

Exposé

Maisonette in Nuthetal

PROVISIONSFREI: "Haus-im-Haus"-Gefühl! Garten-Maisonette mit Garage



Objekt-Nr. OM-425824

Maisonette

Verkauf: **589.000 €**

14558 Nuthetal
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1996	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	130,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Garagen	1
Hausgeld mtl.	420 €	Stellplätze	2
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Suchen Sie die Freiheit eines Einfamilienhauses, aber ohne den Sanierungsstau einer Altimmobilie? Verkauft wird von Privat (ohne Maklerprovision!) eine gepflegte Maisonette-Wohnung in ruhiger Lage von Bergholz-Rehbrücke. Mit eigenem Gartenzugang, Garage und einer cleveren Aufteilung auf zwei Ebenen genießen Sie hier absolute Privatsphäre.

Das erwartet Sie:

- Viel Platz: Ca. 130 m² Wohn-/Nutzfläche verteilt auf Erdgeschoss (Wohnen) und Souterrain (Hobby/Arbeiten).
- Raumwunder: 3 helle Zimmer im EG + ein großes Studio mit eigenem Bad im Souterrain (perfekt als Home-Office oder Teenager-Bereich).
- Grüne Oase: Ca. 150 m² Garten mit Terrasse – ideal für Grillabende und Kinder.
- Sorgenfrei: Baujahr 1996, gepflegter Zustand, sofort bezugsfrei.
- Parken: 1 Garagenstellplatz + 1 Außenstellplatz sind bereits im Preis inklusive.

Wirtschaftlichkeit: Kaufpreis: 589.000 € (Sie sparen ca. 21.000 € Maklergebühr). Hausgeld: Nur 420 € inkl. Heizung.

Kontakt: Bitte keine Makleranfragen! Ich freue mich auf Ihre Nachricht zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Das ausführliche Exposé mit Grundrissen und genauer Adresse sende ich Ihnen gerne nach einer schriftlichen Anfrage zu

Bitte haben Sie Verständnis, dass ich Besichtigungstermine nur an Interessenten vergabe, die über eine vorläufige Finanzierungsbestätigung oder einen entsprechenden Kapitalnachweis verfügen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Beliebte Lage im "Speckgürtel": Ruhig, aber top angebunden. In wenigen Gehminuten zum Bahnhof Rehbrücke (20 Min. Berlin-Zoo) sowie zu Schulen, Kitas und Supermärkten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	102,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohn-/Essbereich

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie

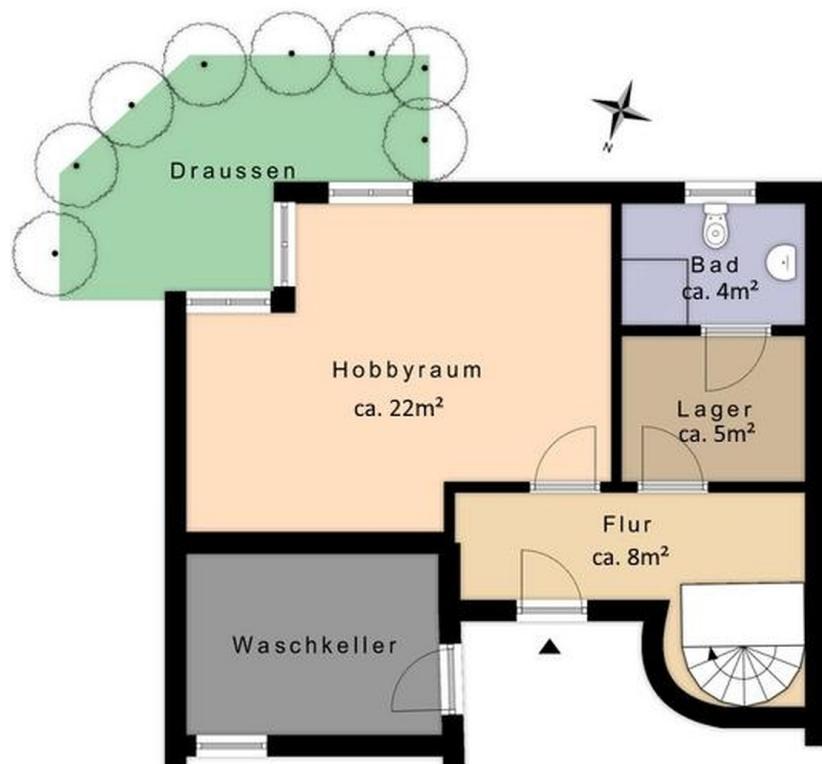


Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss EG



Grundriss UG