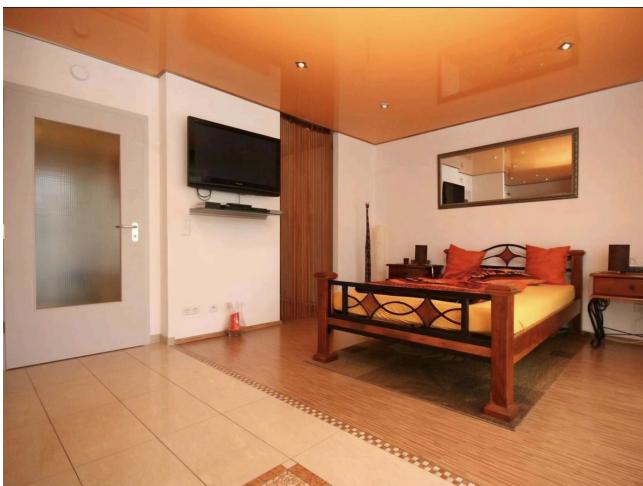


# Exposé

**Appartement in Ludwigshafen am Rhein**

**Apartment im Mediterranen Stil mit offener Küche u.  
Tiefgaragenplatz**



Objekt-Nr. OM-425819

## Appartement

Vermietung: **1.200 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
Dimitri Gerhardt

Rohrlachstr. 92  
67063 Ludwigshafen am Rhein  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	2000	Heizung	Zentralheizung
Etagen	5	Mietdauer min.	6
Zimmer	1,50	Mietdauer max.	10
Wohnfläche	42,00 m <sup>2</sup>	Frei ab	09.02.2026
Energieträger	Fernwärme	Mobiliar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	2.000 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.200 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	gepflegt	Max. Personen	2
Etage	3. OG	Haustiere	Nicht erlaubt
Stellplätze	1		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Voll ausgestattete 1 ZKB Wohnung.

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Hemshof, der Nördlichen Innenstadt von Ludwigshafen, im 3. Stockwerk eines 5-stöckigen Mehrfamilienhauses. Ein Tiefgaragenstellplatz gehört zur Wohnung dazu und ist im Mietpreis enthalten.

Die Wohnung verfügt über 1 Wohn-/Schlafzimmer mit offener Küche, welche mit Spülmaschine, Backofen, Cerankochfeld, einer Senseo-Kaffeemaschine, Geschirr und Besteck ausgestattet ist. Waschmaschine im Bad. Im Wohnbereich ist ein Flachbild Fernseher vorhanden.

Beim angegebenen Miespreis handelt es sich um Paschalmiete. Darin enthalten: Kaltmiete, Möblierung, Heizungskosten, Warmwasser, Müll, Reinigungsgebühren Treppenhaus, Hausmeisterkosten, Strom und Internet.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Endreinigung: 120€

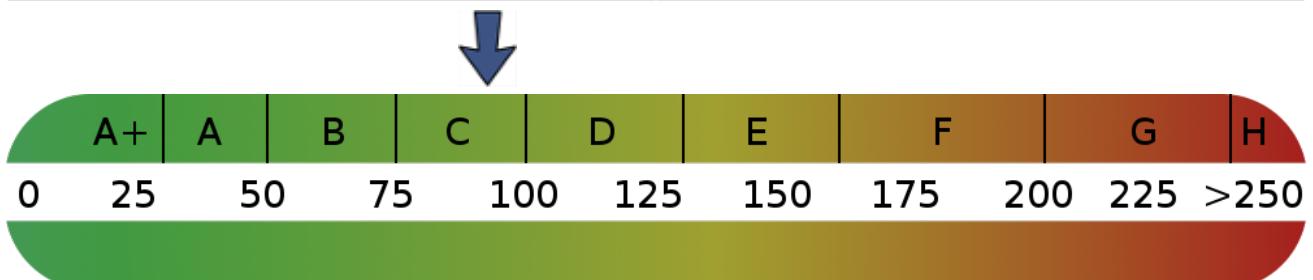
## Lage

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	94,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



Offene Küche mit Wohnbereich

# Exposé - Galerie



Kommode



Ankleideraum

# Exposé - Galerie



Bad/Toilette



Eingangsbereich

# Exposé - Galerie



Balkon



Tiefgaragenplatz

# Exposé - Galerie



Hausansicht