

# Exposé

## Wohnung in Frankfurt am Main

### 1A-Lage, Exklusive 2-Zimmer-Altbau-Wohnung am Park mitten in Alt-Sachsenhausen



Objekt-Nr. OM-425924

#### Wohnung

Vermietung: **1.250 € + NK**

60594 Frankfurt am Main  
Hessen  
Deutschland

|                   |          |                |               |
|-------------------|----------|----------------|---------------|
| Baujahr           | 1875     | Übernahme      | ab Datum      |
| Etagen            | 3        | Übernahmedatum | 01.05.2026    |
| Zimmer            | 2,00     | Zustand        | renoviert     |
| Wohnfläche        | 66,00 m² | Schlafzimmer   | 1             |
| Nutzfläche        | 8,00 m²  | Badezimmer     | 1             |
| Energieträger     | Gas      | Etage          | 1. OG         |
| Summe Nebenkosten | 150 €    | Heizung        | Etagenheizung |
| Mietsicherheit    | 3.750 €  |                |               |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese Altbauwohnung direkt am Park, mitten in Alt-Sachsenhausen, ist wenige Minuten fußläufig zum Main-Ufer, Bars und Restaurants.

Zu dem Apartment zählen zwei schöne Zimmer, die auch für WGs geeignet sind. Die Wohnung verfügt über hohe Decken und ist mit einem Wohnzimmer/Schlafzimmer, einem Schlafzimmer, eine Einbauküche, einem Duschbad und einem WC ausgestattet.

Nur als Zusatzoption durch den zur Wohnung gehörenden Stellplatz gehört die lange Suche nach einem Parkplatz in Alt-Sachsenhausen

der Vergangenheit an.

Außerdem gibt es einen Fahrradraum im Innenhof und ein Kellerraum im Dachgeschoss, der Ihnen Platz für Ihre Habseligkeiten bietet.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Mindestmietdauer: 18 Monate

Bitte um ersten Kontakt mit einem Anschreiben mit einer kurzen Selbstvorstellung per E-Mail.

Dann werden Mietinteressante direkt vom Eigentümer kontaktiert.

## Lage

Das Objekt befindet sich in mitten in Alt-Sachsenhausen, mit unverbaubarem Blick in einen kleinen Park. Ein Besuch in einer

Apfelweinschenke in weniger Meter ist hier ein Muss, vor allem im Partyviertel Sachsenhausen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis     |
| Erstellungsdatum  | bis 30. April 2014 |
| Endenergiebedarf  | 151,00 kWh/(m²a)   |



## Exposé - Galerie



Hauseingang

# Exposé - Galerie



Bad



Zimmer 1



# Exposé - Galerie



Zimmer 2



Küche

# Exposé - Grundrisse

