

Exposé

Wohnung in Frankfurt am Main

**1A-Lage, Exklusive 2-Zimmer-Altbau-Wohnung am Park
mitten in Alt-Sachsenhausen**



Objekt-Nr. OM-425924

Wohnung

Vermietung: **1.250 € + NK**

60594 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	1875	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	66,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	8,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	3.750 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese Altbauwohnung direkt am Park, mitten in Alt-Sachsenhausen, ist wenige Minuten fußläufig zum Main-Ufer, Bars und Restaurants.

Zu dem Apartment zählen zwei schöne Zimmer, die auch für WGs geeignet sind. Die Wohnung verfügt über hohe Decken und ist mit einem Wohnzimmer/Schlafzimmer, einem Schlafzimmer, einer Einbauküche, einem Duschbad und einem WC ausgestattet.

Nur als Zusatzoption durch den zur Wohnung gehörenden Stellplatz gehört die lange Suche nach einem Parkplatz in Alt-Sachsenhausen

der Vergangenheit an.

Außerdem gibt es einen Fahrradraum im Innenhof und ein Kellerraum im Dachgeschoss, der Ihnen Platz für Ihre Habseligkeiten bietet.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Mindestmietdauer: 18 Monate

Bitte um ersten Kontakt mit einem Anschreiben mit einer kurzen Selbstvorstellung per E-Mail.

Dann werden Mietinteressante direkt vom Eigentümer kontaktiert.

Lage

Das Objekt befindet sich in mitten in Alt-Sachsenhausen, mit unverbaubarem Blick in einen kleinen Park. Ein Besuch in einer

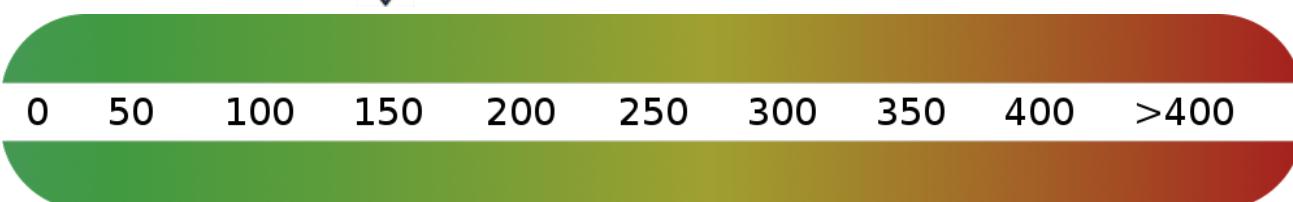
Apfelweinschenke in weniger Meter ist hier ein Muss, vor allem im Partyviertel Sachsenhausen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	151,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Hauseingang

Exposé - Galerie



Bad



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Küche

Exposé - Grundrisse

