

Exposé

Wohnung in Vechelde

Helle 3-Zimmer Wohnung mit großzügigem Balkon im Zentrum von Vechelde



Objekt-Nr. OM-425685

Wohnung

Vermietung: **740 € + NK**

Ansprechpartner:
Steven Allerkamp

Hildesheimer Straße 74
38159 Vechelde
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1955	Mietsicherheit	1.480 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	92,00 m²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	100,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	3. OG
Heizkosten	60 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	160 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie in einem 4-Parteien Haus handelt es sich um eine geräumige 3-Zimmer Wohnung im Dachgeschoss, die zum 01.05.2026 bezogen werden kann. In den drei schönen Zimmern können Sie sich nach Ihrem Geschmack einrichten und entfalten. Auf dem großzügigen Balkon lässt es sich wunderbar vom Alltagsstress erholen. Ihnen steht außerdem ein Kellerraum zur Verfügung.

Ausstattung

Die vorhandene gebrauchte Einbauküche kann kostenfrei vom Vormieter übernommen werden.

Es besteht die Option zusätzlich eine Garage mit anzumieten (70,-/Monat).

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt im Herzen von Vechelde.

Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten und Banken sind fußläufig zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	161,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Flur/Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer/Büro

Exposé - Galerie



Küche



Balkon