

Exposé

Wohnung in Stuttgart

WG - geeignete 2 & 3 Zimmer-Wohnungen - kernsanier



Objekt-Nr. OM-425697

Wohnung

Vermietung: **1.077 € + NK**

Ansprechpartner:
Hila Jabar

Zabergäustr. 97
70435 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	3	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	55,00 m ²	Badezimmer	1
Nebenkosten	104 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	2.154 €	Heizung	Sonstiges
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In der Zabergäustraße 97 in Stuttgart, Baden-Württemberg bieten wir frisch kernsanierte 2- und 3-Zimmer-Wohnungen, die sich ideal für Wohngemeinschaften eignen. Die Wohnungen verbinden modernen Komfort, großzügige Räume und hochwertige Materialien zu einem stilvollen Wohnambiente.

Der gesamte Wohnbereich ist mit edlem Parkettboden ausgestattet, der den Räumen Wärme und Eleganz verleiht. Hohe Decken verstärken das großzügige Raumgefühl und schaffen eine lichte, offene Atmosphäre – perfekt für gemeinsames Wohnen ohne Kompromisse bei Privatsphäre.

Alle Wohnungen sind komplett neu saniert und bieten moderne Sanitärausstattung sowie durchdachte Grundrisse:

- * 2-Zimmer-Wohnungen mit ca. 55 m²
- * 3-Zimmer-Wohnungen mit ca. 65 m², inklusive separatem WC und Badezimmer mit begehbarer Dusche
- * Die Heizung der Räume sowie die Warmwasserversorgung erfolgt über Strom

Zu jeder Wohnung gehört zudem ein eigener Keller, der zusätzlichen Stauraum schafft.

Ausstattung

- * Komplett kernsaniert
- * Hochwertiger Parkettboden im gesamten Wohnbereich
- * Großzügige, helle Zimmer
- * Hohe Decken für ein offenes Wohngefühl
- * WG-geeignet
- * Moderne Bäder
- * Keller inklusive
- * Heizung & Warmwasser über Strom

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Mietkonditionen:

- * 2-Zimmer-Wohnung (ca. 55 m²):

Kaltmiete: 1.077 €

Nebenkosten: 104 €

- * 3-Zimmer-Wohnung (ca. 65 m²):

Kaltmiete: 1.254 €

Nebenkosten: 140 €

Lage

Die Zabergäustraße 97 liegt in einer ruhigen und dennoch zentralen Wohngegend Stuttgarts, die eine perfekte Kombination aus urbanem Leben und naturnaher Erholung bietet.

Verkehrsanbindung: Schnell erreichbar sind Bus- und Bahnlinien, die eine direkte Verbindung zu den Stuttgarter Innenstadtgebieten bieten. Auch mit dem Auto sind die Hauptverkehrsachsen leicht zugänglich.

Einkaufsmöglichkeiten: In unmittelbarer Nähe befinden sich Supermärkte, Bäckereien, Cafés und Apotheken, sodass alle Dinge des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar sind.

Freizeit & Natur: Parks, Grünflächen und Sportmöglichkeiten befinden sich in der Nähe und bieten ideale Bedingungen für Freizeitaktivitäten und Erholung.

Bildung & Arbeit: Schulen, Kindergärten und Bürostandorte sind gut angebunden und bequem erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

