

# Exposé

## Lager in Glauchau

**110 m<sup>2</sup> Archiv Hobbyraum Lager Werkstatt  
Gewerbefläche im Gewerbeobjekt in 08371 Glauchau  
nahe A4**



Objekt-Nr. OM-425692

### Lager

Vermietung: **250 € + NK**

Ansprechpartner:  
Doreen Fröhlich

Meeraner Straße 16  
08371 Glauchau  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Etage	1. OG
Nebenkosten	90 €	Gesamtfläche	110,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	1.020 €	Lager-/Prod.fläches	110,00 m <sup>2</sup>

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die ehemalige Textilfabrik in Glauchau erwacht zu neuem Leben. Zur Vermietung steht ein vielseitig nutzbarer Archiv-, Hobby-, Lager- oder Werkstattraum (Lagerbox 10) mit einer Grundfläche von ca. 110 m<sup>2</sup> im 1. Obergeschoss.

Die Mietfläche ist Teil eines sehr großzügigen Gewerbeareals mit Produktions- und Lagerhallen, weiteren Lagerräumen sowie Außenflächen. Der gesamte Komplex umfasst über 10.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche und befindet sich aktuell in der Entwicklung.

Zwei Lastenaufzüge mit je 2,0t und 3,2t Nutzlast stehen zur Verfügung; ein Stromanschluss mit separater Zählung ist vorhanden, Sanitäranlagen können mitgenutzt werden.

Eine zentrale Heizungsanlage ist nicht vorhanden. Der Raum könnte bei Bedarf individuell, z. B. mit elektrischen Heizeräten, beheizt werden.

Mietkonditionen:

Mindestmietdauer: 24 Monate

Mietpreis für gewerbliche Mieter zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer

Wir freuen uns auf ernsthafte Anfragen mit möglichst genauer Beschreibung, insbesondere zu:

- gewerblicher oder privater Nutzung
- geplantem Mietzweck
- besonderen Anforderungen

Werden Sie Teil des Kreativ- und Gewerbezentrums PALLA – wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Ergänzend bieten wir weitere Immobilien zur Vermietung an:

- 36 m<sup>2</sup> Atelier Archiv Hobbyraum Lager Werkstatt Storebox (7x vorhanden) im 1. OG, Lastenaufzug vorhanden, Kaltmiete: 85,00 €, Nebenkosten: 35,00 €, Gesamtmiene: 120,00 € zzgl. MwSt. bei gewerblicher Anmietung

- 110 m<sup>2</sup> Atelier Archiv Hobbyraum Lager Werkstatt im 1. OG, Lastenaufzug vorhanden, Kaltmiete: 250 €, Nebenkosten: 90,00 €, Gesamtmiene: 340,00 € zzgl. MwSt. bei gewerblicher Anmietung

- 175 m<sup>2</sup> Atelier Archiv Hobbyraum Lager Werkstatt im 2. OG, Lastenaufzug vorhanden, Kaltmiete: 350,00 €, Nebenkosten: 150,00 €, Gesamtmiene: 500,00 € zzgl. MwSt. bei gewerblicher Anmietung

- 200 m<sup>2</sup> Atelier Archiv Hobbyraum Lager Werkstatt im 2. OG, Lastenaufzug vorhanden

Kaltmiete: 400,00 €, Nebenkosten: 180,00 €, Gesamtmiene: 580,00 € zzgl. MwSt. bei gewerblicher Anmietung

- 34 m<sup>2</sup> Atelier Archiv Hobbyraum Lager Werkstatt im 2. OG, Lastenaufzug vorhanden, Kaltmiete: 95,00 €, Nebenkosten: 35,00 €, Gesamtmiene: 130,00 € zzgl. MwSt. bei gewerblicher Anmietung

- 36 m<sup>2</sup> Atelier Archiv Hobbyraum Lager Werkstatt im EG, Kaltmiete: 100,00 €, Nebenkosten: 35,00 €, Gesamtmiene: 135,00 € zzgl. MwSt. bei gewerblicher Anmietung

- 1.100 m<sup>2</sup> günstige Lagerfläche im 1. OG Lastenaufzug vorhanden, Kaltmiete: 2.000,00 €, Nebenkosten: 500,00 €, Gesamtmiene: 2.500,00 € zzgl. MwSt. bei gewerblicher Anmietung

## **Lage**

Das Objekt befindet sich im Stadtzentrum von Glauchau, an der Meeraner Straße gelegen. Der gut und neu ausgebauten Autobahnzubringer B175 liegt in unmittelbarer Nähe des Grundstückes. Die damit zu erreichende BAB 4 ist ca. 4km entfernt und in weniger als 5 Minuten zu erreichen. Das Objekt ermöglicht den Zugang für LKWs.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

