

Exposé

Wohnung in Zwickau

Helle 3 Zimmerwohnung mit Einbauküche und Gartenbenutzung



Objekt-Nr. OM-425877

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:

Reinhard Aicher

Mobil: 0170 7645391

Bahnhofstr.2
08056 Zwickau
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1890	Miete Garage/Stellpl.	40 €
Etagen	2	Mietsicherheit	1.400 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	98,00 m²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	2. OG
Heizkosten	200 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	350 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das gepflegte Wohn-Geschäftshaus liegt an einer verkehrsberuhigten Zone und hat 4 Wohneinheiten.

Ausstattung

Diese 3 Zimmerwohnung mit ca 98 qm liegt im 2.OG. Vom großzügigen Flur gehen alle Zimmer ab. Neben dem großen Bad mit Wanne, Dusche, Handtuchheizkörper und Fenster gibt es ein separates WC mit Fenster. Die Küche ist mit einer modernen Küchenzeile inkl. Geschirrspüler ausgestattet und hat Platz für einen Tisch mit Sitzgelegenheiten. In den drei Zimmern ist so wie in der gesamte Wohnung, ein hochwertiger Vinylboden verlegt.

Genügend Stauraum ist in der Abstellkammer und dem Dachbodenanteil vorhanden.

Fahrräder können in einem eigen Raum im EG abgestellt werden.

Den ruhigen Garten können alle Bewohner des Hauses benutzen.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Es kann ein PKW Parkplatz neben dem Objekt angemietet werden.

Lage

In unmittelbarer Nähe befinden sich alle Geschäfte für den täglichen Bedarf. 3 Gehminuten entfernt entsteht ein neuer Rewe Supermarkt.

Die Trambahnhaltestelle ist fußläufig in 2 Minuten zu erreichen. Der Schwanenteich mit seinem Park ist ebenfalls nur 5 Minuten entfernt.,

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	95,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Küchenzeile mit Spülmaschine



Große Wohnküche

Exposé - Galerie



Apothekerschrank



Handtuchheizkörper



Mit Badewanne und Fenster

Exposé - Galerie



Badewanne



Vollbad mit Dusche



WC

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 1



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer3



Zimmer3

Exposé - Galerie



Großer Flur



Radabstellraum

Exposé - Galerie



Hof



Hof von Oben

Exposé - Galerie

