

Exposé

Wohnen in Gondelsheim

Sonniges Baugrundstück in Gondelsheim



Objekt-Nr. OM-425870

Wohnen

Verkauf: **99.000 €**

75053 Gondelsheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Grundstücksfläche	259,00 m ²
-------------------	-----------------------

Übernahme	Nach Vereinbarung
-----------	-------------------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie träumen davon, sich zu verkleinern, aber dennoch in den eigenen vier Wänden zu wohnen?

Oder Sie möchten ganz einfach zukunftsorientiert und nachhaltig bauen und leben?

Dann ist dieses Baugrundstück (ca. 260qm) in Teilhanglage in einem gewachsenen und ruhigen Wohngebiet, optimal geeignet zur Verwirklichung Ihres Traumes. Wir wiederum suchen freundliche und offene Menschen, die gut in unsere Nachbarschaft passen.

Lage

Eine Bebauung ist unterkellert oder aufgeständert in verschiedensten Varianten möglich (Baurechtliche Vorgaben sind natürlich einzuhalten).

Ein Stellplatz für ein Fahrzeug und eigene Zuwegung ist auf dem Grundstück vorhanden, ein Carport ist sicherlich planbar.

Das Grundstück hat eine herrliche Südausrichtung und bietet vielfältige Möglichkeiten einen eigenen Garten anzulegen und zu nutzen.

In Gondelsheim ist eine sehr gute Infrastruktur vorhanden: Kindergarten, Gemeinschaftsschule, Arztpraxen, Apotheke und Einkaufsmöglichkeiten. Ebenso ist ein Stadtbahnhalte in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Verkauf von privat und unter Bodenrichtwert. Makleranfragen sind nicht erwünscht.

Wir freuen uns auf eine Kontaktaufnahme! Im persönlichen Gespräch können wir sicher alle Fragen gut klären und gerne können Sie sich das Grundstück in Ruhe anschauen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Blick nach Norden



Unterer Grundstücksteil

Exposé - Galerie



Hang von Süden



Hang von Osten

Exposé - Galerie



Unterer Teil Sommer



Hang Sommer

Exposé - Galerie



Grundstück Herbst



Blick nach Süden Herbst