

# Exposé

## Reihenhaus in Bremen Familienhaus mit Garten



Objekt-Nr. OM-425722

### Reihenhaus

Verkauf: **285.000 €**

Ansprechpartner:  
Ruth Lübberding

28217 Bremen  
Bremen  
Deutschland

Baujahr	1954	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	131,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	8,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	104,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Nutzfläche	45,40 m <sup>2</sup>	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses Haus eignet sich sowohl für Anleger, es sind zwei vermietete Wohneinheiten, aber es ist auch toll für eine Familie. Kinder hätten genug Platz. Auch toll, wenn man seine Eltern noch mit verpflegen möchte. Das ganze Haus ist unterkellert und bietet auch da viele Möglichkeiten. Von der Werkstatt, größer Wäschetrockenraum, bis zum Waschzimmer.

## Ausstattung

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Dieses Reihenmittelhaus liegt ruhig und zentral im beliebten Ortsteil Walle, nahe der Überseestadt, die mit ihrem besonderen Flair zum Wohlfühlen einlädt. Mit dem Bau des Freihafens im Jahr 1888 entwickelte sich dieser Ortsteil nach und nach. Geschäfte in direkter Nähe laden zu einem Besuch ein. Kindergarten, Schule und Freizeitmöglichkeiten befinden sich in der Nähe. Supermärkte gibt es viele in der Nähe, sodass auch größere Einkäufe kein Problem sind und man nicht zwingend in die Stadt fahren muss. Diese ist super mit der Straßenbahn oder mit dem Fahrrad in ca. 3 km Entfernung zu erreichen.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer oben

