

Exposé

Einfamilienhaus in Tübingen

Einfamilienhaus mit ELW in Tübingen-West



Objekt-Nr. OM-425837

Einfamilienhaus

Verkauf: **1.080.000 €**

Ansprechpartner:
Bernhard Grabert

Schwärzlocher Str. 63
72070 Tübingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1978
Grundstücksfläche	1.472,00 m ²
Etagen	3
Zimmer	9,00
Wohnfläche	210,00 m ²
Energieträger	Gas
Übernahme	Nach Vereinbarung

Zustand	renovierungsbedürftig
Schlafzimmer	6
Badezimmer	2
Garagen	2
Stellplätze	2
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus mit ELW mit insgesamt 9 Zimmern und ca. 210 m² Wohnfläche befindet sich in Tübingen-West. Das Haus bietet auf 3 Etagen und mit 2 Bädern sowie 2 Gäste-WCs und großer Waschküche ausreichend Platz für eine Familie. Ein Kellergeschoss ist ebenfalls vorhanden und bietet zusätzlichen großzügigen Stauraum mit Vorratskeller, Keller und ungenutztem Schwimmbad- u. Technikraum. Die Innenausstattung mit Kamin lässt Raum für individuelle Gestaltungswünsche. Das Grundstück umfasst ca. 1472 m² und bietet Potenzial für Gartenliebhaber, ein schöner Grillplatz ist ebenfalls vorhanden. Auf der großzügigen Terrasse, ca. 60 qm mit Pergola und überdachtem Sitzeck sind 3 Fischbecken vorhanden. Eine Gartenhütte mit Stromversorgung steht ebenfalls zur Verfügung. Der Garten ist zur Hälfte eingezäunt, ideal für Hunde. Das Haus (Holzständerbauweise) ist nicht vermietet und steht nach Absprache bereit und ist renovierungsbedürftig.

Ausstattung

Hochwertiger Vollholzboden (Buchen und Kieferdielen/Parkett)

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Machen sie sich ein Bild vor Ort. Wenige Minuten ins Stadtzentrum zu fuß. Bushaltestelle wenige Meter entfernt, sowie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte... Schulen und Kindergärten.

Schöne Aussichtslage und ruhig gelegen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Badezimmer Dusche



