

# Exposé

**Reihenhaus in Hamburg**

**End-Reihenhaus mit Garage am Haus,  
Renovierungsbedürftig**



**Objekt-Nr. OM-425943**

**Reihenhaus**

Verkauf: **299.000 €**

Ansprechpartner:  
Dennis Nordhausen

21149 Hamburg  
Hamburg  
Deutschland

Baujahr	1962	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	310,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	4,00	Garagen	1
Wohnfläche	86,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir bieten ein Reihenendhaus an. Das Reihenhaus hat eine Garage die direkt am Haus ist. Ein Terrassenüberdachung und durch das Gartentor direkten Zugang zum Naturschutzgebiet. Besser lässt es sich nicht wohnen!

Das Haus steht auf Eigenland!

Das Haus muss aber komplett renoviert werden. Dabei sollte auch die Heizung getauscht werden.

## Sonstiges

REINO-Investors UG (haftungsbeschränkt)

Duddenhausen 80

27333 Bücken

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	175,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	F

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

