

Exposé

Reihenhaus in Emmering

**Schön renoviertes Reihenhaus in super
familienfreundlicher Lage**



Objekt-Nr. OM-425651

Reihenhaus

Vermietung: **2.500 € + NK**

Ansprechpartner:
Andreas

82275 Emmering
Bayern
Deutschland

Baujahr	1972	Summe Nebenkosten	400 €
Grundstücksfläche	200,00 m ²	Mietsicherheit	7.500 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	5,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	144,00 m ²	Schlafzimmer	4
Nutzfläche	180,00 m ²	Badezimmer	3
Energieträger	Gas	Garagen	1
Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Heizkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das modernisierte, familienfreundliche Reihenhaus erstreckt sich über vier Etagen – inklusive ausgebautem Dachgeschoss und einem vielseitig nutzbaren Keller. Vor rund drei Jahren umfassend renoviert, überzeugt das Haus mit einer großzügigen, offenen Wohnküche in modernem Design, die den Mittelpunkt des Familienlebens bildet. Der gut ausgestattete Keller bietet zusätzlichen Platz für einen Hobbyraum, eine praktische Waschküche sowie eine kleine Werkstatt und eröffnet damit vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Alltag und Freizeit. Der Außenbereich umfasst eine Terrasse und einen kleinen, pflegeleichten Garten auf der Südseite sowie ein Vorgarten auf der Nordseite, der sich gut zum Abstellen von Fahrrädern eignet. Insgesamt präsentiert sich das Haus als gepflegtes, gut durchdachtes Zuhause für Familien, die Komfort und Funktionalität zu schätzen wissen.

Ausstattung

Die Immobilie verfügt über eine hochwertige, offene Einbauküche mit großzügigem Grundriss. Zur Ausstattung gehören außerdem drei WCs und zwei Bäder, die eine komfortable Nutzung für Familien ermöglichen. In zwei Zimmern des 1. und 2. Obergeschosses sorgen passgenaue, hochwertige Einbauschränke für optimale Stauraumnutzung und ein harmonisches Raumgefühl.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhige Wohnstraße südlich des Ortszentrums, die an die Hauptstraße Fürstenfeldbrucker Straße angrenzt. Sie liegt in einem beschaulichen Wohngebiet, das von Einfamilienhäusern und kleinen Grünflächen geprägt ist. Die Umgebung bietet eine gute Anbindung an Fürstenfeldbruck und das nahegelegene S-Bahn-Netz, bleibt dabei aber angenehm dörflich und ruhig.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

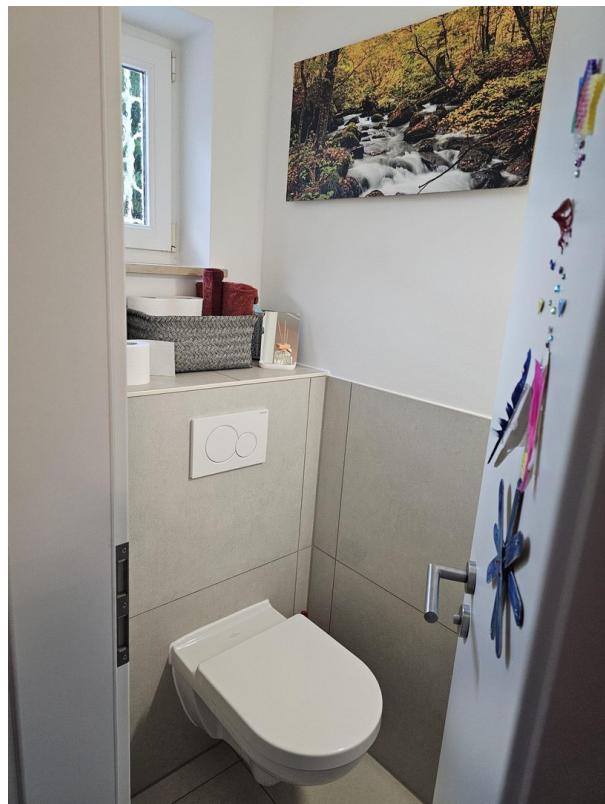
Exposé - Galerie



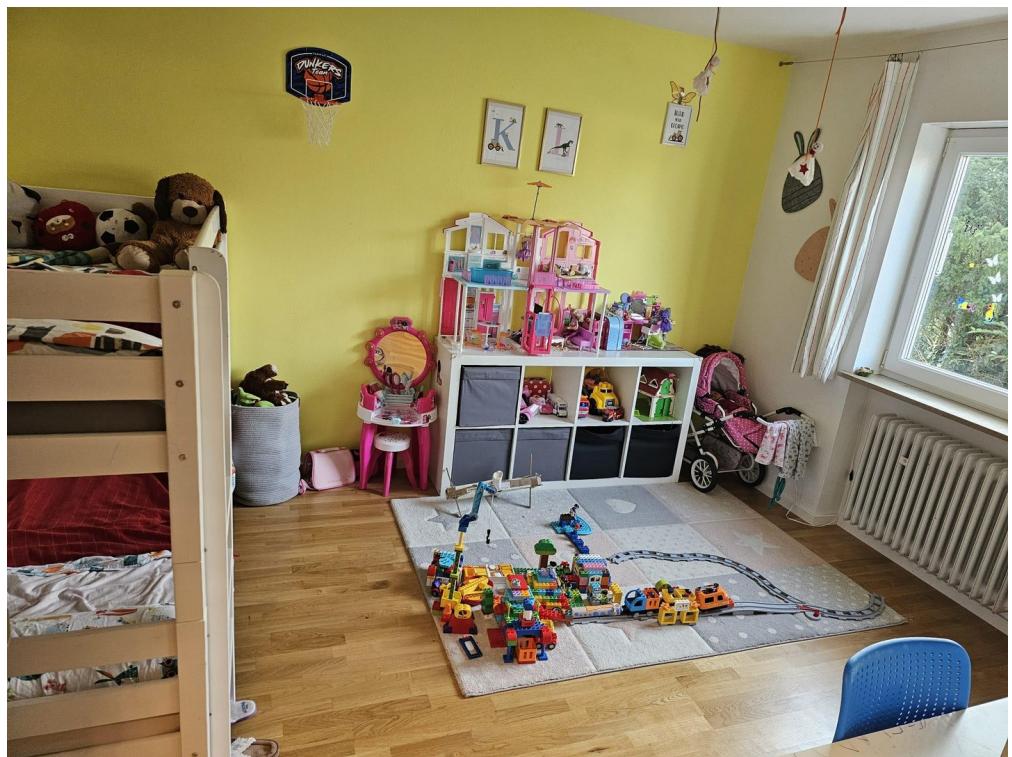
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

