

Exposé

Wohnung in Berlin

Von Privat - 4-Zimmer-Wohnung mit gehobener Innenausstattung, 2 Balkonen und EBK in Berlin Weißensee



Objekt-Nr. OM-425803

Wohnung

Verkauf: **775.000 €**

Ansprechpartner:
Stefanie von Kruechten

Pistoriusstr. 111
13086 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2017	Übernahme	ab Datum
Etagen	5	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	4,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	105,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	2
Hausgeld mtl.	428 €	Etage	4. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab dem 1.5.2026 können Sie diese schöne Wohnung in der 4. Etage erwerben. Zu dem Apartment zählen neben vier Zimmern auch zwei Badezimmer - eines davon verfügt über eine Badewanne. Der offene Wohn- und Küchenbereich (inkl. Einbauküche) bietet viel Platz für gemeinsames Leben. Drei flexibel nutzbare Schlafzimmer und 2 Balkone sorgen für zusätzlichen Komfort. Ein separater Hauswirtschaftsraum bietet Ihnen außerdem praktischen Stauraum. Die Wohnung ist barrierefrei und lässt sich bequem über einen Fahrstuhl erreichen. Ein weiteres Highlight ist eine Sauna im Kellerbereich zur Gemeinschaftsnutzung.

Ausstattung

Parkett, bodentiefe Fenster, Einbauküche, Einbauregale, Fußbodenheizung, Kaminanschluss

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Objekt finden Sie in lebendiger Gegend in Berlin Weißensee. Mehrere Bus- und Straßenbahnlinien verkehren in der Nähe. In Laufnähe gibt es mehrere Restaurants, Ärzte, Cafés, Supermärkte und Bäckereien. Auch Grün- und Parkanlagen, Kitas und Fitnessstudios erreichen Sie.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	76,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Balkon Süd

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer II

Exposé - Galerie



Schlafzimmer I



Schlafzimmer I

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Schlafzimmer III

Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Grundrisse

Grundriss

