

Exposé

Halle in Bergisch Gladbach

Werkstatt- / Hallenfläche - Provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-425788

Halle

Vermietung: **1.480 € + NK**

51469 Bergisch Gladbach
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|------------|---------------------|-----------------------|
| Baujahr | 2014 | Zustand | gepflegt |
| Etagen | 1 | Etage | Erdgeschoss |
| Energieträger | Fernwärme | Gesamtfläche | 200,00 m ² |
| Summe Nebenkosten | 200 € | Lager-/Prod.fläches | 155,00 m ² |
| Mietsicherheit | 4.440 € | Freifläche | 45,00 m ² |
| Übernahme | ab Datum | Heizung | Sonstiges |
| Übernahmedatum | 01.03.2026 | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Mietobjekt verfügt über eine Gesamtfläche von 200 m² und wurde im Jahre 2014 errichtet. Ein WC befindet sich im Keller des Gebäudes.

Die Deckenhöhe beträgt 5,70 m UKB und die Halleneinfahrt eignet sich durch ein großes Sektionaltor (Maße 5,00 m breit x 5,00 m hoch) auch für größere Fahrzeuge.

Vor der Halle befindet sich bis zur Strasse eine ca. 45m² große Fläche zur freien Verfügung. Direkt neben der Halle befindet sich ein großer öffentlicher Parkplatz.

Der Mietpreis versteht sich zuzüglich Nebenkosten und 19 % Mehrwertsteuer

- 153m² Hallenfläche
- 2,5m² Kellerfläche (WC)
- 45m² Vorfläche
- alternativ 20m² Kellerfläche für 145€ netto zusätzlich

Sonstiges

Eine Nutzung als gewerbliche Kraftfahrzeug-Werkstatt ist nicht erwünscht

Lage

Das Gewerbegebiet liegt verkehrsgünstig im Bergisch Gladbacher Teilort Hand an der südlichen Ortsteilgrenze zu Gronau. Es bestehen Busverbindungen in die Gladbacher City, nach Köln, Leverkusen und in das Bergische Land. Die Kölner City erreicht man mit der S-Bahn in 15 Fahrminuten, die S-Bahn-Haltestelle ist ca. 500 m vom Objekt entfernt, Anbindung zur Autobahn A3 und A4 jeweils ca. 5 km.

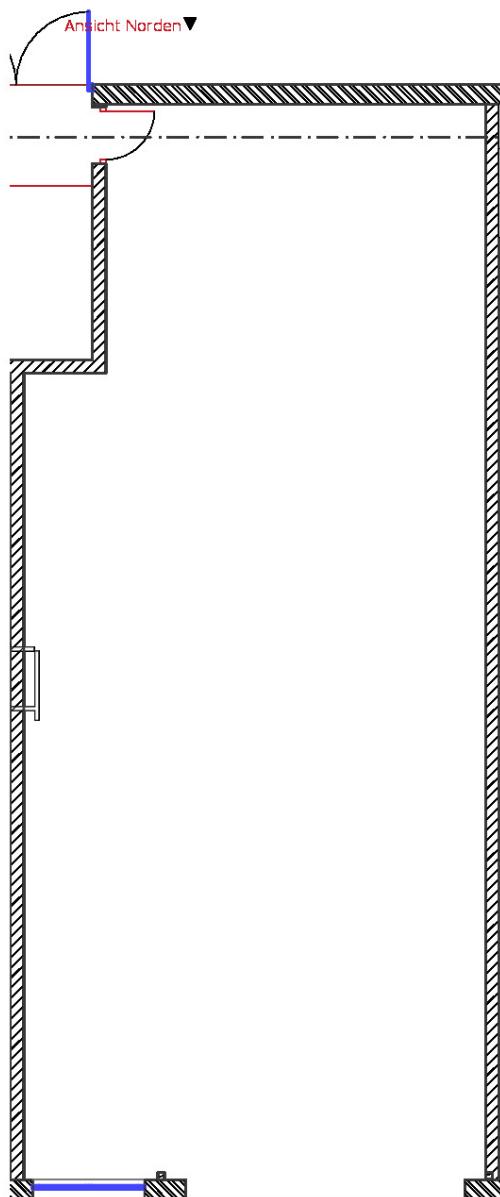
Exposé - Galerie



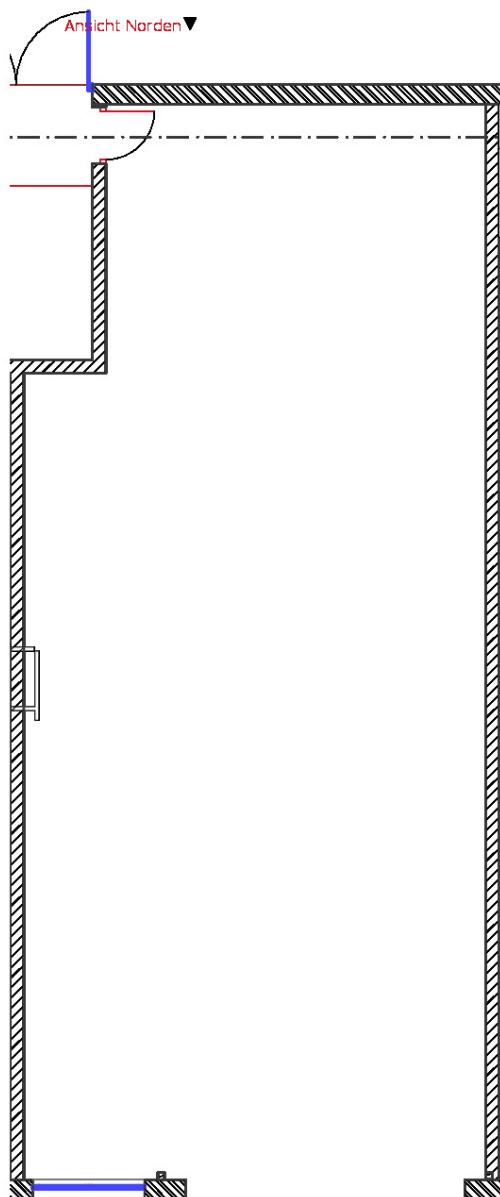
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

