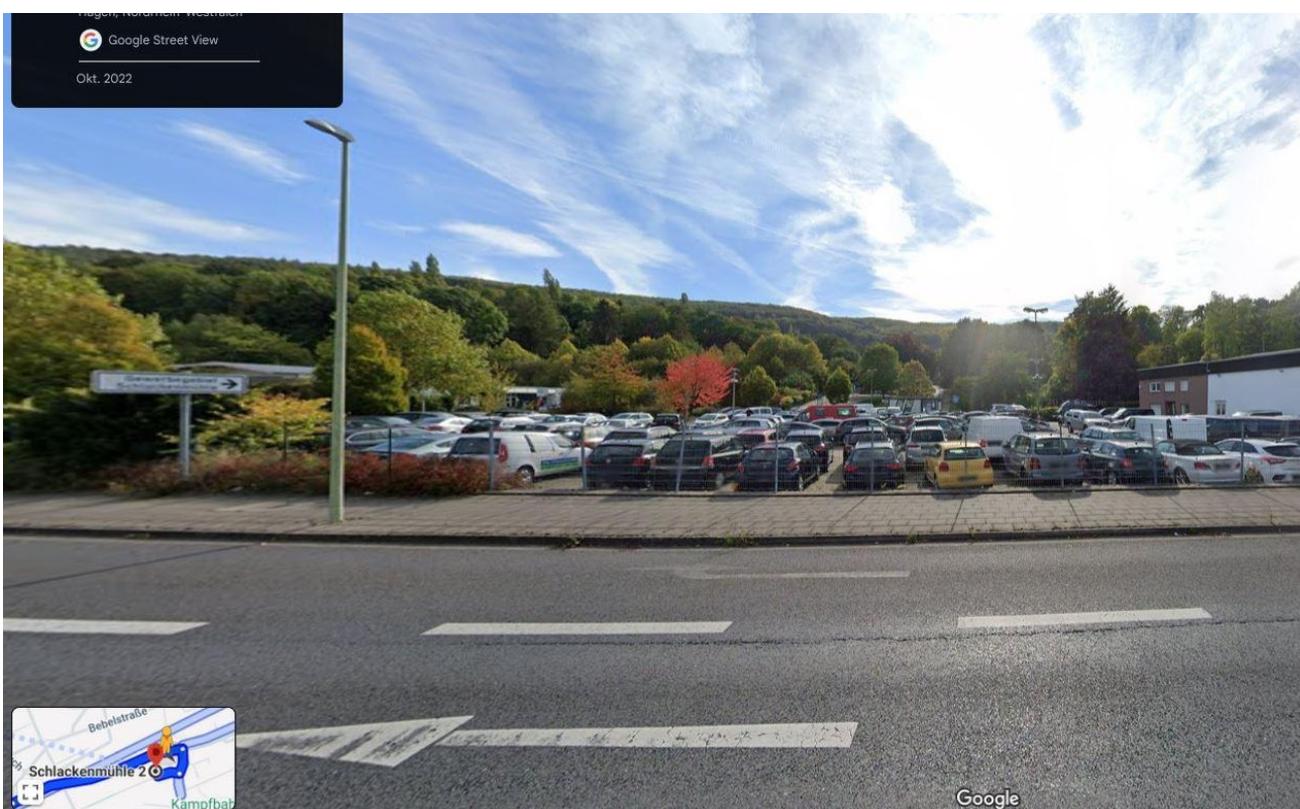


Exposé - Galerie



Gebäude Erdgeschoss

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

