

# Exposé

## Einfamilienhaus in Oberhaching

### Großes Haus in Oberhaching



Objekt-Nr. OM-425733

#### Einfamilienhaus

Verkauf: **850.000 €**

Ansprechpartner:  
Nikolaus Kremer

82041 Oberhaching  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	429,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Zimmer	8,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	180,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	3
Nutzfläche	210,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schönes großes "Familienhaus" mit Charakter im Oberhaching von privat zu verkaufen.

Das Angebot ist freibleibend und der Preis ist der Mindestpreis. Makleranfragen sind ausdrücklich unerwünscht.

## Ausstattung

Das Ursprungshaus ist von ca 1900, wurde aber in den 80er und 2010er Jahren weitestgehend saniert.

### Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Wintergarten, Garten

## Lage

Das Haus liegt im alten Ortskern von Oberhaching.

Im nahen Umfeld sind Bäcker, Metzger, Restaurants und Bushaltestelle innerhalb weniger Minuten zu erreichen.

Oberhaching bietet eine hervorragende Infrastruktur, alle Schulformen, und ein lebendiges Gemeindewesen.

Zur S-Bahn Station Deisenhofen sind es zu Fuss ca 10 min.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

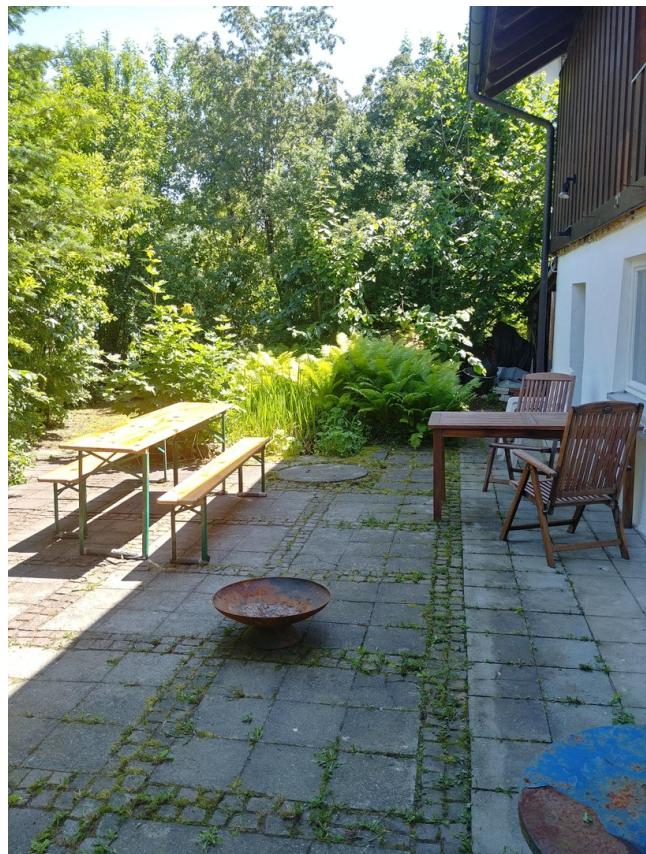
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	170,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	F

