

# Exposé

**Wohnung in Berlin**

**Helle Wohnung in Karlshorst**



**Objekt-Nr. OM-425723**

**Wohnung**

**Vermietung: 930 € + NK**

**Ansprechpartner:**  
Thomas Schulze

Weseler Str. 11 b  
10318 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1996	Mietsicherheit	2.790 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.03.2026
Wohnfläche	65,65 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	85 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	185 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Im Jahre 1996 errichteter Neubau mit Balkon. Es kann ein Tiefgaragenplatz angemietet werden.

## Ausstattung

Alle Zimmer sind mit Laminat ausgestattet. Bad mit extra Dusche vom WC getrennt. Eine Abstellkammer befindet sich in der Wohnung. Die Einbauküche kann vom Vormieter übernommen werden.

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Schöne helle Wohnung in ruhiger Nebenstraße in Karlshorst.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

