

Exposé

Dachgeschosswohnung in Duisburg

Sehr schöne 2,5 Zimmerwohnung für Junggebliebene



Objekt-Nr. OM-425770

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:
Georg Kürten

47229 Duisburg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1990	Summe Nebenkosten	180 €
Etagen	4	Mietsicherheit	1.500 €
Zimmer	2,50	Übernahme	sofort
Wohnfläche	53,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	65,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	4. OG
Heizkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie sehen anhand der Fotos eine tolle, schicke Dachgeschosswohnung teilweise mit hochwertigen Möbel (Bad) eingerichtet. Neue Fußböden sind in der Wohnung harmonisch integriert und mit hochwertigem Laminat und Limestone ausgestattet. Durch die Dachschrägen ergibt sich ein gemütlicher und harmonischer Wohnbereich.

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen und gepflegten Mietshaus.

Ausstattung

Das Badezimmer ist mit hochwertigen Badmöbeln ausgestattet, die sich sehr schön integrieren und eine Wohlfühlatmosphäre schaffen.

Fußboden:

Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Vollbad

Lage

Der Ortsteil Duisburg Friemersheim spricht für sich, mit sehr viel Grün, gute Erholungs- und Freizeitangeboten. Friemersheim hat einen fast kleinstädtischen Charakter und viele historische Häuser im Stadtkern.

Die Anbindungen an Autobahnen und Schnellstraßen ist ausgezeichnet. Der ÖPNV ist sehr gut aufgestellt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



gemütliche Küche



großzügiges Wohnzimmer

Exposé - Galerie



ruhiges Schlafzimmer

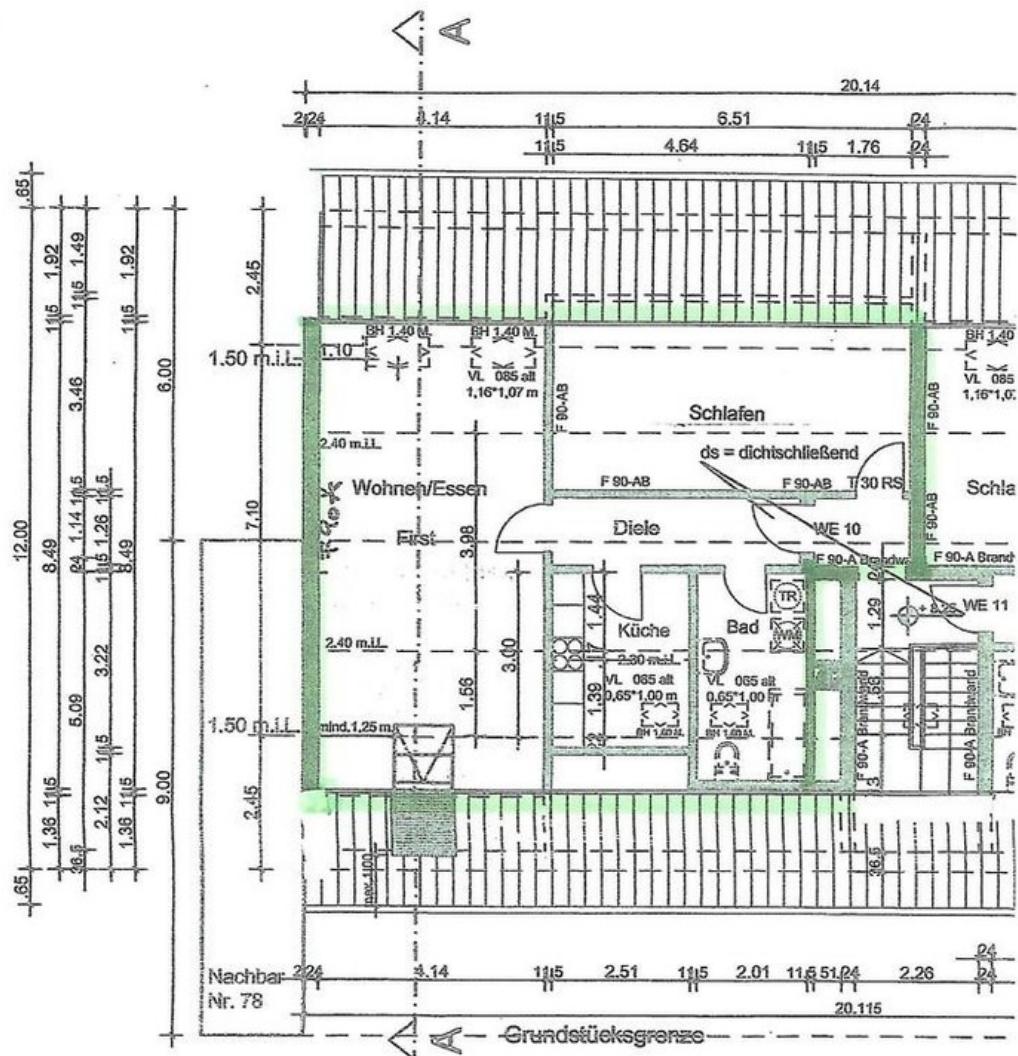


Flur



Wohnungseingangstür

Exposé - Grundrisse



Dachgeschoß M. 1/100

Rheing-

Genehmigt durch den Beauschein. Mr.
Beauftragt mich gesetzlich

Stadt Ulm
Der Oberbürgermeister
Am 1.1.1945 und 2.1.1945
Untere Bauaufsicht
Im Antrag