## Exposé - Galerie



Haus von Süden

# Exposé - Galerie



Garten



Küche

# Exposé - Galerie



Bad unten



Büro

# Exposé - Galerie



Dachgeschoss



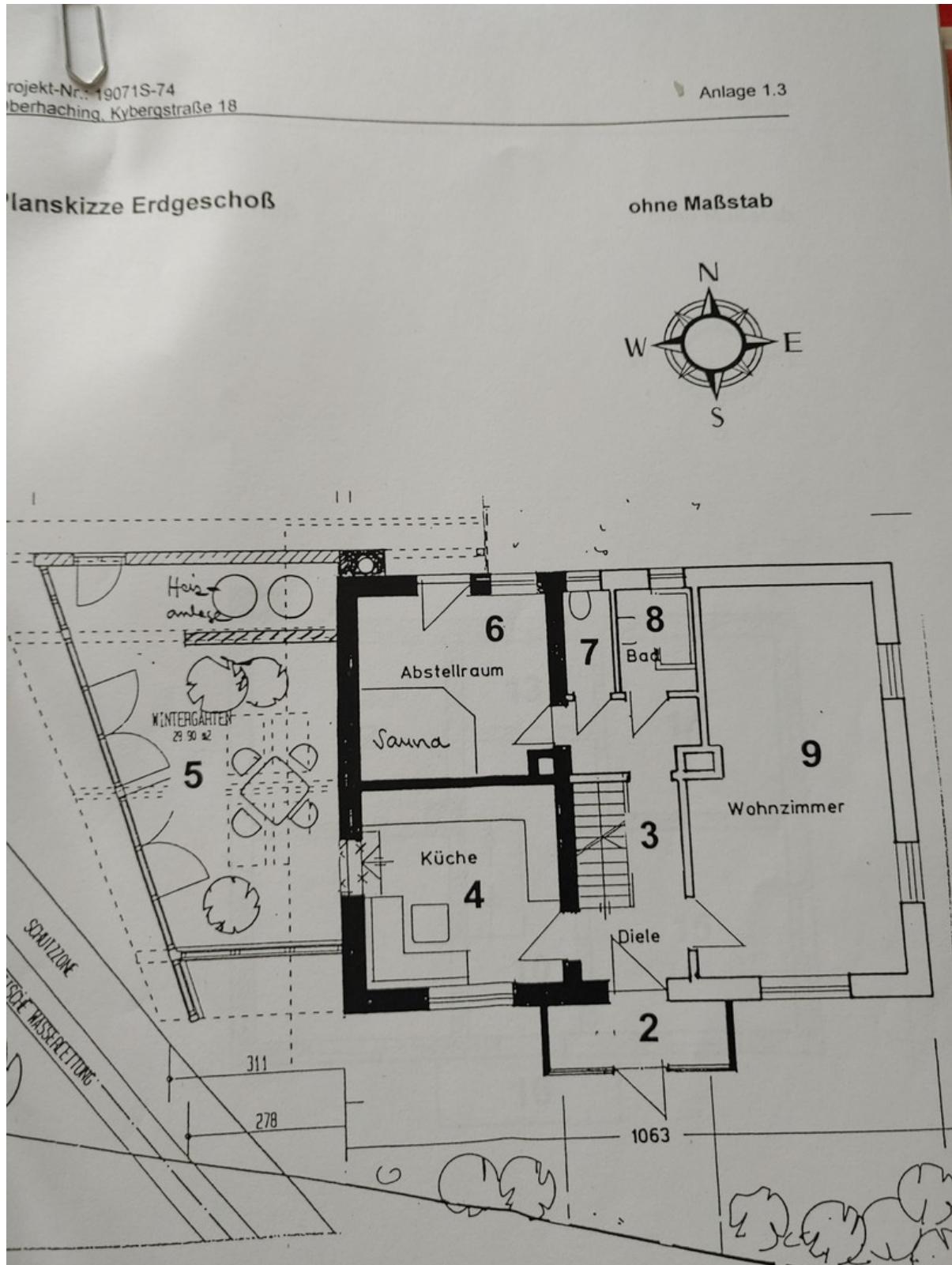
Gästezimmer

# Exposé - Galerie



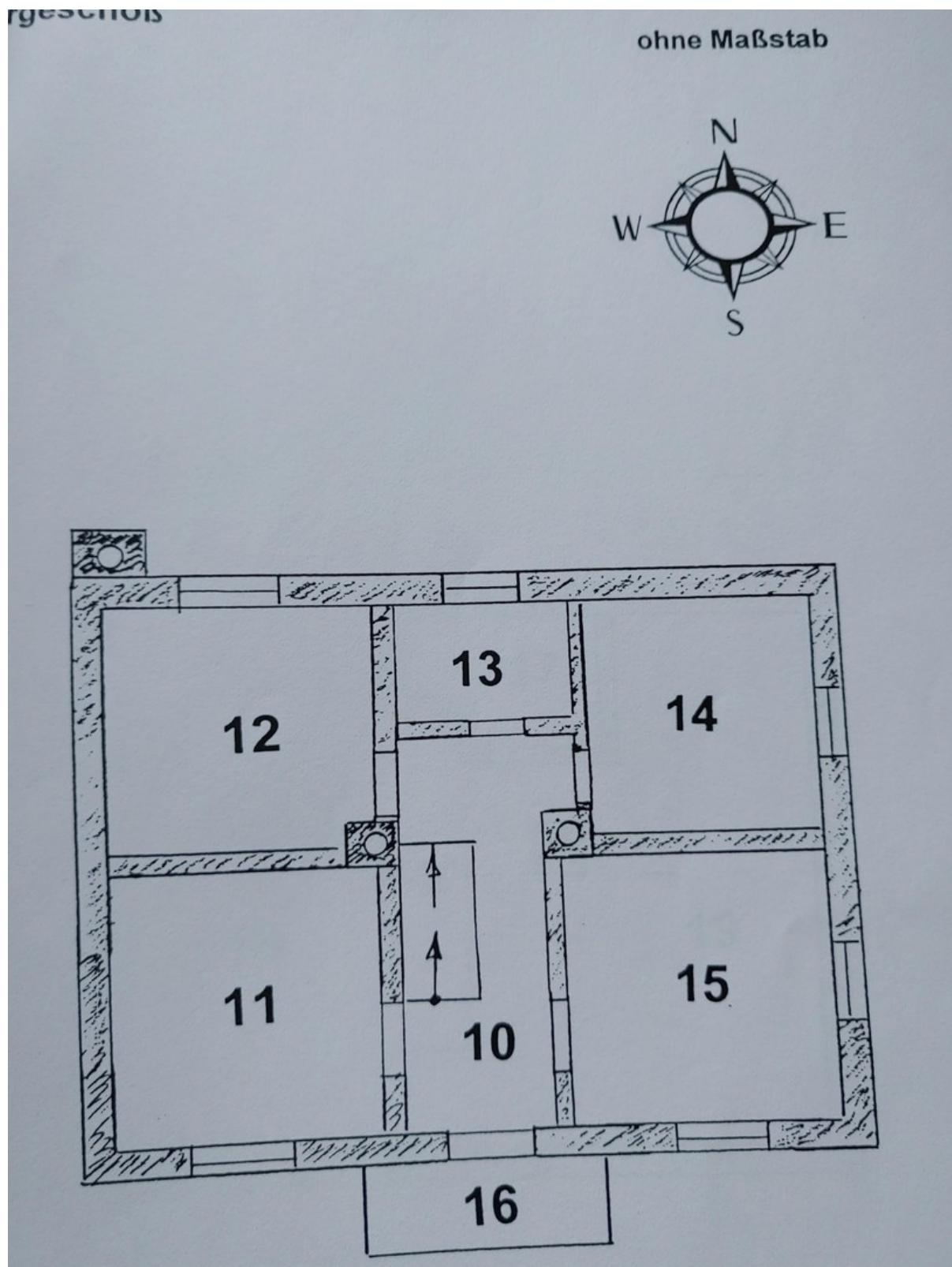
Gästezimmer

# Exposé - Grundrisse



EG

# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

