

# Exposé

## Stadthaus in Sachsen - Limbach-Oberfrohna

### Klein aber fein! Ihr Stadthaus m. 2-Zi-Wohnung und separatem Hobby-Raum



Objekt-Nr. OM-425934

#### Stadthaus

Vermietung: **480 € + NK**

Ansprechpartner:  
Oleg Makarov  
Telefon: 0152 53749732

Chemnitzer Str. 15  
09212 Sachsen - Limbach-Oberfrohna  
Sachsen  
Deutschland

Grundstücksfläche	200,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	77,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	1.440 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schöne frisch renovierte Wohnung im Stadthaus in guter zentraler Lage mit genialer Infrastruktur!

Das Haus wird nur von Ihnen bewohnt!

## Ausstattung

Top Ausstattung:

- + ca. 65 Quadratmeter Fläche im 1.OG + ca. 12 qm Hobby-Raum od. Werkstatt im EG
- + Schönes hochwertiges Laminat in edlen Optik
- + Zweckmäßiger Grundriss, mit lichtdurchfluteten Räumen. Alle Räume separat zugänglich
- + 2 lichtdurchflutete Zimmer
- + Schallschutz Fenster
- + Isolierverglaste Fenster
- + Fassade mit Wärmeschutzanstrich versehen.
- + Großer Bad mit Badewanne
- + Praktisch geschnittene Küche
- + Gaszentralheizung für Heizung und Warmwasser
- + Terrasse mit Sitzecke und Grillplatz
- + Nette Nachbarn

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Vollbad

## Sonstiges

Direkt vom Eigentümer

Jetzt besichtigen und sich ein neues Zuhause sichern: 0152 537 497 32!

## Lage

Geniale Infrastruktur:

Hier wohnen Sie sehr zentral. Alles, was man braucht ist in 5- 10 Min Reichweite zu Fuß:

- + Stadtzentrum
- + Lidl, Netto, Kaufland, Penny
- + Ärzte & Apotheken
- + Gymnasium, Oberschule, Kindergarten
- + Park zur Erholung
- + Autobahn-Ausfahrt zu A4 und A72 je 5 min mit Auto!

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Zugang



Geräumiger Flur

# Exposé - Galerie



Flur



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Großer Bad

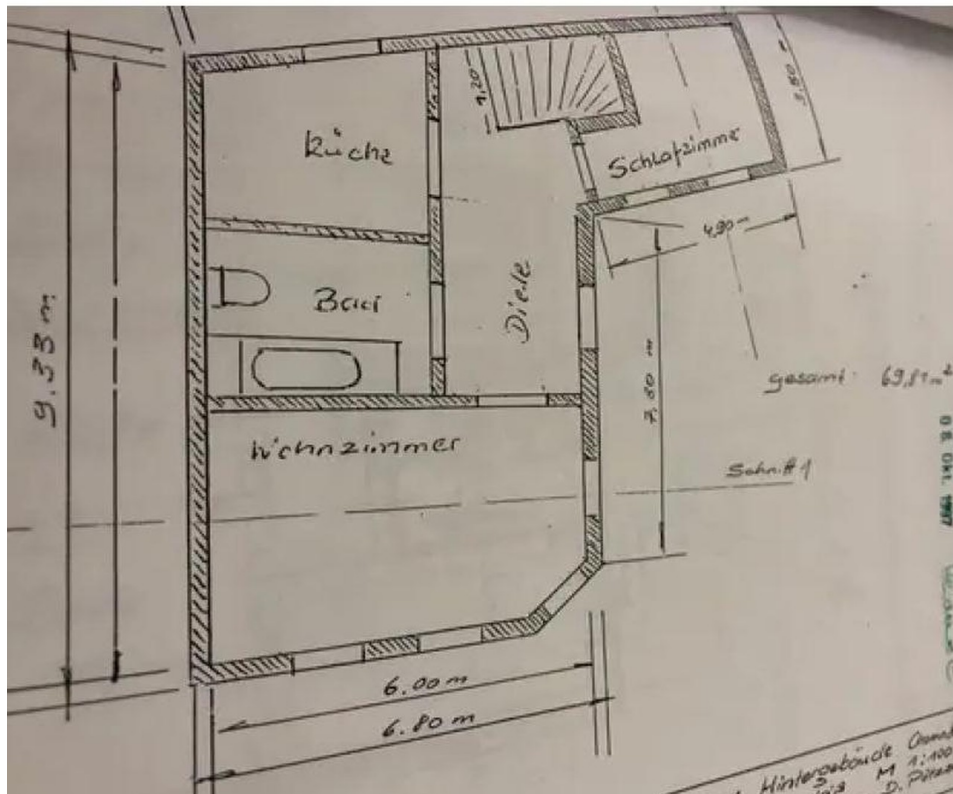


Marken Armaturen

# Exposé - Galerie



Hobby-Raum / Werkstatt



# Exposé - Galerie

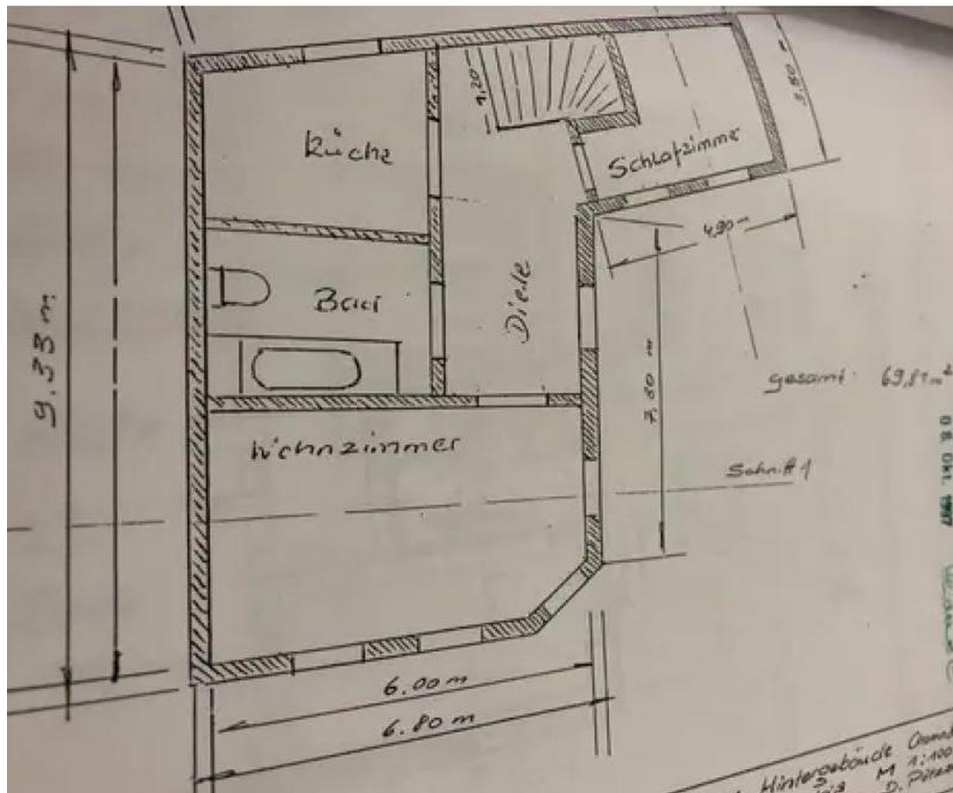


Terrasse m. Grillplatz im Hof



Gemeinsame Wiese

# Exposé - Grundrisse



Praktischer Grundriss