

# Exposé

## Einfamilienhaus in Oelde

### Klimafreundliches EFH mit Energieausweis A+ und Doppelgarage



Objekt-Nr. OM-425698

**Einfamilienhaus**

Verkauf: **539.980 €**

59302 Oelde  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	2019	Zustand	Neuwertig
Grundstücksfläche	648,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	4
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	5,00	Garagen	1
Wohnfläche	122,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	4
Energieträger	Erdwärme	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses hochwertige, klimafreundliche Einfamilienhaus liegt in einem ruhigen Neubaugebiet am Ende einer Sackgasse im Ortsteil Lette - ideal für Familien, die Wert auf Nachhaltigkeit, Ruhe und Wohnqualität legen.

Das moderne Haus besticht durch Energieeffiziente Bauweise, lichtdurchflutete Räume und einer durchdachten Raumaufteilung. Der großzügige Garten sowie die ruhige, verkehrsarme Lage bieten viel Platz und Sicherheit für Kinder und Erholung für Erwachsene.

Im Erdgeschoss befindet sich der Wohn- und Essbereich mit Küche, ein Gäste-WC mit Dusche, ein HWR und ein Büro/Gästezimmer.

Das Obergeschoss besteht aus einem Bad mit Dusche, Badewanne und Wäscheschacht, zwei Kinderzimmern und einem Schlafzimmer mit angrenzendem Ankleidezimmers.

Ausstattung:

- Fertighaus
- Energienachweis A+
- Wäscheschacht
- Fußbodenheizung im ganzen Haus
- Erdwärmepumpe + Lüftungsanlage
- beleuchtete Terrassenüberdachung
- Doppelgarage
- Stellplätze vor der Garage und auf der anderen Hausseite

\*Privatverkauf

\*Bitte keine Marklerangebote

\*Besichtigung nur mit Finanzierungsbestätigung

## Ausstattung

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

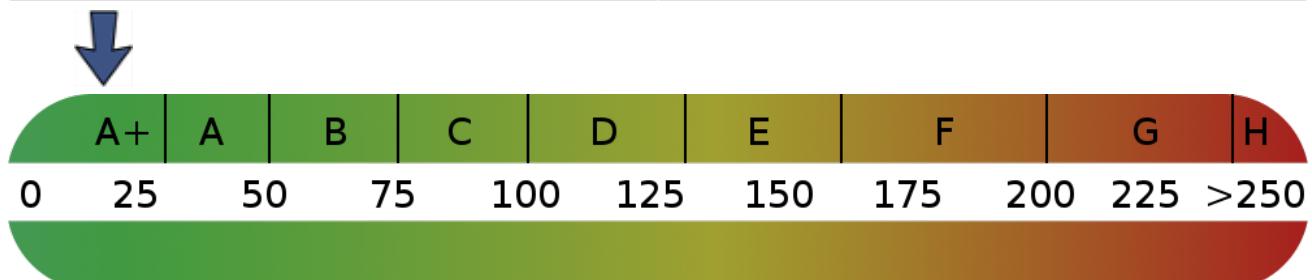
## Lage

### Infrastruktur:

Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	20,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



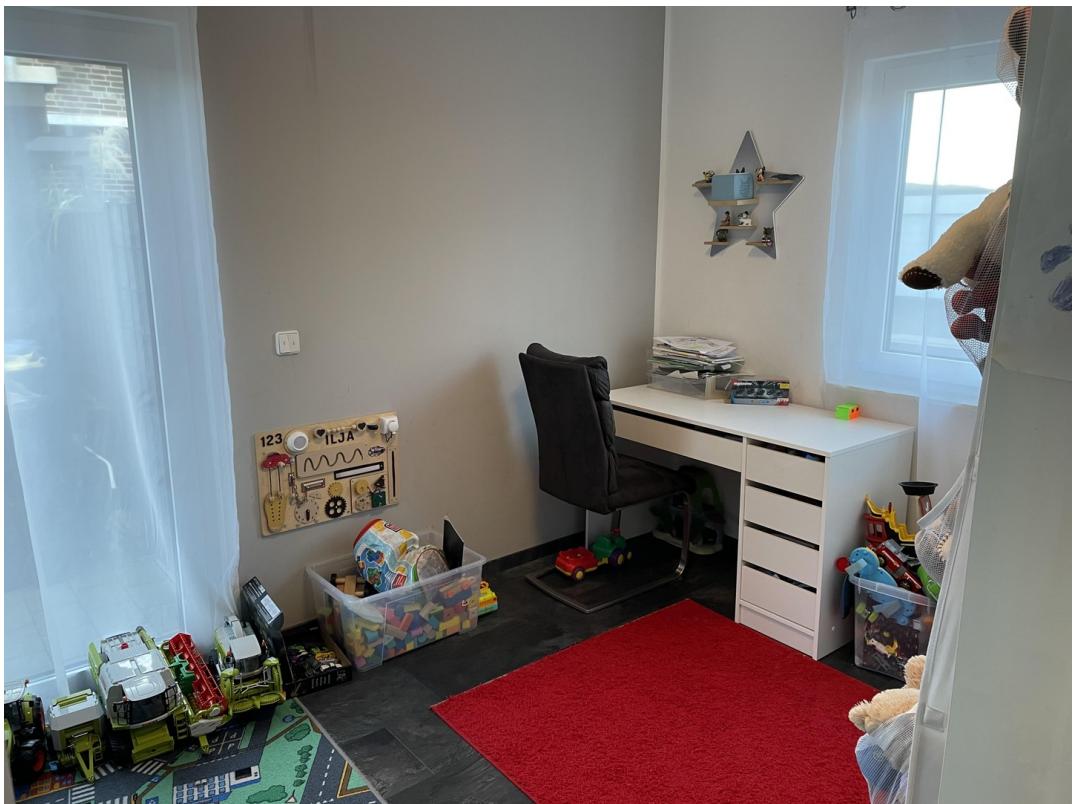
## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



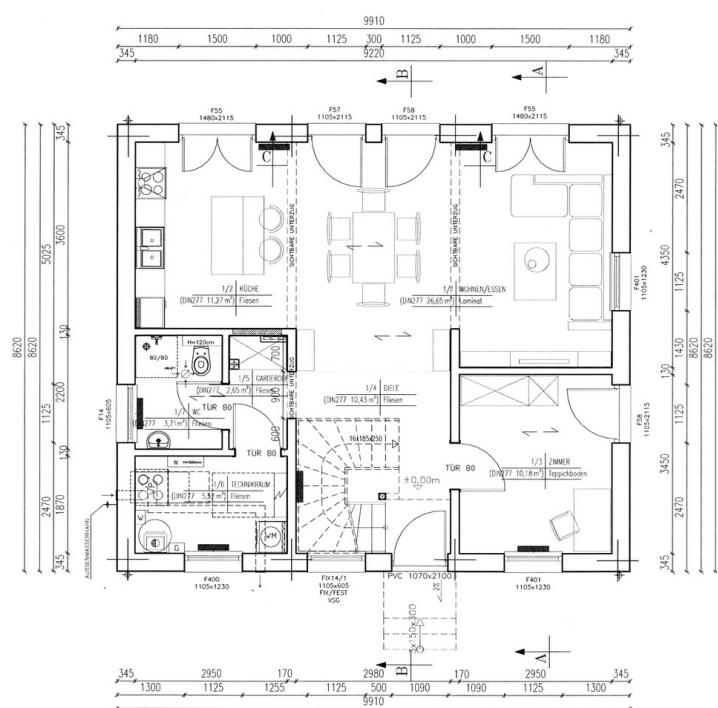
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

