

Exposé

Wohnung in Vellmar

Helle 2-Zimmer-Wohnung – ruhig & zentral in Vellmar



Objekt-Nr. OM-425866

Wohnung

Vermietung: **745 € + NK**

Ansprechpartner:
Ben Zimmermann

Nordstraße 19
34246 Vellmar
Hessen
Deutschland

Baujahr	1986	Übernahmedatum	01.03.2026
Zimmer	2,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	65,00 m ²	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	230 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	1.500 €	Etage	3. OG
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese freundliche und lichtdurchflutete Wohnung in der Nordstraße 19, 34246 Vellmar verbindet zentrale Lage mit angenehmer Ruhe: Trotz der Lage im Herzen von Vellmar genießen Sie einen entspannten Blick ins Grüne Richtung Hinterhof.

Die Wohnung wird aktuell teilrenoviert und zum 01.03. neu vermietet. Der Wohnbereich ist mit Echtholzparkett ausgestattet und bietet Zugang zum großen Balkon, der zusätzlichen Wohnkomfort schafft.

Zusätzlich zur Wohnfläche stehen Ihnen ein Keller sowie ein weiterer Abstellraum im Dachboden zur Verfügung – zusammen ca. 20 m² zusätzliche Staufläche.

Ausstattung

Ausstattung (Highlights):

- Ca. 65 m² Wohnfläche
- 2 Zimmer
- Separate Küche
- Echtholzparkett in den Wohnräumen
- Großer Balkon mit Blick ins Grüne
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Keller + Dachboden-Abstellraum (zus. ca. 20 m² Stauraum)
- Teilrenovierung vor Einzug

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt zentral und dennoch ruhig in Vellmar.

- Bus- und Straßenbahnhaltestellen in ca. 2 Minuten zu Fuß erreichbar
- Einkaufsmöglichkeiten in unter 10 Minuten zu Fuß
- Ruhiges Wohnumfeld mit grünem Innenhof

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	157,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse

