

# Exposé

## Bürofläche in Stuttgart Bad Cannstatt

### Großzügiges Loft-Büro in Stuttgart Bad-Cannstatt

Objekt-Nr. OM-425610

#### Bürofläche

Vermietung: **3.750 € + NK**

70372 Stuttgart Bad Cannstatt  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2011	Büro-/Praxisfläche	260,00 m²
Energieträger	Fernwärme	Gesamtfläche	290,00 m²
Summe Nebenkosten	600 €	Garagen	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Stellplätze	1
Zustand	gepflegt	Heizung	Sonstiges
Etage	Erdgeschoss		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Loft-Büro ca. 290 qm Gesamtfläche in modernem Gebäude, Datenverkabelung, Serverraum, 2 WC, Dusche, Balkon zum Innenhof, optional 2 Stellplätze, niedrige Nebenkosten dank Energiestandard A, langfristige Mieter bevorzugt, Umsatzsteuer, Kontakt: 0179 9379412

## Ausstattung

**Fußboden:**  
Parkett

**Weitere Ausstattung:**  
Balkon, Keller, Aufzug

## Lage

ruhige Lage mit bester Verkehrsanbindung nahe Bahnhof Bad Cannstatt

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	48,10 kWh/(m²a)
Endenergiebedarf Wärme	48,10 kWh/(m²a)