

Exposé

Wohnung in Bochum Nord

Moderne 3 Zimmer Wohnung ,neue Küche+Balkon und Stellplatz in Top Lage von BO-Hiltrop



Objekt-Nr. OM-425706

Wohnung

Vermietung: **1.067 € + NK**

Im Finkensiepen 4
44805 Bochum Nord
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2004	Mietsicherheit	2.134 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	89,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	175 €	Etage	2. OG
Heizkosten	159 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir suchen einen Nachmieter für diese moderne und sehr gepflegte 3,5-Zimmer-Wohnung mit Fußbodenheizung. Die Wohnung befindet sich in einem neuwertigen Zustand und wurde lediglich für wenige Monate als Zweitwohnung genutzt, da sie während der Bauphase unseres Eigenheims bewohnt wurde. Entsprechend ist die Wohnung insgesamt kaum genutzt und sehr gepflegt.

Besonders hervorzuheben ist die hochwertige Einbauküche, die erst wenige Monate alt ist. Die Küche befindet sich in einem nahezu neuwertigen Zustand und wurde nur sehr selten genutzt. Die Übernahme der Küche ist verpflichtend und erfolgt zum Preis von 7900 Euro.

Die Wohnung überzeugt durch ihre moderne Ausstattung, einen gut durchdachten Grundriss sowie helle und freundliche Räume, die ein angenehmes Wohnambiente schaffen. Sie eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige, die Wert auf komfortables Wohnen legen.

Bei ernsthaftem Interesse stellen wir gerne den Kontakt zum Vermieter her und begleiten die weitere Abstimmung.

Ausstattung

Die angebotene 3,5-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Neubau aus dem Jahr 2004 und liegt in einem ruhigen Sechs-Familien-Haus, das ein angenehmes und privates Wohnumfeld bietet.

Die Wohnung überzeugt durch einen durchdachten Grundriss sowie eine moderne und komfortable Ausstattung. Der großzügige Wohn- und Essbereich bietet direkten Zugang zum Balkon, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Alle Wohnräume sind mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, die für ein behagliches Raumklima sorgt.

Neben dem modernen Badezimmer steht ein separates Gäste-WC zur Verfügung, was den Wohnkomfort zusätzlich erhöht. Die lichtdurchfluteten Räume schaffen eine freundliche und angenehme Wohnatmosphäre.

Ein Tiefgaragenstellplatz gehört zur Wohnung und bietet komfortables und sicheres Parken. Das ruhige Haus mit nur sechs Wohneinheiten eignet sich ideal für Mieter, die Wert auf Qualität, Ruhe und ein gepflegtes Wohnumfeld legen.

Insgesamt handelt es sich um eine attraktive Wohnung mit gehobener Ausstattung, die sowohl für Paare als auch für kleine Familien oder Berufstätige bestens geeignet ist.

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer sehr begehrten Wohnlage von Bochum-Hiltrop und überzeugt durch eine hervorragende Infrastruktur sowie ein attraktives Wohnumfeld. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien, Apotheken, Ärzte sowie Cafés und Restaurants sind fußläufig oder in wenigen Minuten erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet, sodass die Bochumer Innenstadt sowie umliegende Stadtteile schnell und bequem erreicht werden können. Auch die Autobahnanbindungen in Richtung Ruhrgebiet sind optimal, was den Standort besonders für Berufspendler attraktiv macht.

Zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Grünflächen, Spazier- und Radwege sowie Sport- und Freizeitangebote laden zur aktiven Erholung ein und sorgen für eine hohe Lebensqualität. Schulen, Kindergärten und weitere Bildungseinrichtungen sind ebenfalls gut erreichbar.

Insgesamt bietet diese Lage eine perfekte Kombination aus ruhigem Wohnen, urbaner Nähe und exzellenter Infrastruktur – ideal für Paare, Familien und Berufstätige, die komfortables Wohnen in einer der besten Lagen Bochums schätzen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Essbereich



Bad

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Frontansicht