

# Exposé

## Wohnung in Wuppertal Cronenberg

### ERSTBEZUG AM HAHNERBERG: 2-3 ZIMMER WOHNUNG WHG



Objekt-Nr. OM-425959

#### Wohnung

Vermietung: **690 € + NK**

Ansprechpartner:  
Becker

42349 Wuppertal Cronenberg  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1960	Mietsicherheit	2.500 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	80,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	3. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	250 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

- KEINE JOBCENTER ANFRAGEN - ANFRAGEN ERST AB 2.000€ NETTO -

ERSTBEZUG NACH MODERNISIERUNG - WEITERE BILDER & VIDEO AUF ANFRAGE

2 ZIMMER / 3 RÄUME: 1 GROßES WOHNZIMMER UND 1 SCHLAFZIMMER WELCHES MIT EINEM ANDEREN ZIMMER VERBUNDEN IST

MAXIMAL 2-3 PERSONEN - NICHT MEHR!

BEVORZUGT PÄRCHEN ODER SINGLE

SCHICKE WOHNUNG AN DER JÄGERHOFSTR. / HAHNERBERG IN BESTER NACHBARSCHAFT!

GRÜN UND RUHIG GELEGEN

20 MINUTEN NACH DÜSSELDORF

AB 01.02.2025 FREI - GGF. AUCH FRÜHER MÖGLICH

NEUE KÜCHE GEGEN AUFPREIS +250€/MONAT MÖGLICH WIE AUF DEM BILD

BADEWANNE + DUSCHE

DIE DUSCHE KANN NACH ABSPRACHE UND WUNSCH DES MIETERS EVTL. NOCH GEÄNDERT WERDEN

KALTMiete 690€

NEBENKOSTEN 250-300€

- KEIN JOBCENTER - KEINE ARBEITSLOSEN - KEINE PROBLEMMENSCHEN - DER FRIEDEN IM HAUS SOLL BEWAHRT BLEIBEN -

- WICHTIG -

Bitte beachten Sie, dass eine Vermietung ausschließlich an Interessenten oder Bürgen mit einem monatlichen Nettoeinkommen ab 2.000€ netto erfolgt. Ein entsprechender Nachweis ist vor der Besichtigung vorzulegen.

Wir bitten um Verständnis, dass nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können.

Bitte schreiben Sie eine Nachricht wie folgt:

\*Name, Vorname, Anschrift, Beruf und Rufnummer

\*gewünschte Nutzungsart

Ihre Anfrage wird am selben Tag beantwortet

## Ausstattung

### Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

## Lage

1A LAGE

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

**KEINE ANFRAGEN VON  
jobcenter A**  
**KEINE VERMIETUNG!**



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