Badezimmer Wanne

Exposé - Galerie



Garten, Sicht nach Süden



Sicht nach Norden

Exposé - Galerie



Küche



Terrasse, Grillplatz und Garten

Exposé - Galerie

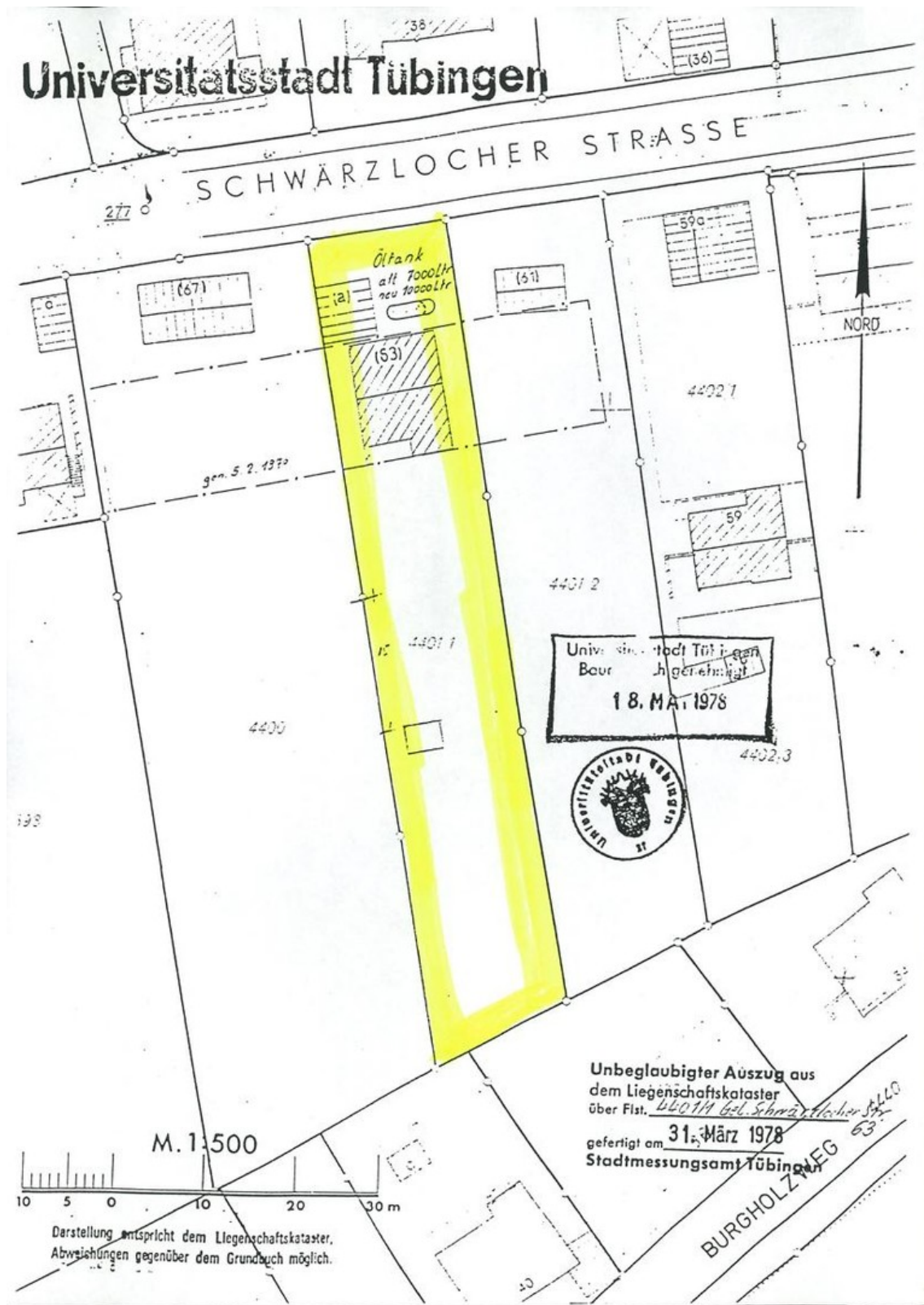


Terrasse mit Fischbecken



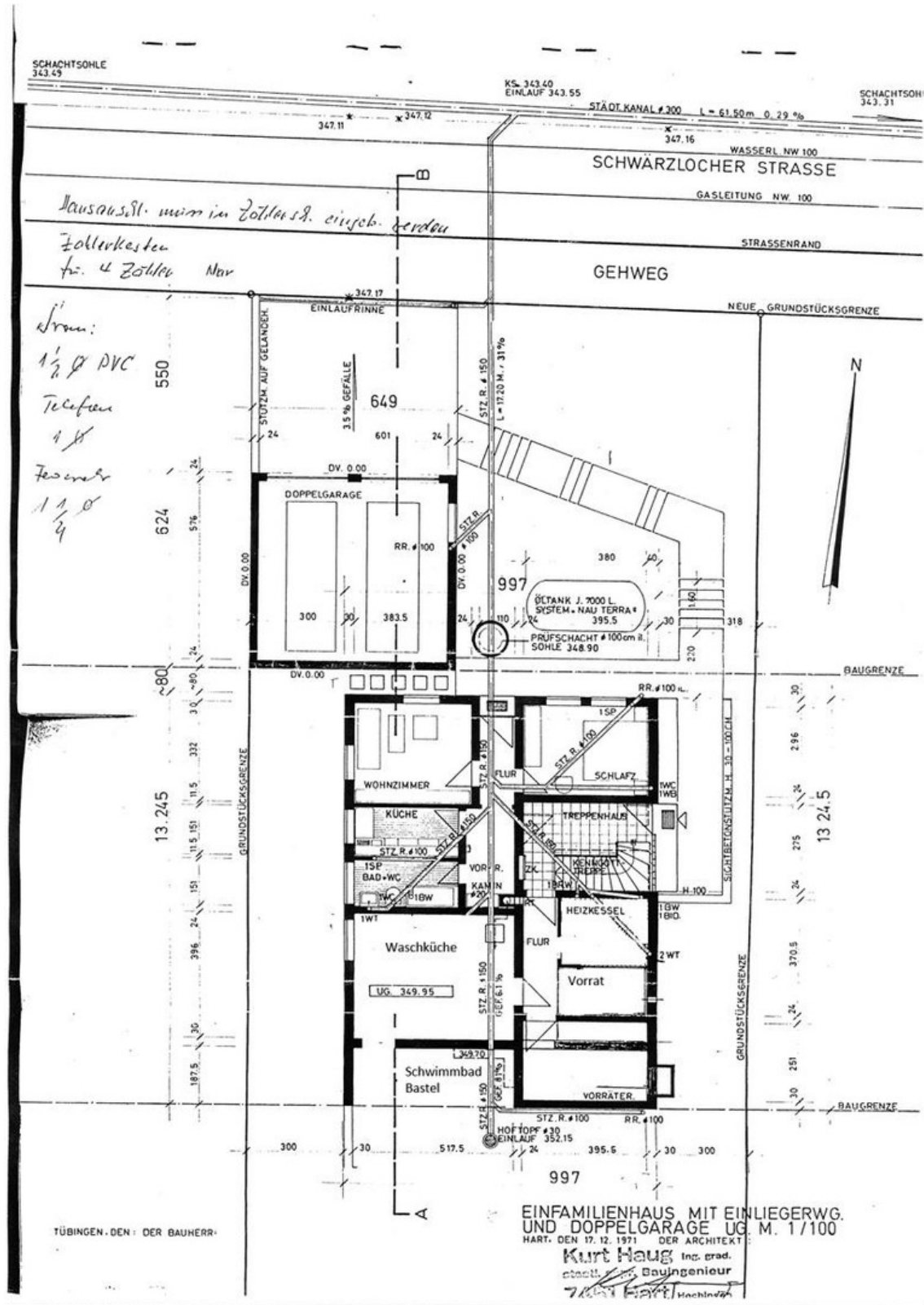
Wohnzimmer und Esszimmer

Exposé - Grundrisse



Grundstück Lageplan

Exposé - Grundrisse



UG mit ELW

The architectural floor plan depicts a single-story house with a double garage. The layout includes a living room (Wohnzimmer) with a fireplace (Kamin #20cm), a dining room (Esszimmer), a kitchen (Küche), two bedrooms (Schlafzimmer), a bathroom (WG), and a covered seating area (Überdachter Sitzplatz). A central hallway (Diele) connects the rooms, and a loggia is located near the kitchen. The plan is bounded by Schwarzerlocher-Strasse to the north and Gehweg to the east. Dimensions are provided for various sections, and a north arrow is located in the upper right corner. The plan is signed by Kurt Haug, Inc. and dated 17.12.1971.

