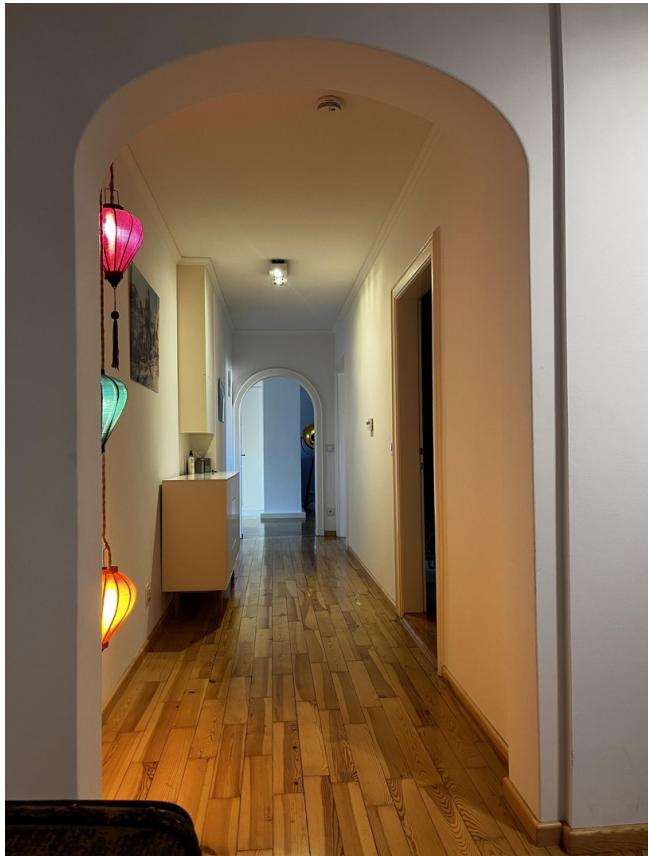


# Exposé

## Wohnung in Berlin

### 3 Zi mit Balkon



Objekt-Nr. OM-425703

#### Wohnung

Vermietung: **2.600 € + NK**

Ansprechpartner:  
JM

Jablosnkistraße 11  
10405 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1902	Übernahme	ab Datum
Etagen	5	Übernahmedatum	01.04.2026
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	98,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nebenkosten	350 €	Etage	4. OG
Mietsicherheit	7.500 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Willkommen in dieser charmanten 3-Zimmer-Wohnung in der Jablonskistraße, im pulsierenden Stadtteil Prenzlauer Berg, Berlin. Mit einer großzügigen Fläche von 92 Quadratmetern eignet sich diese Wohnung ideal für Paare oder kleine Familien, die das urbane Leben schätzen.

Bilder des Schlafzimmers, sowie der Grundriss werden aus Rücksicht auf die aktuellen Mieter erst nach einer ersten Vorauswahl mit Interessent/innen geteilt.

## Ausstattung

Die Wohnung begeistert durch eine moderne Küche und einen einladenden Balkon von 10 Quadratmetern, perfekt für entspannte Stunden im Freien. Ein stilvolles Badezimmer rundet das Raumangebot ab. Die Wohnung befindet sich im 4. Stock eines fünfstöckigen Gebäudes und ist bequem mit einem Aufzug erreichbar.

Diese Wohnung vereint Komfort und eine erstklassige Lage.

### Fußboden:

Parkett

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche

## Lage

Die Umgebung bietet zahlreiche Annehmlichkeiten. In unmittelbarer Nähe finden Sie die Haltestellen der Straßenbahnen M10 und M2, die Ihnen einen schnellen Zugang zum Stadtverkehr ermöglichen. Supermärkte und eine Vielzahl von Restaurants sind ebenfalls nur wenige Gehminuten entfernt, was den Alltag angenehm gestaltet. Für Bildungsinteressierte sind sowohl das cimdata College als auch die New York University in direkter Nähe.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