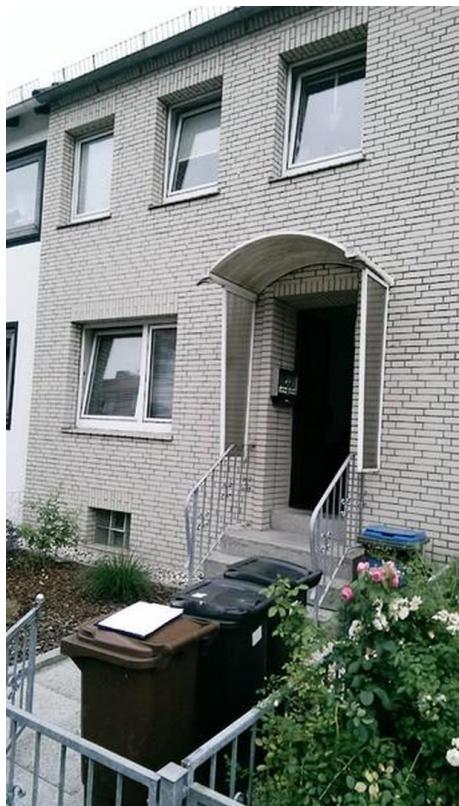


Küche oben

# Exposé - Galerie



Gartenansicht

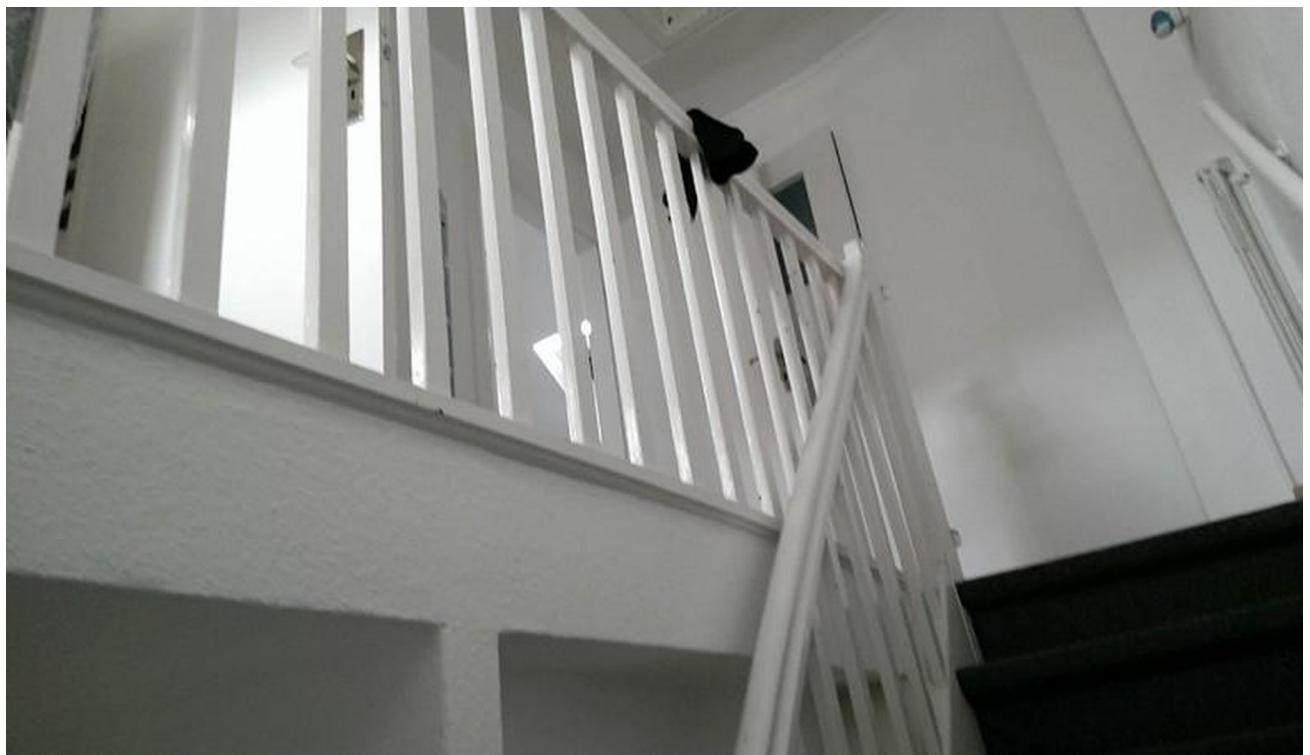


Vorderansicht

# Exposé - Galerie



Treppenhaus



Treppenhaus

# Exposé - Galerie



Esszimmer oben



