

Exposé

Erdgeschoßwohnung in Meerbusch

1 Zimmer-Wohnung mit großem Balkon



Objekt-Nr. OM-425716
Erdgeschoßwohnung

Verkauf: **125.000 €**

40670 Meerbusch
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1971	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	1,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	35,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	Erdgeschoss
Hausgeld mtl.	230 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese moderne 1-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie eine attraktive Lage.

Der kombinierte Wohn- und Schlafbereich wirkt dank des neuen Bodenbelags hell und einladend. Die separate Küche sorgt für eine klare Trennung zwischen Wohnen und Kochen.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Balkon, der zusätzlichen Raum zur Entspannung im Freien bietet.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Pendler oder Kapitalanleger, die eine kompakte und sofort bezugsfertige Immobilie suchen.

Ausstattung

Die Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Das Hausgeld beträgt ca. 230€, davon sind umlagefähig ca. 195€, Rücklagen: ca. 45€ - ohne Maklerprovision!

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger und angenehmer Wohnlage von Meerbusch-Strümp in der Buschstraße. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Ein- und Mehrfamilienhäusern und bietet ein attraktives Wohnumfeld.

Einkaufsmöglichkeiten, eine Bäckerei, Restaurants sowie Ärzte sind bequem im näheren Umfeld erreichbar.

Dank der schnellen Anbindung an die Autobahnen A44, A52 und A57 gelangen Sie zügig nach Düsseldorf, Krefeld und Neuss. Auch der öffentliche Nahverkehr bietet gute Verbindungen in die umliegenden Städte.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	135,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnraum

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Hausanlage



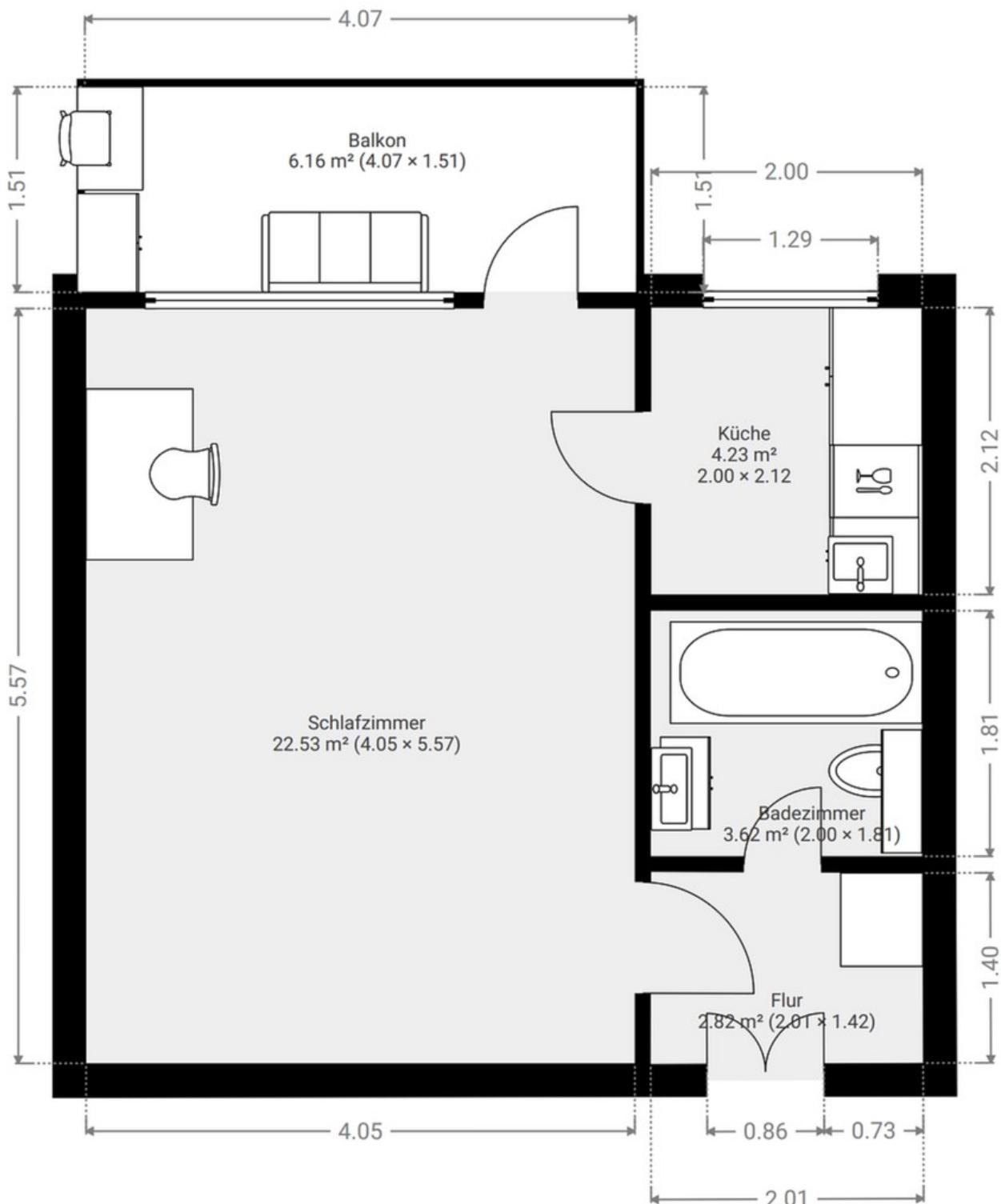
Hausanlage

Exposé - Galerie



Hausanlage

Exposé - Grundrisse



Grundriss

Grundriss