

Exposé

Wohnung in Berlin

2 Zimmer Wohnung in gepflegter und ruhiger Lage in Moabit



Objekt-Nr. OM-425710

Wohnung

Verkauf: **390.000 €**

Ansprechpartner:
Flavio de Marco

Huttenstrasse 28
10553 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1919	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	76,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	76,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Hausgeld mtl.	197 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Fassade des Wohnhauses ist gen Süden ausgerichtet. Die Immobilie liegt im 2. O.G. im Vorderhaus. Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Schlafzimmer, mit Balkon und einem Wohnzimmer das viel Platz bietet. Dies ist mit einem Holzkamin ausgestattet. Die Küche verfügt über einen kleinen Stauraum. Das Badezimmer ist mit einer modernen Dusche ausgestattet. Die Wohnung wird durch eine Etagenheizung mit Wärme und Warmwasser versorgt. Ein mind. 6 m² großen Keller ist auch vorhanden.

Ausstattung

Die Etagenheizung wurde neugemacht vor ca. 2 Jahren. Die Gegenstände die in den Bildern vorhanden sind sind nicht Teil des Angebots. Diese bieten eine Gestaltungsmöglichkeit an.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Kamin

Lage

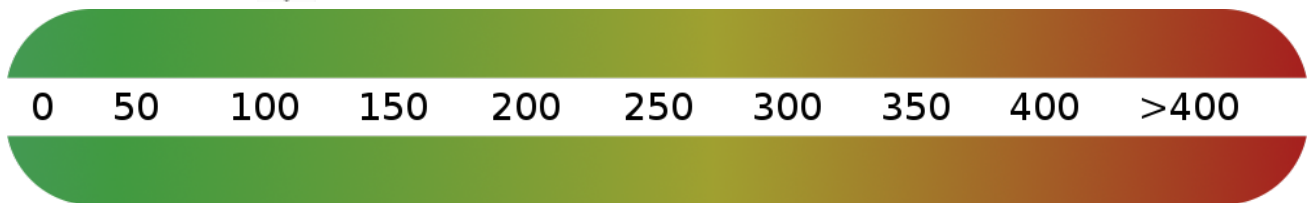
Die Wohnung befindet sich in Moabit in der Nähe der U-Bahn und Strassenbahnstation Turmstrasse. Beusselstrasse oder Jungfernheide S-Bahn sind etwa 1km entfernt. Eine Bushaltestelle befindet sich gegenüber der Wohnung. Die Umgebung bietet viele Möglichkeiten zum Einkaufen, Essen und Freizeit.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	110,60 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Blick aus dem Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

