

Exposé

Wohnung in Osnabrück

2-Zimmer Wohnung in der Osnabrücker- Altstadt



Objekt-Nr. OM-425760

Wohnung

Vermietung: **575 € + NK**

Ansprechpartner:
Martin Steinkamp

Dielinger Str. 10
49074 Osnabrück
Niedersachsen
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	52,00 m²	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	80 €	Badezimmer	1
Übernahme	ab Datum	Etage	1. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei der inserierten Wohnung handelt es sich um eine 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss, die optimal von einer Person, einem Pärchen oder einer 2er-WG bewohnt werden kann.

Die Wohnung verfügt über ein Wohn-, ein Schlaf- und ein Badezimmer mit Duschbadewanne sowie einer Küche.

Ausstattung

Die Küchenzeile und der Kühlschrank können vom Vermieter kostenlos übernommen werden.

Das Sofa und der Schlafzimmerschrank können jeweils für 60,- € übernommen werden.

Die Waschmaschine kann für 100,- € übernommen werden.

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

Die Kautions beträgt 1.725,-€ (3 Kaltmieten).

Haustierhaltung ist nicht gestattet.

Bei Interesse schreibt uns gerne eine Nachricht mit vollständiger Abgabe von Name, E-Mail-Adresse, Telefonnummer, Anschrift und Beruf. Ansonsten werden wir Ihre Nachricht nicht bearbeiten.

Lage

Die Wohnung liegt sehr zentral in der Osnabrücker Innenstadt. Wichtige Dinge des alltäglichen Lebens, wie Lebensmittelläden oder Apotheken sind schnell fußläufig erreichbar. Auch ÖPNV-Haltestellen sind in unmittelbarer Nähe.

Die Hochschule Osnabrück sowie die Universität sind schnell mit dem Fahrrad zu erreichen.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



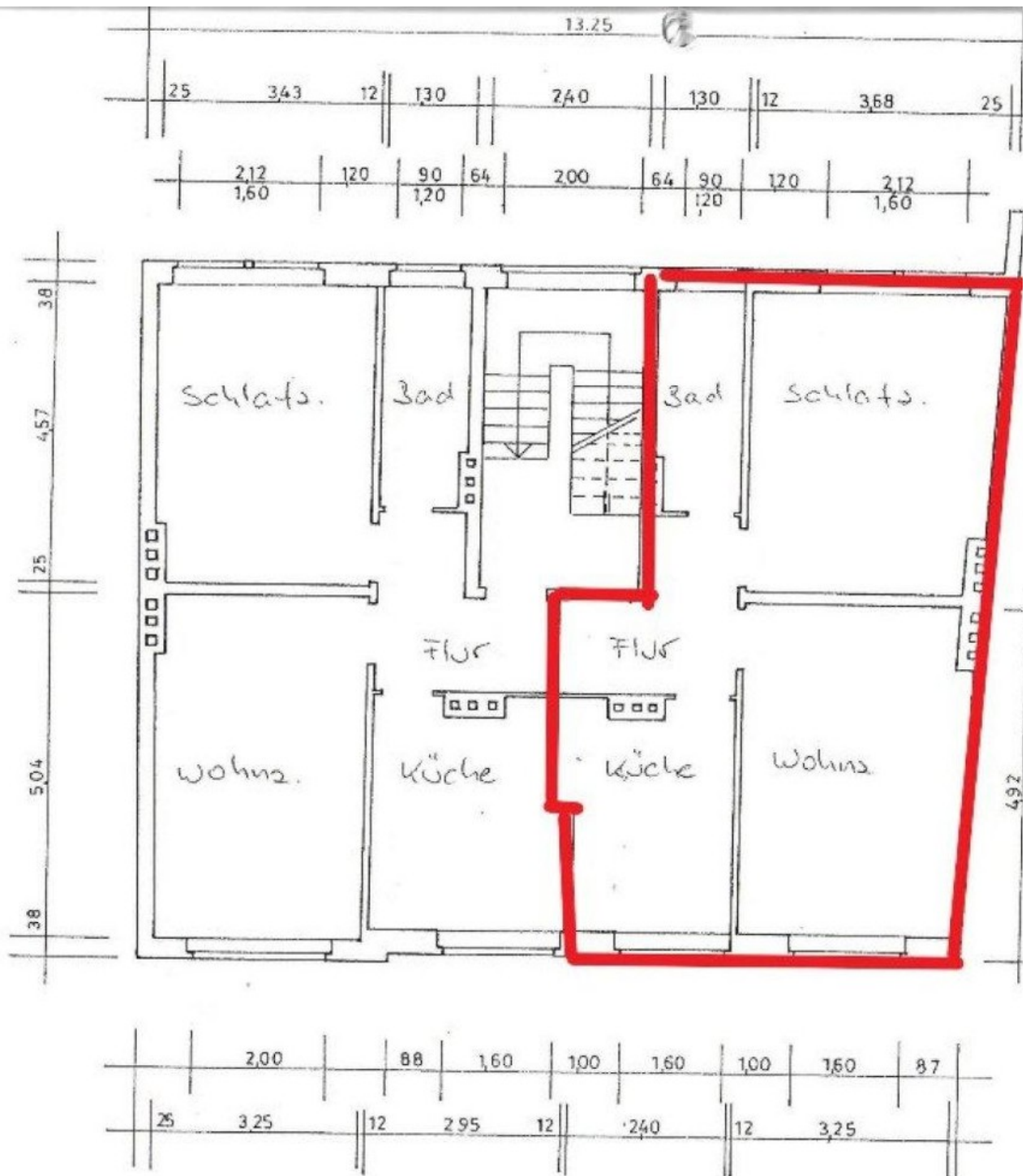
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



1. + 2. OBERGESCHOSS