

# Exposé

## Wohnung in Mainz

**Urbanes Wohnen in modernen & hellen Apartment,  
neuwertig, Hartenberg/Neustadt**



Objekt-Nr. OM-425717

### Wohnung

Vermietung: **520 € + NK**

55122 Mainz  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1996	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	24,00 m²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	130 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Modernes, helles und urbanes Apartment mit neuwertiger Ausstattung (Parkett, gradlinige Architektur mit offenen Wohnungsgrundriss, modernes Bad, Ausrichtung zum ruhigen Innenhofgarten, Tiefgarage optional, etc.) in kreativen und aufstrebenden Stadtquartier zu vermieten.

Urbanes Wohnen in kreativen und natürlich gewachsenen Umfeld. Das aufstrebende Viertel hat sich zu einem sehr dynamischen Stadtquartier mit Innenstadt typischer Mischung aus Arbeit und Wohnen entwickelt. Sie wohnen mitten im Geschehen aber doch abseits genug, um die Ruhe zu genießen. Kurze Wege, perfekt zugeschnittene Wohnungen, moderne Ausstattungen, grüne Flächen im Innenhof runden das Bild ab.

Die Wohnung befindet sich in der zweiten Reihe zur Straße, sie ist zum grünen Garten/Innenhof hin ausgerichtet und sehr ruhig.

Für die Teilmöblierung/Ausstattung Lampen, Badausstattung, Küche, Verdunklungsrollos etc.

Ausstattung

Modernes Apartment mit attraktiver Ausstattung und komplett erneuert:

- \*\* Neuer Fussboden, Wände
- \*\* Gradlinige Architektur mit offenen Wohnungsgrundriss
- \*\* Ausrichtung zum Innenhofgarten
- \*\* Komfortbad
- \*\* Tiefgaragenstellplatz (optional)
- \*\* Gärtnerische Gestaltung zwischen den Gebäudeteilen
- \*\* Solide Bauausführung
- \*\* Separater Waschmaschinenraum
- \*\* Guter Standard sorgen für niedrige Nebenkosten, gutes Raumklima und hohen Wohnkomfort
- \*\* Frisch saniert und top aufgearbeitet
- \*\* Offene, helle Einbauküche mit Kochfeld, Kühlschrank und sonstige Ausstattung
- \*\* Hausmeisterservice

## Ausstattung

### Fußboden:

Parkett, Vinyl / PVC

## Sonstiges

Wenn Sie Interesse an der Wohnung haben, freue ich mich auf Ihre Nachricht. Bitte verwenden Sie das Kontaktformular.

Ein Besichtigungstermin findet am Freitag, den 6. Februar 2026 nachmittags statt.

## Lage

Genau richtig: zwischen Ruhe und quirligem Stadtleben. Im Dreieck Hartenberg/Münchfeld (Uni), Neustadt und Hauptbahnhof sind Sie mitten drin – und wohnen trotzdem sehr ruhig.

Die Apartmentanlage verbindet urbanes Wohnen in kreativen und natürlich gewachsenen Umfeld. Zudem lässt die Infrastruktur keine Wünsche offen – ob Tante-Emma-Laden, mediterranes Gemüse- und Delikatessengeschäft, Bäckerei, Supermarkt oder Einkaufszentrum, Pizzeria oder Thai, Döner-Imbiss oder ur-rheinhessische Spezialitäten.

Die Anbindungen des öffentlichen Nahverkehrs sind ideal. Der Mainzer Hauptbahnhof ca. 1 km oder 5 Minuten mit Bus/Fahrrad/Auto entfernt. Auch die Universität oder der Gartenfeldplatz liegen nur einen Katzensprung von 1,5 km entfernt.

Der Flughafen ist in 20 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Anhänge

1.

## **I. VORBEMERKUNG**

Die vom Mietinteressenten erteilte Selbstauskunft dient dem Vermieter zur Information. Die Angaben des Mietinteressenten sind vom Vermieter streng vertraulich zu behandeln.

Email: clusio.immobilien@gmail.com

## **II. ANGABEN**

Hiermit erteile(n) ich/ wir folgende Selbstauskunft:

	<b><u>Mietinteressent</u></b>	<b><u>Ehegatte/Lebensgefährte</u></b>
Gewünschter Mietbeginn		
Name, Vorname		
Geburtsdatum/ Land		
ausgeübter Beruf		
Familienstand		
derzeitige Anschrift Straße + Hausnummer: PLZ + Ort:		
wohnhaft seit:		
Telefon		
E Mail:		
angestellt		
selbstständig		
Nettoeinkommen pro Monat		
Name und Anschrift Arbeitgeber		
dort beschäftigt seit:		
zum Haushalt gehörende Kinder und sonstige Angehörige, Haushaltshilfen usw.:		
Haben Sie Haustiere ? Wenn ja, welche ?		
Liegt eine aktuelle private Insolvenz oder ein negativer Schufa-		



Eintrag vor?		
--------------	--	--

### **III. Vor-Vermieter Erklärung:**

Mit meiner/ unserer Unterschrift erkläre(n) ich/ wir, dass bei meinem/ unserem Vor-Vermieter keine Mietschulden oder sonstige Rückstände bestehen.

### **IV. VERSICHERUNG**

Der Mietinteressent, sein Ehegatte bzw. der/ die Mitmieter versichern, dass sie die vorstehenden Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht

Es wurde darüber belehrt, dass falsche Angaben unter bestimmten Umständen den Vermieter/ Verwalter zur sofortigen Aufhebung des Mietvertrages wegen arglistiger Täuschung berechtigen können. In diesem Fall muss der Mieter die Wohnung sofort an den Vermieter/ Verwalter zurückgeben.

### **V. ANLAGEN**

Bitte fügen Sie Kopien folgender Unterlagen bei:

Personalausweis oder Passkopie

Letzte 3 Gehaltsabrechnungen

sonstige Bescheide über Ihr monatliches Einkommen z.B. Rentenbescheid/ Kindergeld usw.

### **VI. BELEHRUNG**

Ich/ wir versichere(n) hiermit ausdrücklich, dass ich/ wir über die finanziellen Mittel(n) verfüge(n), die erforderlich sind, um meinen/ unseren Verpflichtungen aus dem Mietvertrag in vollem Umfang nachzukommen, insbesondere die Miete samt aller Nebenkosten pünktlich zu bezahlen. Ich/ wir stehe(n) in einem ungekündigten Arbeitsverhältnis. Ich/ wir erkläre(n), dass obige Angaben der Wahrheit entsprechen und erkenne(n) ausdrücklich an, dass eine etwaige falsche Angabe einen wichtigen Grund darstellt, der den Vermieter zur fristlosen Kündigung berechtigt.

Die in dieser Selbstauskunft gemachten Angaben werden vom Vermieter ausschließlich zur Prüfung der Wohnungsbewerbung verwendet. Ich/Wir willige(n) ein, dass meine/unsere Daten zu diesem Zweck gespeichert und verarbeitet werden. Nach Abschluss des Auswahlverfahrens werden meine/unsere Daten gelöscht, sofern kein Mietvertrag zustande kommt.

Ort/Datum:

Unterschrift(en):