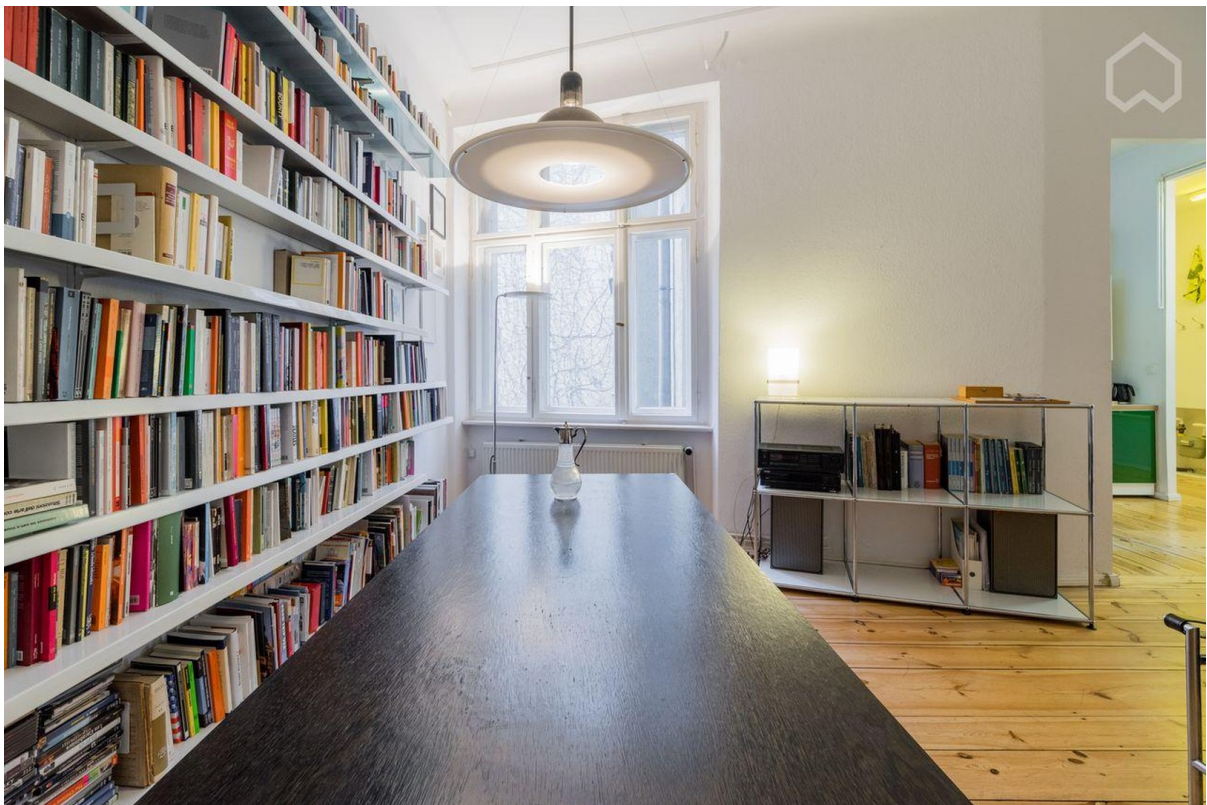


Wohn&Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohn&Esszimmer



Wohn&Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohn&Esszimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche

