

# Exposé

**Erdgeschosswohnung in Sachsen - Weischlitz**

**Schöne 3-Zimmerwohnung in Kemnitz/Weischlitz**



**Objekt-Nr. OM-425875**

**Erdgeschosswohnung**

**Vermietung: 280 € + NK**

Ansprechpartner:  
Claus Dörfler

Talstraße 34  
08538 Sachsen - Weischlitz  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1992	Mietsicherheit	560 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	57,46 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	57,46 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	80 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	130 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schöne 3-Zimmerwohnung in Kemnitz/Weischlitz im Erdgeschoss ca. 57,46 qm

bestehend aus 2 Schlafzimmern, 1 Wohnzimmer, 1 Küche inkl, 1 Bad und 1 Abstellraum, sowie einem Kellerraum

Ausstattung:

Einbauküche, Laminatboden, Ölzentralheizung, Trockenboden und Kellerabteil, Stellplatz

Objekt:

Die Wohnung liegt in einem 3-geschossigen Mehrfamilienwohnhaus, das Gebäude ist voll unterkellert, das Gebäude wurde 1996 überwiegend modernisiert

## Ausstattung

Ausstattung:

Einbauküche, Laminatboden, Ölzentralheizung, Trockenboden und Kellerabteil, Stellplatz

**Fußboden:**

Parkett, Fliesen

**Weitere Ausstattung:**

Keller, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Keine Provision

Einfach unverbindlich melden und einen Besichtigungstermin vereinbaren

## Lage

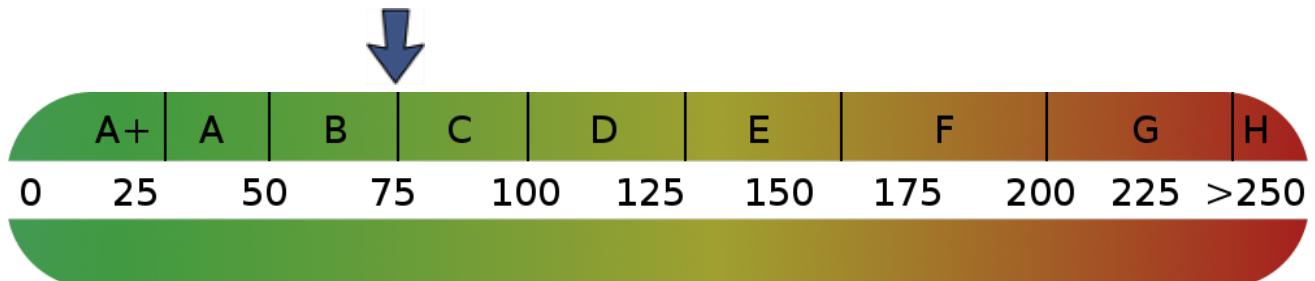
Das Gebäude befindet sich am Ortseingang von Kemnitz, einem Ortsteil von Weischlitz, in ruhiger Lage.

**Infrastruktur:**

Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	76,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Gang



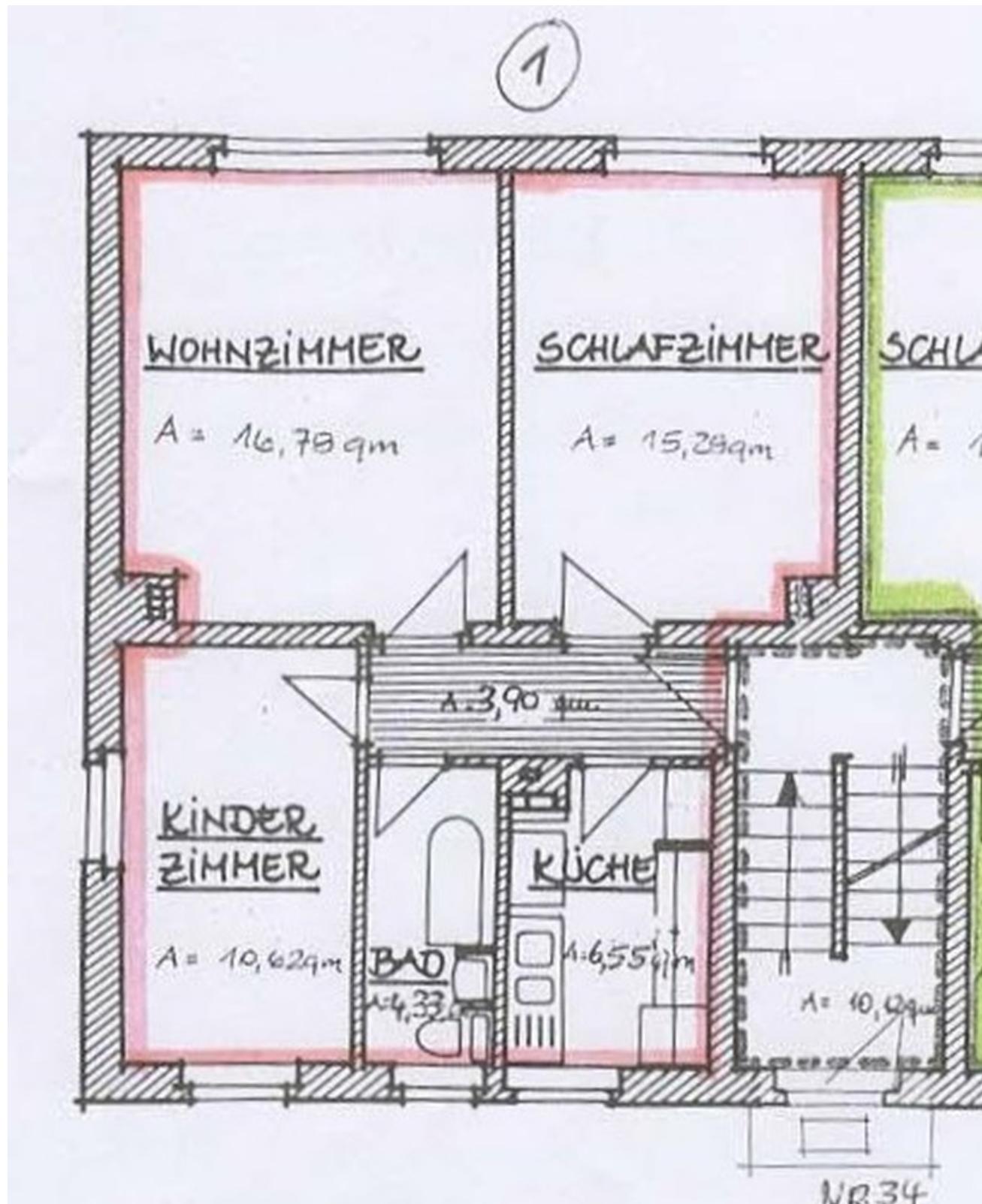
Außenansicht

# Exposé - Galerie



Außenansicht

# Exposé - Grundrisse



Grundriss der Wohnung