

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Nordwalde

### Nordwalde, Hohlweg 16



Objekt-Nr. **OM-425712**

### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:  
Petra Larssen

Nordwalde, Hohlweg 16  
48356 Nordwalde  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1970	Mietsicherheit	3.500 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	100,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Öl	Badezimmer	2
Nebenkosten	180 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	100 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	280 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Nordwalde, schöner großer Garten, helle Räume

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Hohlweg 16 ist eine ruhige Wohnlage, Kindergarten und Geschäfte in der Nähe, ebenso öffentlicher Nahverkehr

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	60,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

# Exposé - Grundrisse

