

# Exposé

## Wohnung in Berlin

### Helle Wohnung in Karlshorst



Objekt-Nr. OM-425723

#### Wohnung

Vermietung: **930 € + NK**

Ansprechpartner:  
Thomas Schulze

Weseler Str. 11 b  
10318 Berlin  
Berlin  
Deutschland

|                       |          |                   |                |
|-----------------------|----------|-------------------|----------------|
| Baujahr               | 1996     | Mietsicherheit    | 2.790 €        |
| Etagen                | 3        | Übernahme         | ab Datum       |
| Zimmer                | 2,00     | Übernahmedatum    | 01.03.2026     |
| Wohnfläche            | 65,65 m² | Zustand           | gepflegt       |
| Energieträger         | Gas      | Schlafzimmer      | 1              |
| Nebenkosten           | 100 €    | Badezimmer        | 1              |
| Heizkosten            | 85 €     | Etage             | 2. OG          |
| Summe Nebenkosten     | 185 €    | Tiefgaragenplätze | 1              |
| Miete Garage/Stellpl. | 70 €     | Heizung           | Zentralheizung |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Im Jahre 1996 errichteter Neubau mit Balkon. Es kann ein Tiefgaragenplatz angemietet werden.

## Ausstattung

Alle Zimmer sind mit Laminat ausgestattet. Bad mit extra Dusche vom WC getrennt. Eine Abstellkammer befindet sich in der Wohnung. Die Einbauküche kann vom Vermieter übernommen werden.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Schöne helle Wohnung in ruhiger Nebenstraße in Karlshorst.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