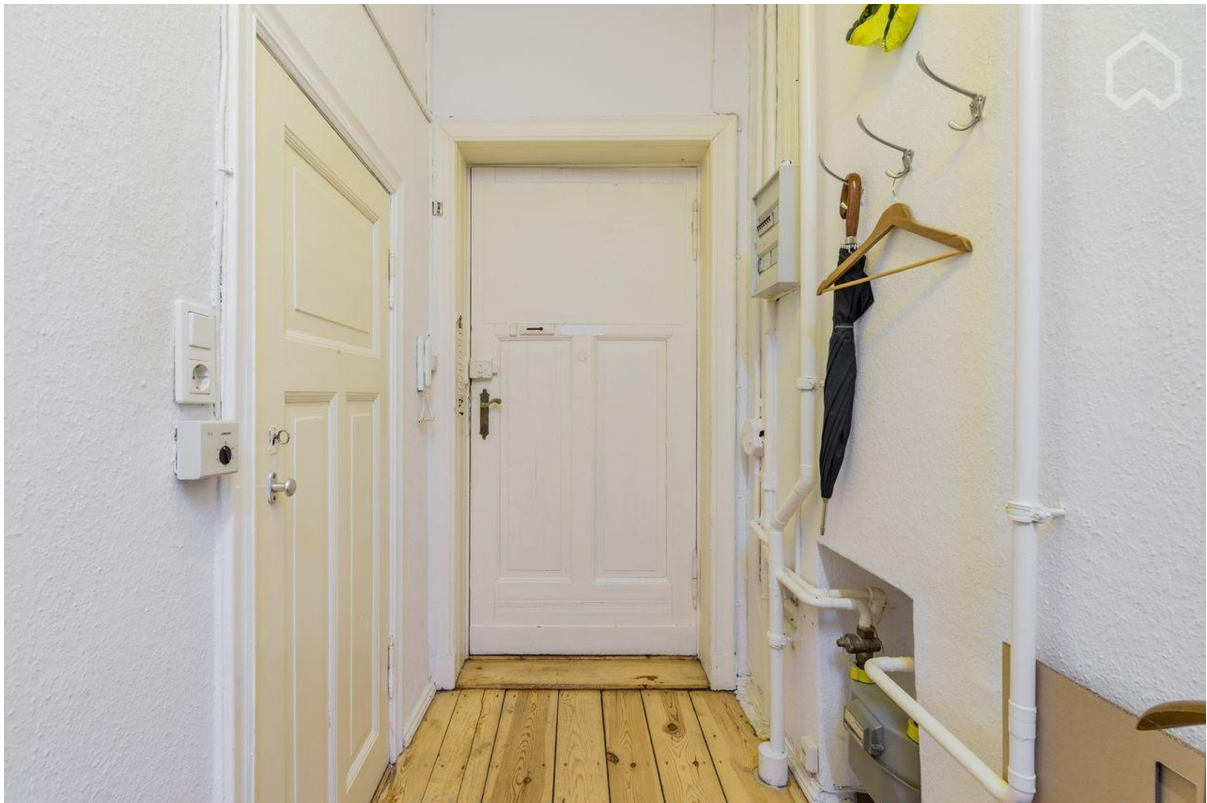


Küche

Exposé - Galerie



Pantry



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Bad

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Grundrisse



Ganze Wohnung

Exposé - Grundrisse



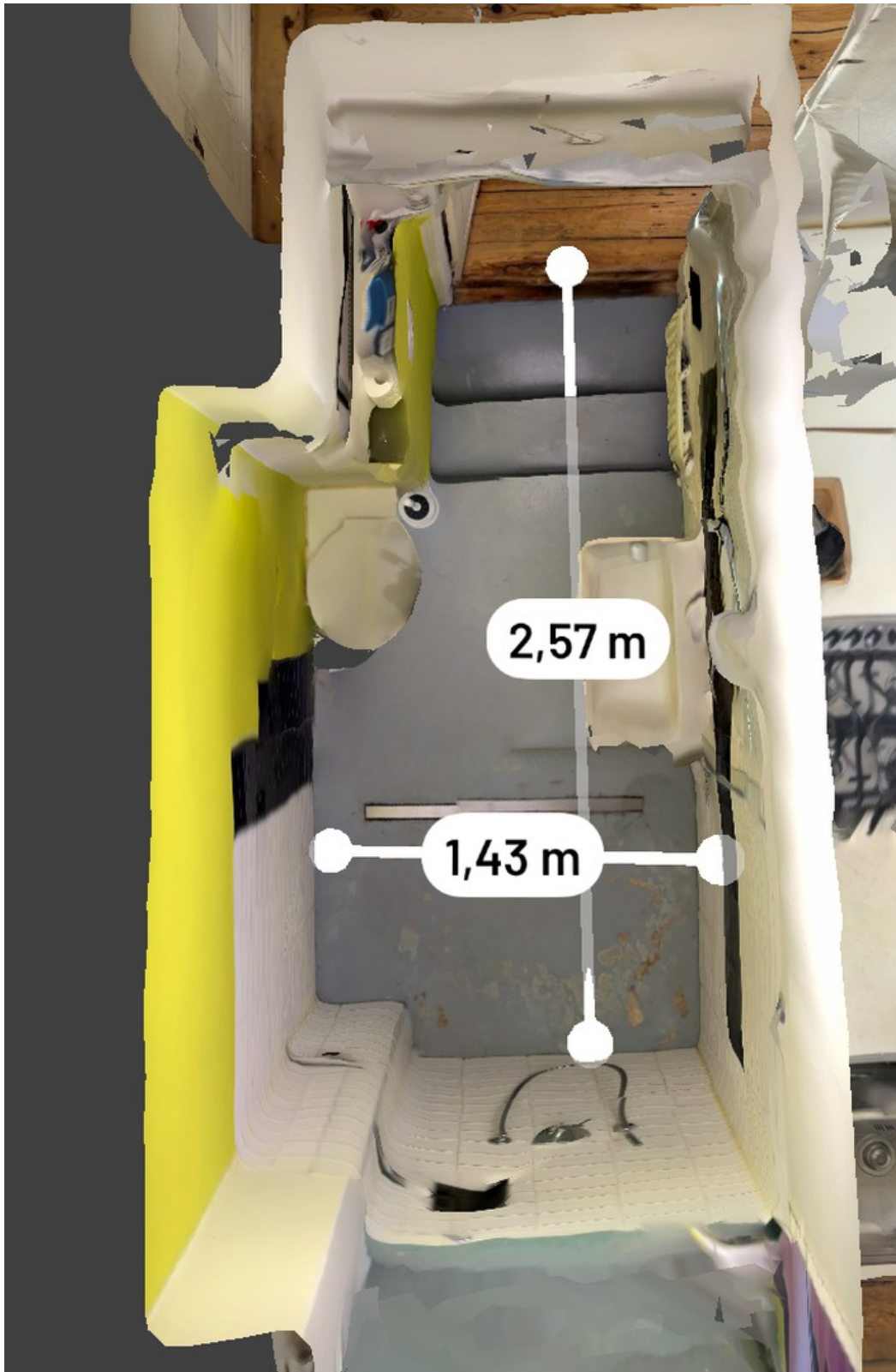
Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse



