

Exposé

Ferienhaus in Spraitbach

Einfamilienhaus mit 6 Zimmern und Garage in Spraitbach



Objekt-Nr. OM-425686

Ferienhaus

Verkauf: **190.000 €**

Ansprechpartner:
Scheifele

73565 Spraitbach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1978	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	360,00 m ²	Schlafzimmer	2
Etagen	3	Badezimmer	1
Zimmer	6,00	Garagen	1
Wohnfläche	125,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Strom	Heizung	Sonstiges
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ideal für Menschen, die Ruhe suchen.

Das großzügige, sonnig gelegene Wohnhaus inklusive Garage und großem Wintergarten befindet sich in einer Siedlung im schwäbisch fränkischen Wald inmitten idyllischer Wiesen und Wälder.

Hier erwartet Sie himmlische Ruhe, ein Wanderparadies und ein Badesee.

Das Haus mit der grossen überdachten Terrasse lädt zum Verweilen und Entspannen ein.

Überzeugen sie sich selbst.

Eine detaillierte Beschreibung erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Es handelt sich um ein Ferienhaus das aber in den letzten 35 Jahren dauerhaft bewohnt wurde.

Da es sich um ein Ferienhaus handelt kann es nur als Zweitwohnsitz oder zur Vermietung genutzt werden.

Dieses Einfamilienhaus mit ca. 125 m² Wohnfläche und 6 Zimmern befindet sich in Spraitbach. Das Haus verfügt über ein Untergeschoss und ein Gäste-WC. Die einfache Ausstattung bietet Potenzial für individuelle Gestaltung. Ein Garagenstellplatz und ein Stellplatz am Haus ist vorhanden und das Haus ist für ganzjährige Aufenthalte geeignet. Das Haus ist bezugsfertig.

Der Balkon wurde 2025 saniert, das Haus ist in einem bezugsfertigen Zustand.

Das Haus wird mit Nachspeicherheizungen geheizt die teilweise schon auf moderne Systeme erneuert wurden.

Ausstattung

Fußboden:
Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:
Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Siedlung ist ein Ortsteil von Spraitbach und liegt am Waldrand im Ostalbkreis zwischen Alfdorf und Spraitbach, etwa 50 Autominuten von Stuttgart und 20 von Schwäbisch Gmünd entfernt. Wenige Gehminuten entfernt ist ein beliebter Badesee.

Das Haus ist nach Süden ausgerichtet.

Die Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in Spraitbach ausreichend vorhanden: Metzger, Bäcker, Apotheke, Schreibwaren und Elektrofachgeschäft, Postfiliale, Bekleidung, Lebensmittel, Getränkemarkt, Tankstelle, Ärzte, Rechtsanwalt, Blumengeschäft, Gaststätten, Banken.

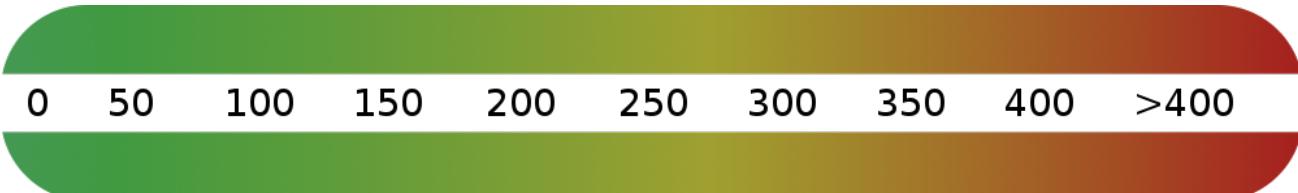
Die Gegend bietet im Sommer ideale Möglichkeiten zum Baden, Wandern, Radfahren oder einfach in himmlischer Ruhe die Natur genießen. Aber auch die Winterlandschaft ist bezaubernd und erholsam

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	130,40 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Esszimmer

Exposé - Galerie



Esszimmer



Küche

Exposé - Galerie



Wohnraum OG



Wintergarten

Exposé - Galerie



Wintergarten



Balkon



Zimmer 1 Dachgeschoss

Exposé - Galerie



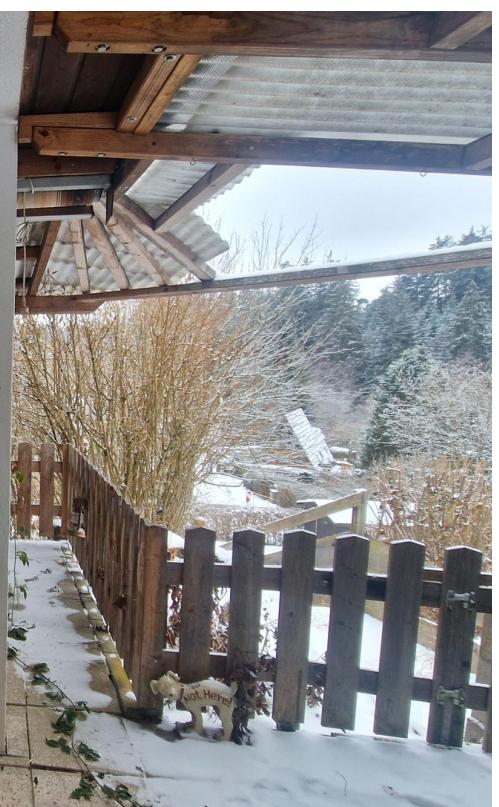
Zimmer 2 Dachgeschoss



Gartenhütte



Terrasse



Exposé - Galerie



Keller 1



Keller 2

Exposé - Galerie



Keller 3



Stellplatz

Exposé - Galerie



Rückansicht



Badezimmer



Toilette 2