

Exposé

Wohnung in Pforzheim

2,5-Zimmerwohnung in der Südweststadt



Objekt-Nr. OM-425724

Wohnung

Vermietung: **590 € + NK**

Ansprechpartner:
Faried Attazada

Kaiser-Friedrichstr. 32
75172 Pforzheim
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|----------------|---------------|
| Baujahr | 1963 | Mietsicherheit | 1.770 € |
| Zimmer | 2,50 | Übernahme | sofort |
| Wohnfläche | 56,00 m ² | Zustand | renoviert |
| Energieträger | Gas | Badezimmer | 1 |
| Nebenkosten | 80 € | Etage | Erdgeschoss |
| Heizkosten | 70 € | Heizung | Etagenheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die sehr schöne und frisch renovierte 2,5-Zimmerwohnung liegt im EG eines 5-Parteienhauses.

Sie verfügt über 2 Zimmer und eine Zimmer mit Einbauküche sowie ein separates Bad.

Ein ein Kellerabteil rundet das Angebot ab.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem beliebten Wohngebiete, sehr zentral, mit allem was man braucht drumherum.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 250,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | H |

Exposé - Galerie



Zimmer 1 mit Einbauküche

Exposé - Galerie



Flur Bild 1



Flur Bild 2

Exposé - Galerie



Bad Bild 1



Bad Bild 2

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 3 Bild 1

Exposé - Galerie



Zimmer 3 Bild 2

Exposé - Grundrisse

GRUNDRISS EG

