

# Exposé

## Wohnung in Berlin

**Von Privat - 4-Zimmer-Wohnung mit gehobener Innenausstattung, 2 Balkonen und EBK in Berlin Weißensee**



Objekt-Nr. OM-425803

### Wohnung

Verkauf: **775.000 €**

Ansprechpartner:  
Stefanie von Kruechten

Pistoriusstr. 111  
13086 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	2017	Übernahme	ab Datum
Etagen	5	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	4,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	105,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	2
Hausgeld mtl.	428 €	Etage	4. OG

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ab dem 1.5.2026 können Sie diese schöne Wohnung in der 4. Etage erwerben. Zu dem Apartment zählen neben vier Zimmern auch zwei Badezimmer - eines davon verfügt über eine Badewanne. Der offene Wohn- und Küchenbereich (inkl. Einbauküche) bietet viel Platz für gemeinsames Leben. Drei flexibel nutzbare Schlafzimmer und 2 Balkone sorgen für zusätzlichen Komfort. Ein separater Hauswirtschaftsraum bietet Ihnen außerdem praktischen Stauraum. Die Wohnung ist barrierefrei und lässt sich bequem über einen Fahrstuhl erreichen. Ein weiteres Highlight ist eine Sauna im Kellerbereich zur Gemeinschaftsnutzung.

## Ausstattung

Parkett, bodentiefe Fenster, Einbauküche, Einbauregale, Fußbodenheizung, Kaminanschluss

### Fußboden:

Parkett, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

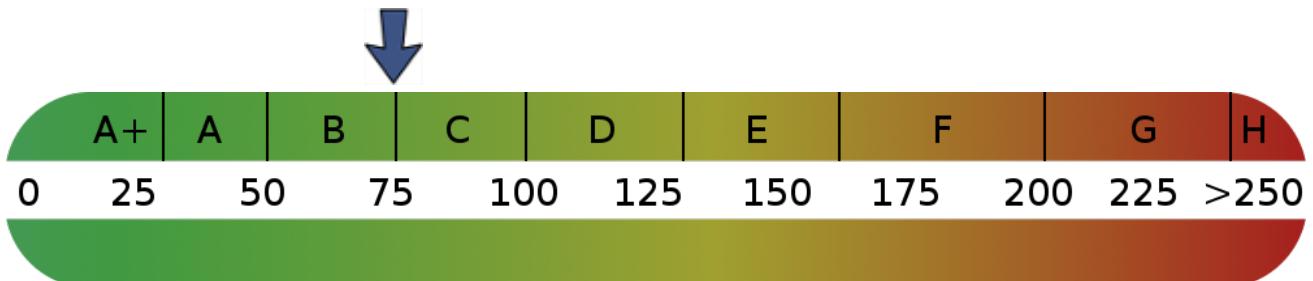
Das Objekt finden Sie in lebendiger Gegend in Berlin Weißensee. Mehrere Bus- und Straßenbahnlinien verkehren in der Nähe. In Laufnähe gibt es mehrere Restaurants, Ärzte, Cafés, Supermärkte und Bäckereien. Auch Grün- und Parkanlagen, Kitas und Fitnessstudios erreichen Sie.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	76,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



Balkon Süd

# Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer II

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer I



Schlafzimmer I

# Exposé - Galerie



Wohnbereich



Schlafzimmer III

# Exposé - Galerie



Badezimmer

# Exposé - Grundrisse

## Grundriss

