

Exposé

Erdgeschosswohnung in München

3-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit guter Infrastruktur in Perlach m. Schwimmbad



Objekt-Nr. OM-425736

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.580 € + NK**

Plievierpark 12
81737 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	86,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	232 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	130 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	362 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	88 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 86 qm Wohnfläche liegt im Erdgeschoss eines größeren Wohngebäudes in München-Perlach und wurde im Jahr 2021 renoviert. Den Bewohnern des Hauses steht ein Schwimmbad sowie eine Sauna zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung. Die Wohnung eignet sich ideal für alle, die eine praktische Lage mit großzügigem Grundriss und zusätzlichen Annehmlichkeiten schätzen.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Sauna, Pool / Schwimmbad

Lage

Die Wohnung befindet sich im Münchner Stadtteil Perlach/Neuperlach. In unmittelbarer Nähe liegt das PEP Einkaufszentrum mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkten, Drogerien, Apotheken, Restaurants und Cafés. Auch Ärzte, Banken sowie weitere Dienstleistungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut: U-Bahn- und Busverbindungen befinden sich in fußläufiger Entfernung und ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Münchner Innenstadt. Grünflächen und Spazierwege im Umfeld bieten zudem Möglichkeiten zur Erholung. Insgesamt überzeugt die Lage durch eine sehr gute Infrastruktur und kurze Wege im Alltag.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	133,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Toilette



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Badewanne

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Dusche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Balkon I



Balkon II

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