Flur, Küche und Bad

Exposé - Grundrisse



Bad

Exposé - Grundrisse



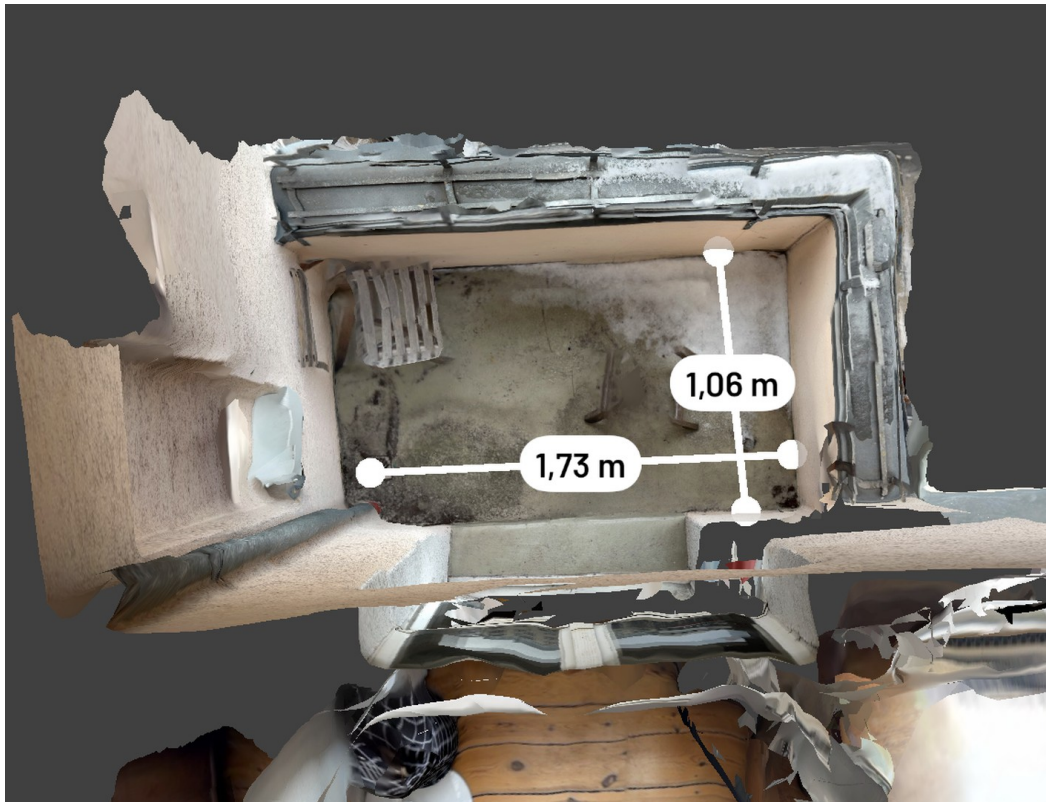
Küche

Exposé - Grundrisse



Wohnzimmer

Exposé - Grundrisse



Balkon