Architectural floor plan of a single-family house (Einfamilienhaus) with a double garage (Doppelgarage). The plan shows the layout of the house, including rooms such as the living room (Wohnzimmer), dining room (Esszimmer), kitchen (Küche), two bedrooms (Schlafzimmer), a bathroom (WG), and a covered seating area (Überdachter Sitzplatz). The plan also indicates the location of the double garage (Doppelgarage) and the entrance (Einliegerwg.). Dimensions are provided for various sections of the house. The plan is signed by Kurt Haug, Inc. and dated 17.12.1971.

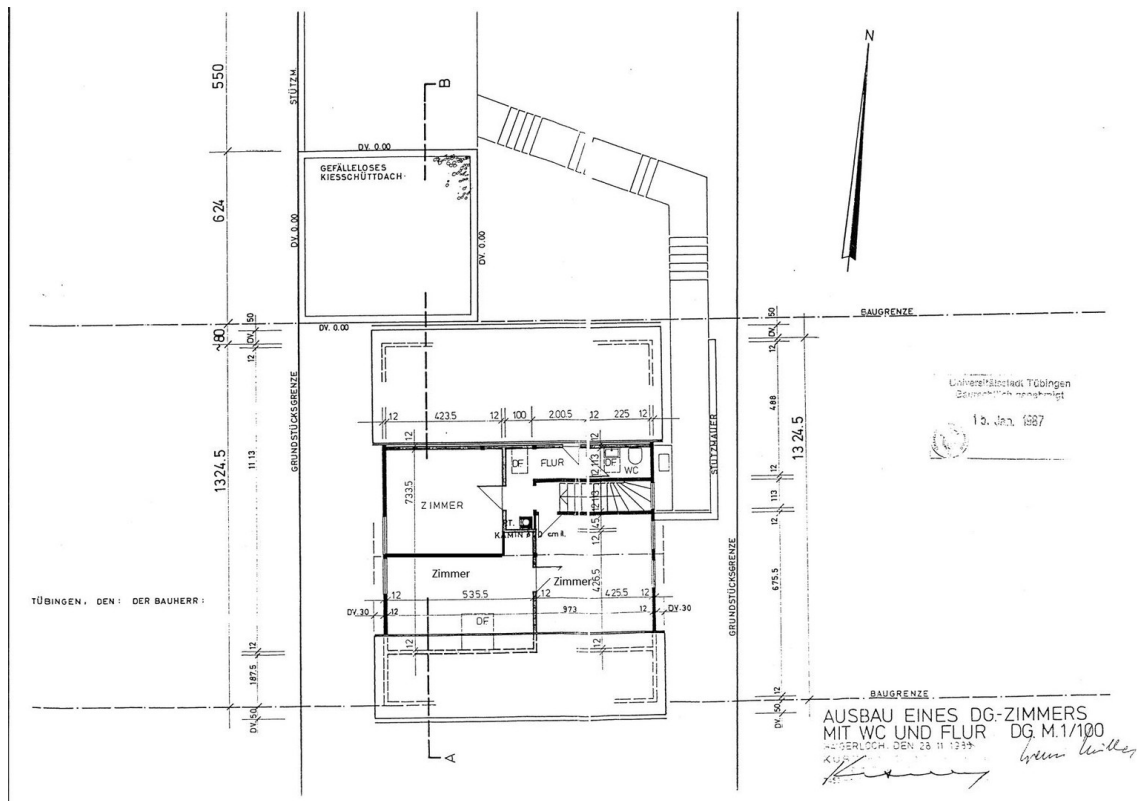
TÜBINGEN, DEN 17.12.1971 DER BAUHERR:

EINFAMILIENHAUS MIT EINLIEGERWG. UND DOPPELGARAGE EG M.: 1/100
HART, DEN 17.12.1971 DER ARCHITEXT:

Kurt Haug Inc. arch.
staatl. gepr. Bauingenieur
7451 Hart Hochhaus

Seite 9/10

Exposé - Grundrisse



DG