# Exposé - Galerie



Schlafzimmer oben

# Exposé - Galerie



Balkon 1



Balkon 2

# Exposé - Galerie



Flur



Garten

# Exposé - Galerie



Küche unten



Schlafzimmer unten

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer unten



Bad unten

# Exposé - Galerie



Zimmer unten

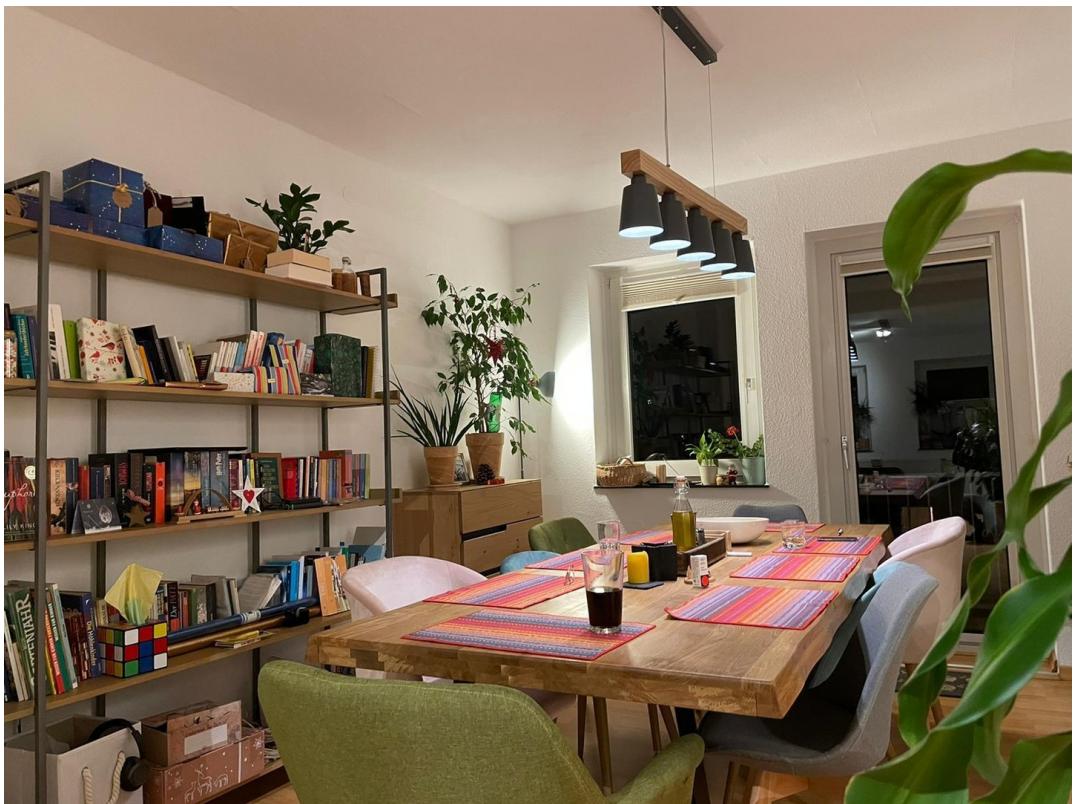


Zimmer unten

# Exposé - Galerie



Kellerraum 1



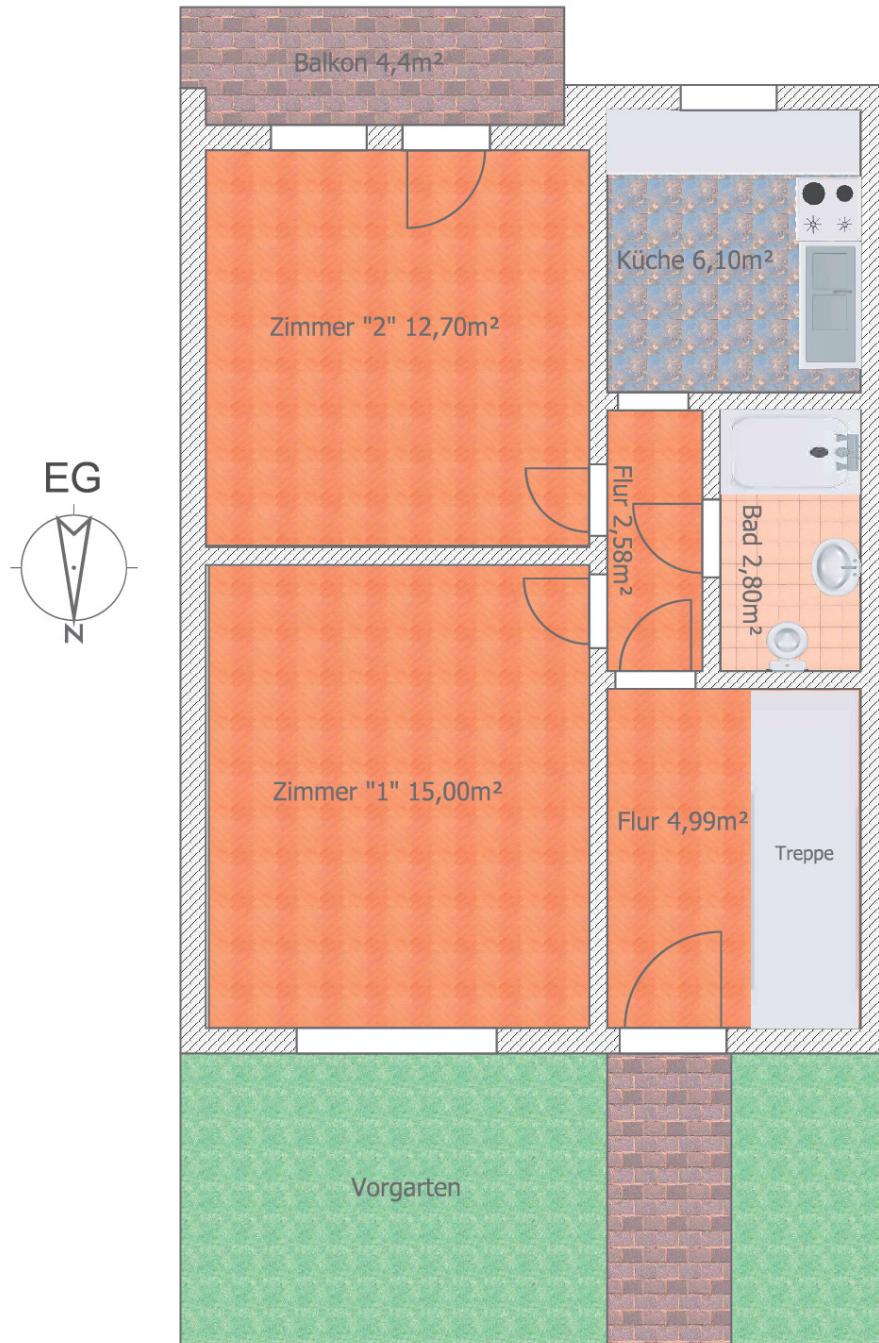
Esszimmer

