

Exposé

Lager in Glauchau

**110 m² Archiv Hobbyraum Lager Werkstatt
Gewerbefläche im Gewerbeobjekt in 08371 Glauchau
nahe A4**



Objekt-Nr. OM-425692

Lager

Vermietung: **250 € + NK**

Ansprechpartner:
Doreen Fröhlich

Meeraner Straße 16
08371 Glauchau
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Etage	1. OG
Nebenkosten	90 €	Gesamtfläche	110,00 m ²
Mietsicherheit	1.020 €	Lager-/Prod.fläches	110,00 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die ehemalige Textilfabrik in Glauchau erwacht zu neuem Leben. Zur Vermietung steht ein vielseitig nutzbarer Archiv-, Hobby-, Lager- oder Werkstatttraum (Lagerbox 10) mit einer Grundfläche von ca. 110 m² im 1. Obergeschoss.

Die Mietfläche ist Teil eines sehr großzügigen Gewerbeareals mit Produktions- und Lagerhallen, weiteren Lagerräumen sowie Außenflächen. Der gesamte Komplex umfasst über 10.000 m² Nutzfläche und befindet sich aktuell in der Entwicklung.

Zwei Lastenaufzüge mit je 2,0t und 3,2t Nutzlast stehen zur Verfügung; ein Stromanschluss mit separater Zählung ist vorhanden, Sanitäranlagen können mitgenutzt werden.

Eine zentrale Heizungsanlage ist nicht vorhanden. Der Raum könnte bei Bedarf individuell, z. B. mit elektrischen Heizgeräten, beheizt werden.

Mietkonditionen:

Mindestmietdauer: 24 Monate

Mietpreis für gewerbliche Mieter zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer

Wir freuen uns auf ernsthafte Anfragen mit möglichst genauer Beschreibung, insbesondere zu:

- gewerblicher oder privater Nutzung
- geplantem Mietzweck
- besonderen Anforderungen

Werden Sie Teil des Kreativ- und Gewerbezentrums PALLA – wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Ergänzend bieten wir weitere Immobilien zur Vermietung an:

- 36 m² Atelier Archiv Hobbyraum Lager Werkstatt Storebox (7x vorhanden) im 1. OG, Lastenaufzug vorhanden, Kaltmiete: 85,00 €, Nebenkosten: 35,00 €, Gesamtmiete: 120,00 € zzgl. MwSt. bei gewerblicher Anmietung

- 110 m² Atelier Archiv Hobbyraum Lager Werkstatt im 1. OG, Lastenaufzug vorhanden, Kaltmiete: 250 €, Nebenkosten: 90,00 €, Gesamtmiete: 340,00 € zzgl. MwSt. bei gewerblicher Anmietung

- 175 m² Atelier Archiv Hobbyraum Lager Werkstatt im 2. OG, Lastenaufzug vorhanden, Kaltmiete: 350,00 €, Nebenkosten: 150,00 €, Gesamtmiete: 500,00 € zzgl. MwSt. bei gewerblicher Anmietung

- 200 m² Atelier Archiv Hobbyraum Lager Werkstatt im 2. OG, Lastenaufzug vorhanden

Kaltmiete: 400,00 €, Nebenkosten: 180,00 €, Gesamtmiete: 580,00 € zzgl. MwSt. bei gewerblicher Anmietung

- 34 m² Atelier Archiv Hobbyraum Lager Werkstatt im 2. OG, Lastenaufzug vorhanden,

Kaltmiete: 95,00 €, Nebenkosten: 35,00 €, Gesamtmiete: 130,00 € zzgl. MwSt. bei gewerblicher Anmietung

- 36 m² Atelier Archiv Hobbyraum Lager Werkstatt im EG, Kaltmiete: 100,00 €, Nebenkosten: 35,00 €, Gesamtmiete: 135,00 € zzgl. MwSt. bei gewerblicher Anmietung

- 1.100 m² günstige Lagerfläche im 1. OG Lastenaufzug vorhanden, Kaltmiete: 2.000,00 €, Nebenkosten: 500,00 €, Gesamtmiete: 2.500,00 € zzgl. MwSt. bei gewerblicher Anmietung

Lage

Das Objekt befindet sich im Stadtzentrum von Glauchau, an der Meeraner Straße gelegen. Der gut und neu ausgebauten Autobahnezubringer B175 liegt in unmittelbarer Nähe des Grundstückes. Die damit zu erreichende BAB 4 ist ca. 4km entfernt und in weniger als 5 Minuten zu erreichen. Das Objekt ermöglicht den Zugang für LKWs.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

