

Exposé

Wohnung in Bad Kreuznach

Attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit Tageslichtbad in Bad Kreuznach



Objekt-Nr. OM-425666

Wohnung

Vermietung: **580 € + NK**

Ansprechpartner:
Lars Domres

Glockengasse 1
55545 Bad Kreuznach
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	55,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	70 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.300 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 55 m² befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Bad Kreuznach.

Die Wohnung überzeugt durch großzügige Raumgrößen, eine separate Küche sowie ein Tageslichtbad mit Badewanne.

Alle Räume sind separat begehbar, was für eine angenehme Wohnatmosphäre sorgt.

Der Zustand ist solide und gepflegt. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine zentrale Lage und praktische Grundrisse schätzen.

Ausstattung

- Wohnzimmer und Schlafzimmer mit Laminatboden
- Separate Küche
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Gasheizung
- Fliesen in Küche und Bad
- Rollläden an den Fenstern

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Sonstiges

Bitte senden Sie bei Interesse eine kurze Nachricht mit:

- Anzahl der einziehenden Personen
- Beruf / Einkommen
- Gewünschtem Einzugstermin

Wir melden uns zeitnah zurück.

Lage

Die Glockengasse liegt zentrumsnah und dennoch ruhig. Die Innenstadt von Bad Kreuznach ist in wenigen Minuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Schulen und Ärzte befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	130,19 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