# Exposé - Galerie

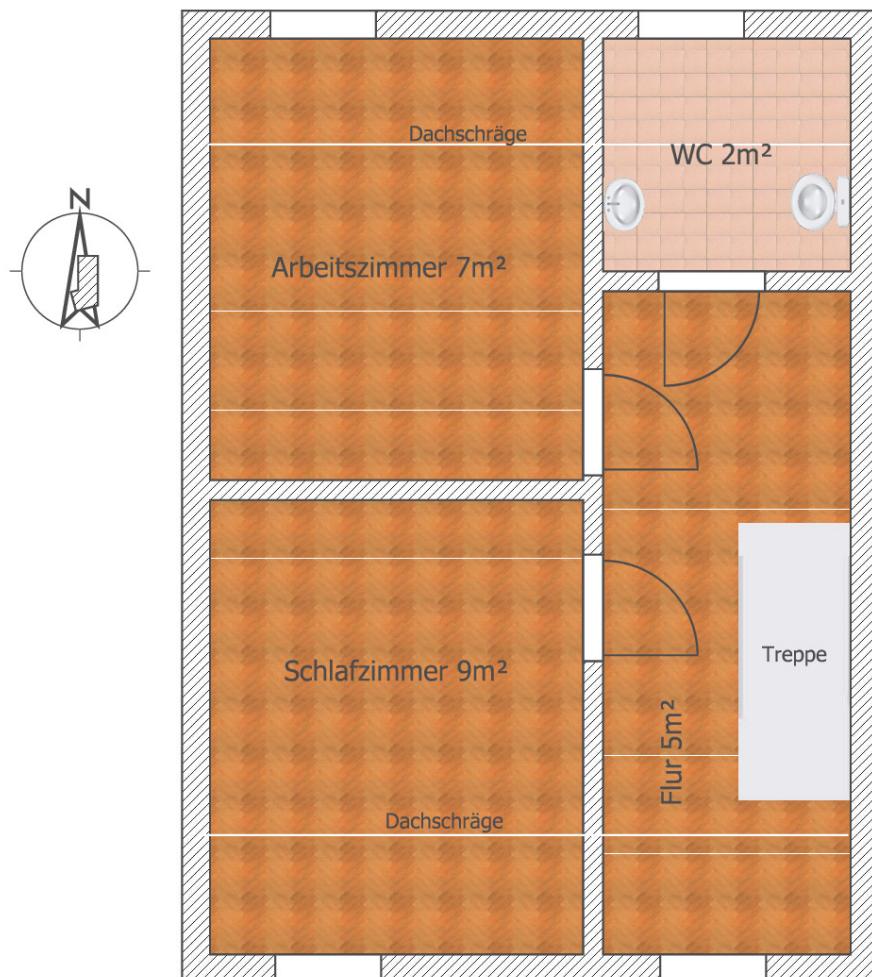


Abstellraum und WC unterm Dach

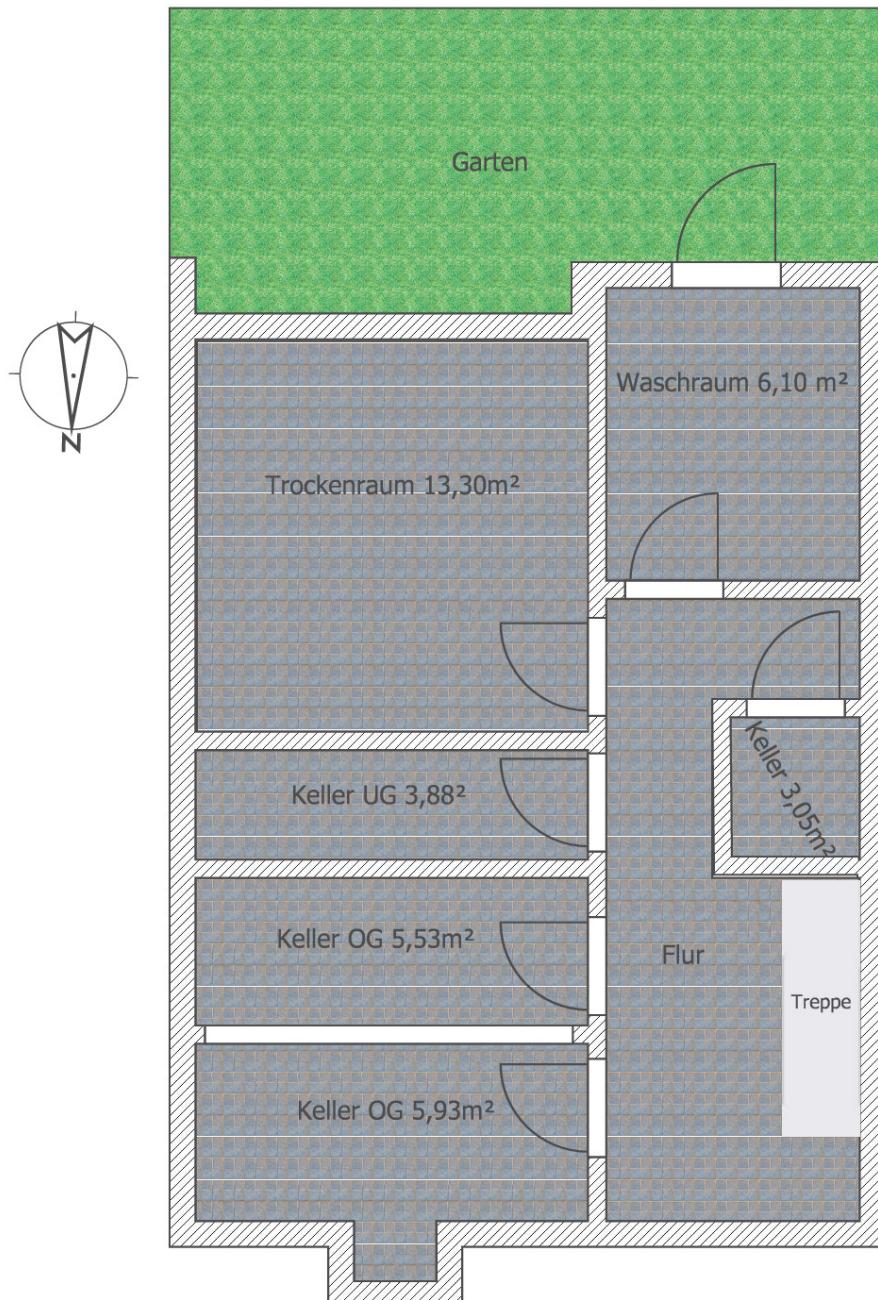
# Exposé - Grundrisse



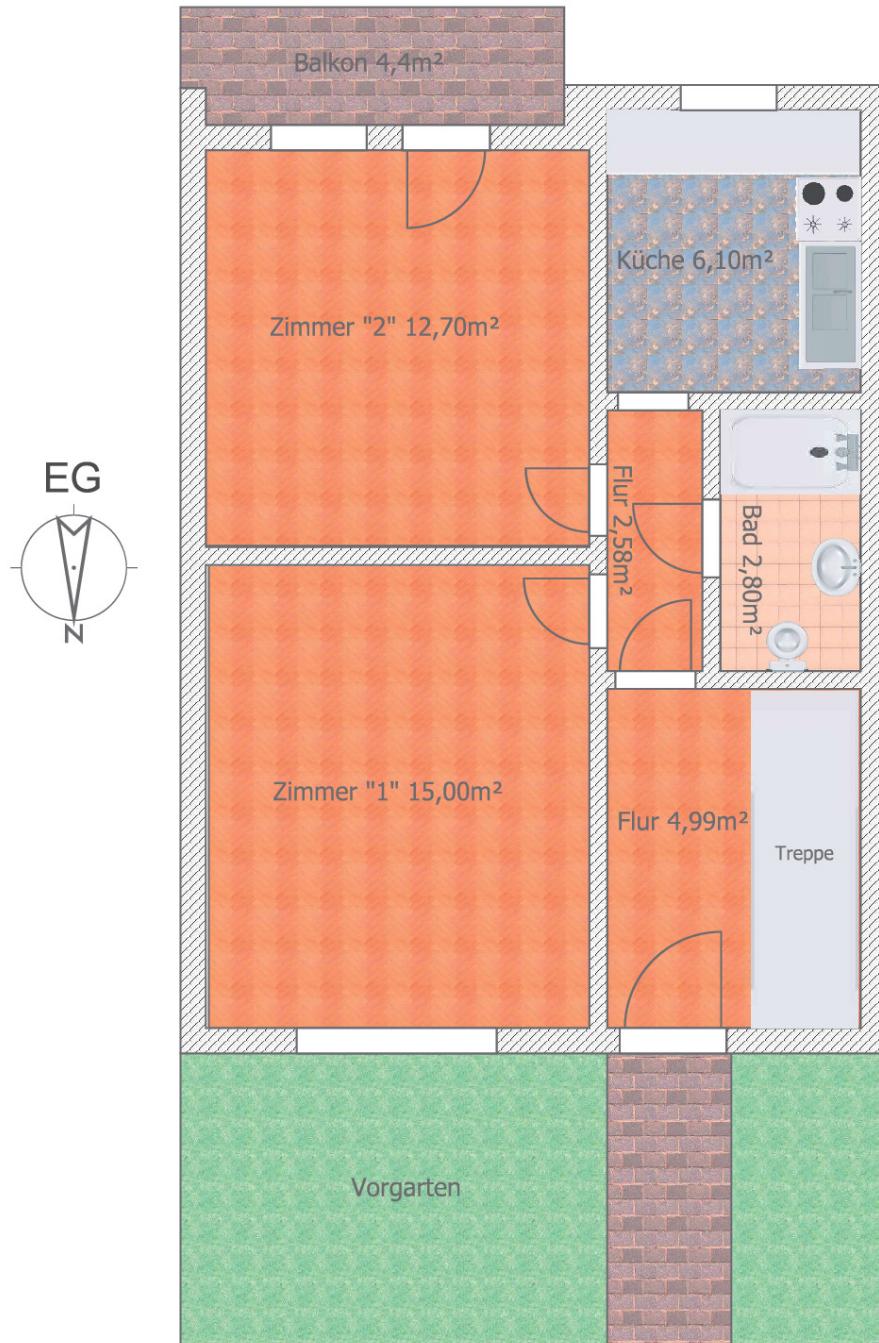
# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse



