

Exposé

Bürofläche in Berlin

3 Büroetagen je ca. 740 m² einzeln oder komplett zu 12 € / m² in Berlin-Tegel zu vermieten



Objekt-Nr. OM-425737

Bürofläche

Vermietung: **26.704 € + NK**

13507 Berlin
Berlin
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------------|
| Baujahr | 1994 | Zustand | gepflegt |
| Energieträger | Fernwärme | Büro-/Praxisfläche | 2.225,00 m ² |
| Summe Nebenkosten | 7.789 € | Gesamtfläche | 2.225,00 m ² |
| Übernahme | Nach Vereinbarung | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietung provisionsfrei direkt vom Eigentümer: Zur Vermietung stehen ab 01.07.2026 das 4., 5. und 6. OG in einem modernen Bürohaus in Berlin-Tegel. Die jeweils ca. 740 m² großen Büroetagen können einzeln oder zusammen angemietet werden. Die Miete beträgt 12 € / m², die Nebenkostenvorauszahlungen 3,50 € / m² (jeweils zzgl. USt.).

Die Zufahrt zum Grundstück ist mit einer Schranke gesichert, im Eingangsbereich des Bürohauses befindet sich ein Empfang. Die Mietflächen sind über zwei Aufzüge zu erreichen.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug

Lage

Die Büroflächen befinden sich in einer ruhigen und dennoch verkehrsgünstigen Lage in Berlin-Tegel im Nordwesten Berlins.

Die Autobahn A 111 liegt nur ca. 5 Minuten entfernt. In direkter Umgebung befinden sich die Buslinien 133 und X33 mit Verbindung zur S-Bahn-Station Tegel sowie zu den U-Bahn-Linien U6 und U8.

Der nur ca. 600 m entfernte Tegeler See bietet zudem einen attraktiven Naherholungswert und schafft ein angenehmes Umfeld für Pausen und After-Work-Aktivitäten.

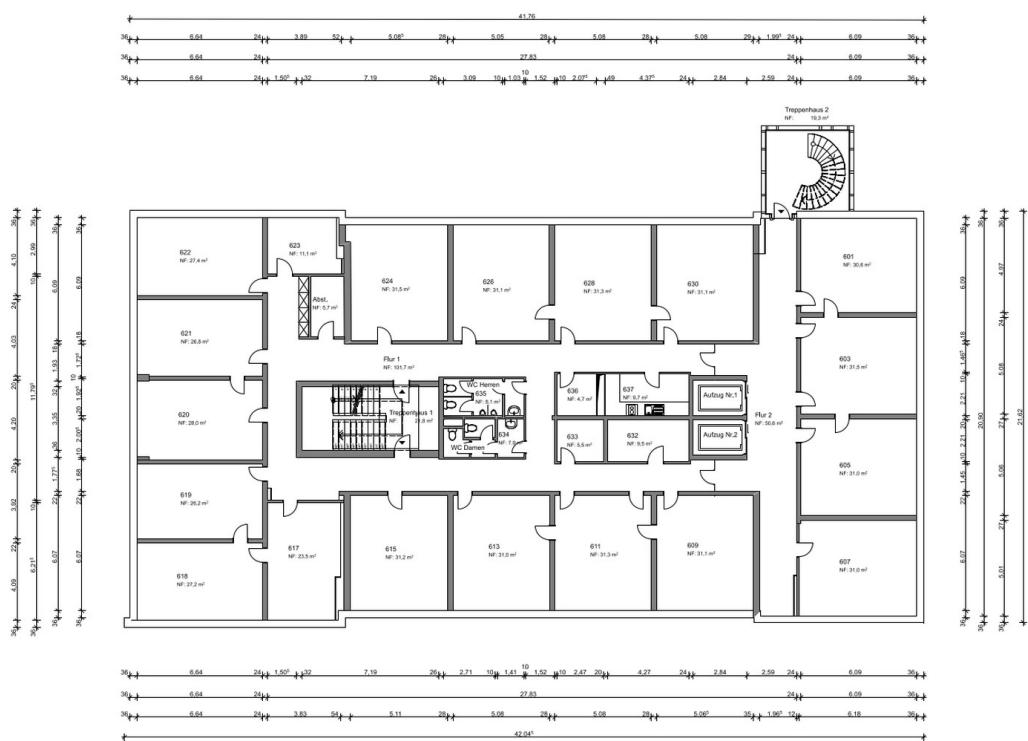
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Grundriss 6. OG