

Exposé

Einfamilienhaus in Paderborn

Möblierter Bungalow Nähe Fischteiche und Padersee



Objekt-Nr. OM-425627

Einfamilienhaus

Vermietung: **4.300 € + NK**

33102 Paderborn
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	600,00 m²	Übernahmedatum	01.05.2026
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	7,00	Schlafzimmer	5
Wohnfläche	115,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	60,00 m²	Garagen	2
Energieträger	Gas	Stellplätze	4
Mietsicherheit	12.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wunderschöner Bungalow, vollständig möbliert, inklusive Heizung, Strom, Internet und Gärtner.

Zum Haus können bis zu 2 Garagen mit 4 Stellplätzen gemietet werden. Die Garagen sind direkt vom Grundstück durch einen Seiteneingang begehbar.

Das Haus zeichnet sich durch eine ruhige Lage in einer Seitenstraße aus.

Zum Haus gehört eine große Photovoltaikanlage mit einem Stromspeicher, mit dem Sie weitgehend unabhängig vom Stromnetz sind.

Der selbst produzierten Strom kann für die Küche, zum Heizen und optional auch zum Aufladen Ihrer Elektrofahrzeugs genutzt werden.

Ausstattung

Das Haus bietet 3 Wiesenflächen rund um das Haus verteilt.

Im hinteren Bereich ist ein großzügig umfasster, ruhiger Balkon.

Das Haus wird voll ausgestattet, möbliert vermietet, inklusive Strom, Heizung, Telefon mit Glasfaser Internet, mit einem Gärtner, der sich um alle Pflanzen rund um das Haus kümmert.

Der Bungalow ist daher ein ideales Mietobjekt für Residentials und deren Familien.

Der Bungalow ist ideal für eine kleine Familie und bietet ausreichend Platz.

Neben dem barrierefreien Bad und einer Waschküche gibt es ein separates WC im Erdgeschoss.

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Die Mindestmietdauer beträgt 2 Jahre. Kürzere Mietzeiten auf Anfrage.

Die Immobilie kann auch teilmöbliert vermietet werden.

Lage

Der Bungalow befindet sich direkt am Waldrand zu den Fischteichen, mit Bootsverleih und einem Waldspielplatz, bei den 7 Seen der Fischteiche und dem Padersee. Ein Fahrradweg führt sie durch die Paderauen bis direkt in die Stadt.

Sie kommen zum nahe gelegenen Tennisplatz. Die Bushaltestelle liegt in 100 Meter Entfernung und bringt Sie direkt in die Innenstadt und zum Bahnhof.

Es sind 500 m bis zum nächsten Einkaufszentrum, 1 Km zu einigen Ärzten, Apotheken und Bäckereien.

Der Bungalow liegt ruhig in einer Seitenstraße.

Infrastruktur:

Apotheke, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	75,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Blick ins Grüne

Exposé - Galerie



Ein Ort der Ruhe



Das Haus im Rande des Waldes

Exposé - Galerie



Eine Küche für Köche



Essbereich

Exposé - Galerie



Freunde empfangen



Gästezimmer

Exposé - Galerie



Für Gäste



Ein Garten zum Entspannen

Exposé - Galerie



Das Badezimmer



Paderquellgebiet

Exposé - Galerie



Paderborn



Philosophen

Exposé - Galerie



Die Stadtheide