

Exposé

Wohnung in Vilshofen

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Objekt-Nr. OM-425664

Wohnung

Vermietung: **740 € + NK**

Ansprechpartner:
Helena Köhler

Pfudrachöderstraße 33
94474 Vilshofen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1985	Mietsicherheit	2.220 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	74,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Etage	1. OG
Heizkosten	170 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	230 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	25 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im Hochparterre eines Mehrfamilienhauses mit Balkon und herrlichem Blick ins Grüne. Die Wohnung hat ein Wohnzimmer mit Kochnische, einen Flur, zwei Schlafzimmer und Bad mit Dusche, Wanne und Fenster. Sie ist mit Laminatboden ausgestattet. Die Einbauküche wird mitvermietet.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend im Stadtbereich von Vilshofen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	168,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Blick vom Balkon

Exposé - Grundrisse

