

Exposé

Wohnung in Bremen

Gemütlich wohnen in der Neustadt – 3-Zimmer mit Balkon & Einbauküche



Objekt-Nr. OM-425774

Wohnung

Vermietung: **765 € + NK**

Friedrich-Garves-Straße 5
28199 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1982	Summe Nebenkosten	260 €
Etagen	4	Mietsicherheit	2.295 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	59,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines ruhigen Mehrparteienhauses in der beliebten Bremer Neustadt.

Auf rund 59 m² Wohnfläche erwartet dich ein harmonischer Grundriss mit drei hellen Zimmern, einer separaten Küche mit moderner Einbauküche, einem Badezimmer sowie einem sonnigen Balkon, der zum Entspannen einlädt.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die stadtnah wohnen möchten und dennoch ein ruhiges Umfeld schätzen.

Die Räume sind gut geschnitten und lassen sich vielseitig einrichten – ob als Schlafzimmer, Wohnzimmer und Arbeitszimmer oder als klassische 3-Zimmer-Wohnung mit Wohn- und Essbereich.

Lage

Die Friedrich-Garves-Straße liegt im Herzen der Bremer Neustadt, einem der beliebtesten Stadtteile der Hansestadt.

Hier treffen ruhiges Wohnen und urbanes Leben aufeinander: Cafés, kleine Läden, Restaurants, Supermärkte und der beliebte Delmeplatz sind bequem zu Fuß erreichbar.

Die Weser und der Werdersee liegen nur wenige Minuten entfernt – ideal für Spaziergänge, Sport oder einfach eine Auszeit am Wasser.

Dank der sehr guten öffentlichen Verkehrsanbindung (Straßenbahnlinien 1, 8 und 26 sowie verschiedene Busverbindungen) gelangst du in wenigen Minuten in die Bremer Innenstadt, zur Uni Bremen oder zum Hauptbahnhof.

Auch die Nähe zur Hochschule Bremen macht die Lage besonders attraktiv für Studierende und Berufseinsteiger.

Zudem überzeugt das Wohnumfeld durch viele Grünflächen, ruhige Nebenstraßen und eine freundliche Nachbarschaft – ein idealer Ort, um sich rundum wohlzufühlen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	181,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

