

# Exposé

**Wohnung in Berlin - Schöneberg**

**Möblierte Apartments mit Anmeldung und unbefristet**



Objekt-Nr. OM-425849

## Wohnung

Vermietung: **780 € + NK**

Ansprechpartner:  
Dr. Uta Maria Bräuer

Rubensstr. 54  
12157 Berlin - Schöneberg  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	2023	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	20,00 m <sup>2</sup>	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	2.340 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Moderner Neubau: mit Anmeldung, Aufzug, Videogegensprechanlage, Parkettboden, Fußbodenheizung, Einbauküche, Waschmaschine und Duschbad. Moderne Möbel inbegriffen. Mindestmietzeit beträgt 1 Jahr. Der Mietvertrag ist unbefristet. Hunde und Katzen nicht erwünscht.

Die Wohnungen sind für maximal 1 Person geeignet.

## Ausstattung

- französischer Balkon
- Einbauküche mit Geschirr und Waschmaschine
- Duschbad mit Handtuchheizung
- Parkett mit Fußbodenheizung
- schalldichte Fenster, Belüftungssystem
- Fahrstuhl und Fahrradkeller

### Fußboden:

Parkett

### Weitere Ausstattung:

Aufzug, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Impressum

Dr. Friedrich Eberhard Garlichs

Dr. Garlichs Immobilien

Kantstr. 85

D-10627 Berlin

## Lage

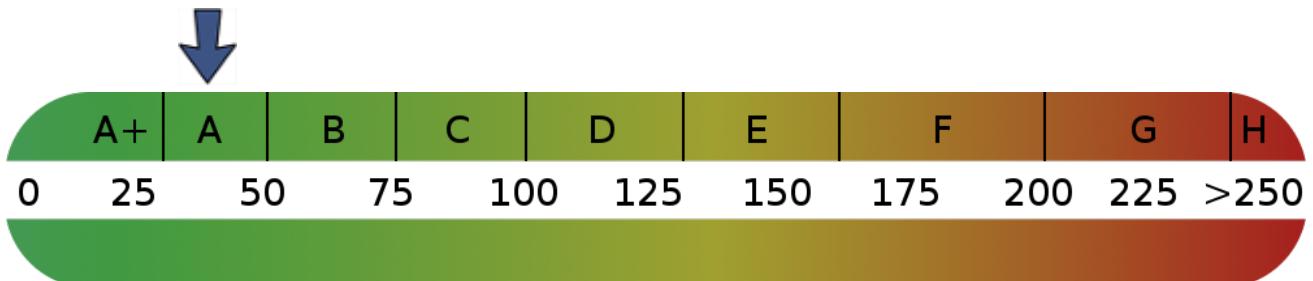
Zentrale Lage zwischen S-Bahnhof Friedenau, Innsbrucker Platz und der Einkaufsmeile Schloßstraße. Man ist sehr schnell im Zentrum Berlins. Bushaltestellen befinden sich vor dem Haus und Einkaufsmöglichkeiten in direkter Nachbarschaft.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfssausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	40,40 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

2.06



**TYP 1g**