

Exposé

Erdgeschosswohnung in Georgsmarienhütte

Schöne Renovierte 2,5 ZKB Erdgeschoss-Whg. in GmHütte



Objekt-Nr. **OM-425878**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **660 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Buddendick

49124 Georgsmarienhütte
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2008	Mietsicherheit	1.980 €
Zimmer	2,50	Übernahme	sofort
Wohnfläche	63,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	110 €	Badezimmer	1
Heizkosten	160 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	270 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese großzügige 2,5 Zimmer Wohnung eignet sich perfekt für Singles.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss mit vielen Fenstern. Es erwartet Sie ein großer Wohn-, Ess-/ Küchenbereich, ein Schlafzimmer, ein Bad mit Fenster und ein Hauswirtschaftsraum. Durch die offene Wohnraum-Aufteilung wirkt sie sehr großzügig.

Zur Wohnung gehören neben dem PKW-Stellplatz und einem Fahrradraum, auch ein einfacher Kellerraum, der zur Aufbewahrung von nicht benötigten Dingen dient. Die Dinge des Alltages lassen sich optimal im Hauswirtschaftsraum unterbringen. Hier gibt es einen Waschmaschinenanschluss und einen Anschluss für einen Wärmepumpentrockner.

Ausstattung

Vollständig ausgestattete Einbauküche (Herd, Backofen, Kühlschrank, Geschirrspüler), Bad mit Fenster; Parkettboden; Zentralheizung; Gas; Kellerraum

Das Haus wird durch ein Blockheizkraftwerk in Kombination mit Photovoltaik betrieben, wodurch die Energiekosten, gerade in der aktuellen Lage, noch sehr zurückhaltend sind.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Sonstiges

Es können nur Bewerber mit vollständigen Unterlagen berücksichtigt werden.

Erforderliche Unterlagen:

Ausgefüllte und vom Mieter unterschriebene Mieterselbstauskunft

Aktuelle Schufaauskunft

Kopie der Lohnabrechnungen der letzten 3 Monate

Personalausweis in Kopie oder vorzeigen

Für Studenten und AZUBIS bitte eine Elternbürgschaft

Lage

Das Objekt befindet sich in Georgsmarienhütte. Mehrere Buslinien sind fußläufig zu erreichen. Ein Bäcker und ein Restaurant sind direkt um die Ecke. Die Wohnung befindet sich im ruhigen Hinterhof eines Mehrfamilienhauses mit PKW Stellplatz & Gemeinschaftsterrasse.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	123,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Flur



Hauswirtschaftsraum

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Fenster



Schlafzimmer Tür

Exposé - Galerie



Bad Tür



Bad Fenster



Grundriss

Exposé - Grundrisse