# **Exposé - Anhänge**

1.

# BREMER HEIZUNGSNOTDIENST GmbH

Meisterbetrieb  
Heizung - Lüftung - Wartung - Heizöl

Bremer Heizungsnotdienst GmbH · Glücksburger Str. 37 A · 28219 Bremen

Frau  
Ruth Lübbingding  
Böseler Str. 24  
  
26169 Friesoythe

Bremer Heizungsnotdienst GmbH  
Glücksburger Str. 37 A  
Büro: Glücksburger Str. 39  
28219 Bremen  
Tel. 0421 - 21 77 21  
Fax 0421 - 39 61 902  
info@bremerheizungsdienst.de  
Geschäftsführung:  
Wilhelm Wenholz  
Markus Wenholz  
HRB-Nr. 17 326  
Steuer-Nr. 460/107/03474

RECHNUNG Nr.: 1609061

Seite: 1 / 2

Kdn.-Nr.: 08631

Datum: 21.09.2016

Columbusstr. 57 - 28217 Bremen

15.09.16

Austausch der Gaskessels gegen eine Gasbrennwertkombitherme  
inkl. hydraulischem Abgleich und Maurerarbeiten

Position	Menge	Mg.Einh.	Beschreibung	St. Preis	Gesamt Euro
	1,00		Gasbrennwertkombitherme MHG Procon Streamline 16/24S inkl. Außentemperatursteuerung inkl. elektr. geregelter Heizungspumpe Energie EffKl."A" inkl. Schlamm- und Magnetitabscheider zum Schutz der Heizungspumpe inkl. Ausdehnungsgefäß Heizung inkl. Abgassystem Schacht bis 8mtr inkl. Anbindung an vorhandenes Hydraulikschema inkl. Anbindung Kondensleitung inkl. Form- und Verbindungsstücke inkl. Anschluss und Programmierung der Regelung inkl. Inbetriebnahme und Einmessung / betriebsfertig inkl. Durchlauferhitzer DHB 21ST	3746,68	3746,68
	7,00 Stck		Thermostatventil, voreinstellbar, inkl. festem Fühler inkl. hydraulischem Abgleich	65,00	455,00
	1,00		Maurerarbeiten Firma Sutrop	320,00	320,00

Gesamt Netto	4521,68 Euro
Mehrwertsteuer: 19,00%	859,12 Euro
<b>Gesamtbetrag</b>	<b>5380,80 Euro</b>

Zahlung erbeten bis zum 04.10.2016 ohne Abzug.

Der Rechnungsbetrag enthält inkl 19%MwSt. an Arbeitslohn: € 1185,24