

Exposé

Wohnung in Furtwangen im Schwarzwald

Vermietung Friedrichstraße Furtwangen



Objekt-Nr. OM-425672

Wohnung

Vermietung: **590 € + NK**

Ansprechpartner:
Markus Aydt

78120 Furtwangen im Schwarzwald
Baden-Württemberg
Deutschland

| | |
|-----------------------|----------|
| Baujahr | 1992 |
| Zimmer | 2,00 |
| Wohnfläche | 60,00 m² |
| Nutzfläche | 60,00 m² |
| Energieträger | Gas |
| Nebenkosten | 100 € |
| Heizkosten | 75 € |
| Summe Nebenkosten | 175 € |
| Miete Garage/Stellpl. | 25 € |

| | |
|----------------|----------------|
| Mietsicherheit | 1.800 € |
| Übernahme | ab Datum |
| Übernahmedatum | 01.04.2026 |
| Zustand | renoviert |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Etage | 1. OG |
| Stellplätze | 1 |
| Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte und gut geschnittene Wohnung mit ca. 60 m² Wohnfläche bietet ein angenehmes Zuhause für Singles oder Paare, die Wert auf Komfort und eine klare Raumaufteilung legen.

Der helle Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und bietet ausreichend Platz zum Entspannen und Zusammenkommen. Die Küche ist funktional integriert und ermöglicht kurze Wege sowie eine angenehme Wohnatmosphäre.

Das Schlafzimmer überzeugt durch seine ruhige Lage und bietet genügend Raum für ein großes Bett sowie Stauraum.

Das Badezimmer ist praktisch gestaltet und verfügt über eine zeitlose Ausstattung.

Große Fenster sorgen in allen Räumen für viel Tageslicht und ein freundliches Wohngefühl. Die Wohnung eignet sich hervorragend zum Wohnen in der Innenstadt Furtwangers und spricht eine breite Zielgruppe an.

Highlights auf einen Blick:

- ca. 60 m² Wohnfläche
- durchdachter Grundriss
- heller Wohn-/Essbereich mit Küche
- separates Schlafzimmer
- praktisches Badezimmer
- gepflegter Gesamtzustand

Ausstattung

Die Wohnung ist unmöbliert. Eigene Möbel können aber durch den guten Zuschnitt der Wohnung einfach gestellt werden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

In der Innenstadt von Furtwangen gelegen mit guten Einkaufsmöglichkeiten zu EDEKA & Müller Markt und dem Furtwanger Einzelhandel.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel