

# Exposé

## Wohnung in Fürstenwalde

### Frisch sanierte 1-Zimmer-Wohnung im 2. OG



Objekt-Nr. OM-425886

#### Wohnung

Vermietung: **429 € + NK**

Ansprechpartner:  
Larissa Stelzl

15517 Fürstenwalde  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	1.073 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	33,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	65 €	Badezimmer	1
Heizkosten	65 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	130 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die helle 1-Zimmer Wohnung befindet sich in einem hervorragenden Zustand und wurde frisch saniert. Im Zuge der Sanierung wurden die Böden und Wände hochwertig erneuert. In allen Wohnräumen wurde stilvolles Vinyl in Eichenoptik verlegt.

Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses in Fürstenwalde. Sie verfügt über ein gut geschnittene Zimmer, eine kleine Küche im Flur und ein Badezimmer. Mit einer Wohnfläche von ca. 33 m<sup>2</sup> eignet sie sich ideal für Singles.

Dank ihrer zentralen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten und Infrastruktur schnell erreichbar. Zudem besteht die Möglichkeit zur Gartenmitbenutzung im Hinterhof.

Hinweis: Die Küche ist wie abgebildet bereits in Wohnung, ansonsten wird die Wohnung unmöbliert übergeben. Zur besseren Veranschaulichung wurden beispielhafte KI-Bilder verwendet.

## Ausstattung

Die Küche bietet ausreichend Platz zum Kochen und Essen.

Die Wohnung ist sehr hell und schön geschnitten.

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche

## Sonstiges

Übernahme in Absprache (sofort oder später)

Für die Anmietung der Wohnung sind folgende Unterlagen erforderlich:

- Selbstauskunft
- Schufa-Bonitätsauskunft
- Mietzahlungsbestätigung/Mietschuldenfreiheitsbestätigung
- Einkommensnachweis

## Lage

Die Wohnung profitiert von der zentralen Lage.

Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Schulen und andere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Die Lage bietet eine angenehme Mischung aus urbanem Leben und Rückzugsmöglichkeiten.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	124,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

