

Exposé

Bürofläche in Stuttgart Bad Cannstatt

Großzügiges Loft-Büro in Stuttgart Bad-Cannstatt

Objekt-Nr. OM-425610

Bürofläche

Vermietung: **3.750 € + NK**

70372 Stuttgart Bad Cannstatt
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2011	Büro-/Praxisfläche	260,00 m ²
Energieträger	Fernwärme	Gesamtfläche	290,00 m ²
Summe Nebenkosten	600 €	Garagen	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Stellplätze	1
Zustand	gepflegt	Heizung	Sonstiges
Etage	Erdgeschoss		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Loft-Büro ca. 290 qm Gesamtfläche in modernem Gebäude, Datenverkabelung, Serverraum, 2 WC, Dusche, Balkon zum Innenhof, optional 2 Stellplätze, niedrige Nebenkosten dank Energiestandard A, langfristige Mieter bevorzugt, Umsatzsteuer, Kontakt: 0179 9379412

Ausstattung

Fußboden:
Parkett

Weitere Ausstattung:
Balkon, Keller, Aufzug

Lage

ruhige Lage mit bester Verkehrsanbindung nahe Bahnhof Bad Cannstatt

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	48,10 kWh/(m ² a)
Endenergiebedarf Wärme	48,10 kWh/(m ² a)