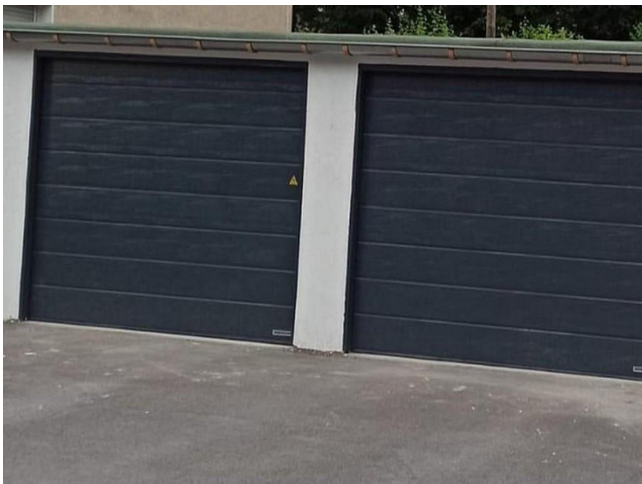


# Exposé

## Garage in Essen

**Kernsanierte Garage mit Strom, Sektionaltor & 2  
zusätzlichen Stellplätzen zu vermieten**



Objekt-Nr. OM-425732

### Garage

Vermietung: **148 € + NK**

Ansprechpartner:  
Stefan Stöhr

Am Roten Haus 28  
45359 Essen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Übernahme	ab Datum	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Übernahmedatum	01.03.2026		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum 01.3.26 steht eine hochwertig - kernsaniert Garage zur Miete zur Verfügung. Ideal für Ihr Fahrzeug oder als sichere/ trockene Lagerfläche.

Komplett kernsaniert, Boden mit Epoxidharz beschichtet

Trocken, frisch gestrichen & renoviert

Neues elektrisches Sektionaltor der Fa. Hörmann

Beleuchtung, Steckdosen & Stromanschluss vorhanden

Zwei zusätzliche PKW-Stellplätze direkt vor der Garage (hintereinander)

Maße der Garage: Breite: ca. 2,30 m und Länge: ca. 5,50 m

Höhe: ca. 2,20 m

Maße der Stellplätze davor (hintereinander): Breite: ca. 2,70 m und Länge gesamt: ca. 9,57 m

## Ausstattung

Beleuchtung, Steckdosen & Stromanschluss vorhanden

## Sonstiges

Stromkosten werden separat abgerechnet (anteilige Grundgebühr + Verbrauch nach Zählerstand am Jahresende).

## Lage

Die Garage befindet sich im Drei-Städte-Eck zwischen Mülheim, Oberhausen und Duisburg, verkehrsgünstig und zentral gelegen. Die Autobahnanbindung ist schnell erreichbar, sodass Sie unkompliziert und zeitsparend zu Ihrem Stellplatz gelangen. Auch für Pendler oder Gewerbetreibende eine praktische Lösung.

# Exposé - Galerie



Licht und weitere Steckdosen



Zentraler Standort